

Số: 425 /BCKT/TC/2020/AASCS

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban giám đốc**

**Công ty Cổ Phần Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Fico**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ Phần Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Fico, được lập ngày tháng năm 2020, từ trang 7 đến trang 44, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập, trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra các ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.



Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

*Tp. HCM, ngày 10 tháng 4 năm 2020*

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế Toán  
và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)**

**Phó Tổng Giám Đốc**  
  


**LÊ VĂN TUẤN**

Số Giấy CNDKHNKT 0479-2018-142-1

**Kiểm toán viên**



**LÊ VĂN THẮNG**

Số Giấy CNDKHNKT 0974-2018-142-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>345.863.713.976</b>	<b>341.231.699.331</b>
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>11.712.370.214</b>	<b>17.828.628.448</b>
1	Tiền	111		11.712.370.214	17.828.628.448
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.07a</b>	<b>10.941.564.518</b>	<b>8.689.960.518</b>
1	Chứng khoán kinh doanh	121		11.135.017.518	9.002.268.520
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(193.453.000)	(312.308.002)
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>309.791.902.772</b>	<b>300.368.383.627</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02a	166.918.864.827	160.911.234.851
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03a	31.166.525.615	39.347.631.049
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04a	111.706.512.330	111.510.334.792
7	Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137		-	(11.400.817.065)
8	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.05</b>	<b>9.859.080.326</b>	<b>10.851.323.223</b>
1	Hàng tồn kho	141		9.859.080.326	10.851.323.223
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.06</b>	<b>3.558.796.146</b>	<b>3.493.403.515</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.354.724.129	783.569.827
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.204.072.017	2.709.833.688
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4	Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>37.286.001.252</b>	<b>22.623.373.365</b>
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.976.524.696</b>	<b>-</b>
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.02b	10.333.733.723	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.03b	1.621.869.000	-
3	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4	Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6	Phải thu dài hạn khác	216	V.04b	2.811.853.410	-
7	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(11.790.931.437)	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO**

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>27.614.840.954</b>	<b>7.325.570.490</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	24.508.463.362	7.217.770.490
	- Nguyên giá	222		33.335.308.845	15.431.718.163
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(8.826.845.483)	(8.213.947.673)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	- Nguyên giá	225		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3	Tài sản cố định vô hình	227	V.09	3.106.377.592	107.800.000
	- Nguyên giá	228		4.476.977.592	1.386.000.000
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.370.600.000)	(1.278.200.000)
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
	- Nguyên giá	231		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV.</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.10	<b>5.773.635.602</b>	<b>4.176.802.875</b>
1	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		5.773.635.602	4.176.802.875
<b>IV.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.07b	<b>921.000.000</b>	<b>11.121.000.000</b>
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		600.000.000	10.800.000.000
3	Đầu tư góp vốn vào công ty khác	253		1.191.000.000	1.191.000.000
4	Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(870.000.000)	(870.000.000)
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>V.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	-
1	Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>270</b>		<b>383.149.715.228</b>	<b>363.855.072.696</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO**

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>326.110.499.462</b>	<b>305.655.630.729</b>
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>320.826.637.462</b>	<b>288.247.680.537</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	66.358.934.115	44.644.876.241
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	7.354.721.208	3.975.581.336
3	Thuế và các khoản phải nộp cho nhà nước	313	V.15	1.341.358.535	1.685.772.353
4	Phải trả người lao động	314		1.862.947.000	1.592.329.000
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13	588.344.378	695.293.147
6	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9	Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.14a	2.739.245.525	7.767.218.982
10	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16a	240.121.690.796	227.591.016.978
11	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		400.063.450	241.005.500
12	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		59.332.455	54.587.000
13	Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14	Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
<b>II.</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>5.283.862.000</b>	<b>17.407.950.192</b>
1	Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2	Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3	Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5	Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7	Phải trả dài hạn khác	337	V.14b	5.283.862.000	16.617.950.192
8	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16b	-	790.000.000
9	Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10	Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12	Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO**

