

## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Kính thưa: - Quý vị Cổ Đông  
- Quý vị Hội đồng Quản trị Công Ty

Nội dung: Báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và các hoạt động của Công ty CPĐT & KD VLXD FICO năm 2019 và nhiệm kỳ III (2015-2020)

- Căn cứ luật doanh nghiệp nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 68/2014/QH13
- Căn cứ Điều 35, 36 Chương 10 Điều lệ Công ty CPĐT & KD VLXD FICO ban hành ngày 29/03/2008 về Ban Kiểm soát.
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty CPĐT & KD VLXD FICO ban hành theo Quyết định số 151/QĐ-HĐQT/BMT ngày 21/10/2008.
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty CPĐT&KD VLXD FICO, đã được kiểm toán bởi: Công Ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Phía Nam ngày 10/04/2020.

Ban Kiểm soát báo cáo trước Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2020 và nhiệm kỳ IV (2020-2025) về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty CPĐT&KD VLXD FICO năm 2019 như sau:

### I/ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2019:

Kết quả thực hiện kế hoạch SXKD năm 2019

ĐVT : Đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	Kết quả thực hiện 2019 (đã kiểm toán)	TH so với KH năm 2019
Doanh thu thuần	650.000.000.000	619.057978.317	95,24%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.000.000.000	4.125.289.201	68,75%

Riêng CN Bình Định lỗ 361.422.291 đồng do dự án nhà thu nhập thấp là chung cư Long Thịnh vẫn trong thời gian bảo hành.

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019**

CHỈ TIÊU	Số cuối năm	Số đầu năm	Tỷ lệ đạt năm 2019 so 2018	Tỷ lệ tăng giảm so năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	619.057.978.317	644.753.577.043	96%	-4%
2. Các khoản giảm trừ	224.710.004	0		
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	618.833.268.313	644.753.577.043	96%	-4%
4. Giá vốn hàng bán	549.314.034.429	560.793.622.704	98%	-2%
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>69.519.233.884</b>	<b>83.959.954.339</b>	<b>83%</b>	<b>-17%</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	7.455.510.505	8.785.188.019	85%	-15%
7. Chi phí tài chính	15.860.012.547	15.884.371.261	100%	0%
- Trong đó : Lãi vay phải trả	14.972.440.163	14.163.235.834	106%	6%
8. Chi phí bán hàng	45.377.169.895	56.838.137.437	80%	-20%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.633.171.514	13.479.025.710	79%	-21%
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>5.104.390.433</b>	<b>6.543.607.950</b>	<b>78%</b>	<b>-22%</b>
11. Thu nhập khác	170.259.081	1.604.528.217	11%	-89%
12. Chi phí khác	279.397.910	575.042.633	49%	-51%
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>(109.138.829)</b>	<b>1.029.485.584</b>	<b>-11%</b>	<b>111%</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>4.995.251.604</b>	<b>7.573.093.534</b>	<b>66%</b>	<b>-34%</b>
15. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	869.962.403	1.273.506.346	68%	-32%
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>4.125.289.201</b>	<b>6.299.587.188</b>	<b>65%</b>	<b>-35%</b>
<b>18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.031</b>	<b>1.634</b>	<b>63%</b>	<b>-37%</b>

## II/ MỘT SỐ CHỈ TIÊU KHÁC:

### 1- Tình hình lao động và quỹ tiền lương:

1. Tình hình lao động và quỹ tiền lương:	Năm 2019	Năm 2018
Lao động bình quân:	29	37
Tổng quỹ tiền lương	7.376.203.000	7.145.882.000
Thu nhập bình quân / người / tháng	13.917.000	11.451.734

### 2- Vốn chủ sở hữu là:

Tỷ lệ so vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu:	40.000.000.000	70,13%
Thặng dư vốn cổ phần:	47.940.000	0,08%
Cổ phiếu quỹ:	0	
Các quỹ đầu tư phát triển	12.865.986.565	22,56%
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:	4.125.289.201	7,23%
<b>CỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU:</b>	<b>57.039.215.766</b>	<b>100,00%</b>

### 3- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế:

- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng doanh thu:	0,67%
- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản (ROA):	1,19%
- Tỷ suất lợi nhuận trên nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu (ROE):	7,23%

## Tình hình thực hiện kế hoạch nhiệm kỳ III (năm 2015-2020)

### KẾ HOẠCH NĂM 2015-2019 (ĐVT : Triệu đồng)

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	Kế hoạch năm 2018	Kế hoạch năm 2017	Kế hoạch năm 2016	Kế hoạch năm 2015
Doanh thu thuần	650.000	505.119	488.660	630.502	450.000
Lợi nhuận sau thuế	6.000	6.205	7.100	10.660	2.100

### KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2015-2019 (ĐVT: triệu đồng)

Chỉ tiêu	Kết quả thực hiện 2019	Kết quả thực hiện 2018	Kết quả thực hiện 2017	Kết quả thực hiện 2016	Kết quả thực hiện 2015
Doanh thu thuần	619.057	644.753	561.352	685.015	517.808
Lợi nhuận sau thuế	4.125	6.299	5.705	4.580	2.075

### **III/ TÌNH HÌNH TUÂN THỦ PHÁP LUẬT, CHẤP HÀNH ĐIỀU LỆ, THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2019:**

Các hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 của Công ty đều nằm trong phạm vi các quy định của pháp luật hiện hành, điều lệ Công ty và Giấy phép đã được đăng ký kinh doanh. Hội đồng quản trị và Ban Điều hành Công ty luôn tập trung củng cố bộ máy, tổ chức nhân sự, hệ thống quản lý ngày càng hoàn thiện, năng động và hoạt động hiệu quả theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty. Công tác tài chính luôn nâng cao tính minh bạch, công khai tài chính, tăng cường kiểm tra đôn đốc thu hồi công nợ, hạn chế công nợ xấu, bảo đảm việc sử dụng vốn đúng mục đích và hiệu quả. Công ty tiết giảm chi phí hành chính, hội họp, tiếp khách, đi lại ...v.v., luôn đề cao chính sách tiết kiệm để mọi CB CNV nghiêm chỉnh chấp hành.

### **IV/ KIỂM SOÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY:**

- Hội đồng Quản trị Công ty nhiệm kỳ III (2015-2020) được Đại Hội Đồng cổ đông bầu ra gồm có 5 thành viên. Hiện nay Chủ Tịch HĐQT: Ông Mai Văn Tám. Phó Chủ tịch HĐQT: Ông Vũ Ngọc Phách, Thành Viên HĐQT: Ông Hà Văn Minh, Ông Phạm Anh Tuấn, Ông Lê Doãn Trình.

Năm 2019, HĐQT đã xây dựng các nghị quyết thiết thực kịp thời các vấn đề phục vụ SXKD của Công ty. Thực hiện kế hoạch SXKD của Đại hội đồng cổ đông đề ra tuy năm 2019 không đạt về doanh thu và lợi nhuận nhưng vẫn đảm bảo chia cổ tức cho các cổ đông là 10% trên vốn điều lệ.

Trong 5 năm qua, Công ty luôn đảm bảo chia cổ tức cho các cổ đông: Năm 2015 là 5%; 2016: 10%; 2017: 10%; 2018: 12%; 2019: 10%.

- Ban Điều hành gồm: Ông Lê Doãn Trình giữ chức vụ Tổng Giám Đốc điều hành và Phó Tổng Giám Đốc là Ông Vũ Ngọc Phách. Vì Ban Điều Hành đều là thành viên HĐQT nên việc thực thi các nghị quyết của HĐQT luôn nghiêm túc, triệt để trong công tác quản lý, điều hành mọi hoạt động của Công ty. Các nghị quyết của HĐQT đều được triển khai trong các cuộc họp chỉ đạo cụ thể đến các trưởng, phó phòng, bộ phận nghiệp vụ.

### **V/ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

Ban Kiểm soát có 3 thành viên hoạt động theo điều lệ và quy chế của Ban kiểm soát ban hành ngày 21/10/2008. Năm 2019, Ban kiểm soát cùng HĐQT, Ban Điều hành, phòng kế toán và các phòng ban luôn theo sát việc kinh doanh, đôn đốc thu hồi công nợ, nợ quá hạn bảo đảm việc sử dụng nguồn vốn hiệu quả.

- Kiện toàn tổ chức, thống nhất cơ chế phối hợp giữa Ban kiểm soát với các bộ phận, các phòng ban chức năng công ty để thực hiện tốt nhiệm vụ của Ban Kiểm Soát.

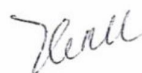
- Giám sát tính tuân thủ Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông năm 2020.

## **VI/ KẾT LUẬN:**

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính và các hoạt động khác năm 2019 và nhiệm kỳ III (2015 – 2020) của Công ty, kính trình Đại Hội đồng Cổ đông xem xét.

Trân trọng kính chào và kính chúc Quý Đại Biểu sức khỏe. Chúc Đại Hội thành công tốt đẹp.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**



Nguyễn Thị Xen