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

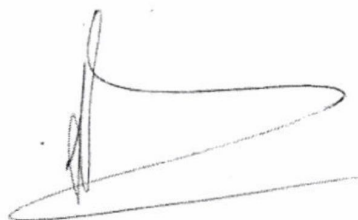
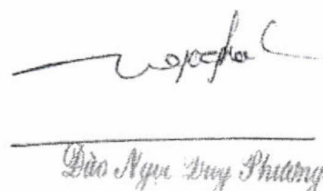
Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>57.039.215.766</b>	<b>58.199.441.967</b>
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.17	<b>57.039.215.766</b>	<b>58.199.441.967</b>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		40.000.000.000	40.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		40.000.000.000	40.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		47.940.000	47.940.000
3	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4	Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5	Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8	Quỹ đầu tư phát triển	418		12.865.986.565	11.851.914.779
9	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.17	4.125.289.201	6.299.587.188
	- LNST CPP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	-
	- LNST CPP kỳ này	421b		4.125.289.201	6.299.587.188
12	Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II.</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
2	Nguồn kinh phí	431		-	-
3	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>440</b>		<b>383.149.715.228</b>	<b>363.855.072.696</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 10 tháng 04 năm 2020

*Đào Ngọc Duy Phương*



*Lê Doãn Trinh*

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	619.057.978.317	644.753.577.043
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		618.833.268.313	644.753.577.043
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.02	549.314.034.429	560.793.622.704
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		69.519.233.884	83.959.954.339
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	7.455.510.505	8.785.188.019
7	Chi phí tài chính	22	VI.04	15.860.012.547	15.884.371.261
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		14.972.440.163	14.160.235.834
8	Chi phí bán hàng	25	VI.05	45.377.169.895	56.838.137.437
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06	10.633.171.514	13.479.025.710
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		5.104.390.433	6.543.607.950
11	Thu nhập khác	31	VI.07	170.259.081	1.604.528.217
12	Chi phí khác	32	VI.08	279.397.910	575.042.633
13	Lợi nhuận khác	40		(109.138.829)	1.029.485.584
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4.995.251.604	7.573.093.534
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	869.962.403	1.273.506.346
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	VI.10	4.125.289.201	6.299.587.188
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	1.031	1.634
19	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			

Lập, ngày 10 tháng 04 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đào Ngọc Trung Phương

Tổng Giám Đốc



Lê Doãn Trình

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2019	Năm 2018
<b>I</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>			
1	Lợi nhuận trước thuế	01	4.995.251.604	4.936.616.533
2	Điều chỉnh cho các khoản			
-	Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	1.247.030.976	2.577.121.275
-	Các khoản dự phòng	03	112.201.420	5.250.134.375
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(7.118.926.963)	(9.630.618.869)
-	Chi phí lãi vay	06	14.972.440.163	14.160.235.634
-	Các khoản điều chỉnh khác	07		
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	14.207.997.200	17.293.488.948
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(12.284.396.542)	(71.345.983.842)
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10	992.242.897	15.552.185.052
-	Tăng, giảm các khoản phải trả ( Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	8.898.680.908	(32.034.984.774)
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(571.154.302)	258.527.209
-	Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(2.132.748.998)	(2.956.754.070)
-	Tiền lãi vay đã trả	14	(14.972.440.163)	(14.111.432.753)
-	Thuế TNDN đã nộp	15	(1.213.506.346)	(1.541.347.770)
-	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	18.873.643	
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(7.056.451.703)	(88.886.301.997)
<b>II</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1	Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(23.338.619.183)	(3.646.746.345)
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	354.727.273	39.213.187.585
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(15.300.000.000)
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	10.200.000.000	28.872.893.653
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	7.118.926.963	6.554.764.204
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(5.664.964.947)	55.694.099.097



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO**

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

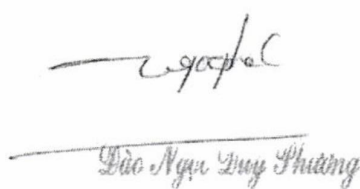
<b>III</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		1.573.660.000
2	Tiền chi trả vốn góp cho các CSH mua lại cổ phiếu của DN đã phát hành	32		
3	Tiền thu từ đi vay	33	575.759.056.511	635.969.027.284
4	Tiền trả nợ gốc vay	34	(564.018.382.693)	(595.559.185.394)
5	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(5.135.515.402)	(3.842.634.000)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>6.605.158.416</b>	<b>38.140.867.890</b>
<b>IV</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ (20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(6.116.258.234)</b>	<b>4.948.664.990</b>
1	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	17.828.628.448	12.879.963.458
	Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	
2	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	11.712.370.214	17.828.628.448

Lập, ngày 10 tháng 04 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng



  
Đào Ngọc Duy Phương

Giám Đốc  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH  
VẬT LIỆU XÂY DỰNG  
FICO  
QUẬN 4 - TP. HỒ CHÍ MINH  
Lê Doãn Trình