

Tp.HCM, ngày 29 tháng 05 năm 2023

**BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH
DOANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

Kính thưa Quý vị cổ đông!

- Căn cứ Điều lệ Công ty CPĐT & KD VLXD FICO
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty CPĐT & KD VLXD FICO
- Căn cứ báo cáo tài chính thời điểm 31/12/2021 của Công ty CPĐT&KD VLXD FICO, đã được kiểm toán bởi Công Ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Phía Nam ngày 27/04/2023.

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin báo cáo trước Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2023 về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty CPĐT&KD VLXD FICO năm 2022 như sau:

I. Hoạt động của Ban Kiểm Soát

Trong năm 2022 Ban kiểm soát đã thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành Công ty thông qua các hoạt động sau:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT trong năm 2022
- Kiểm tra giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban GD, cụ thể:
 - Xem xét tính pháp lý, trình tự cụ thể thủ tục ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban GD trong năm 2022 theo quy định pháp luật và điều lệ Công ty
 - Giám sát hoạt động đầu tư góp vốn, đầu tư tài chính của Công ty.
 - Kiểm tra giám sát việc triển khai kết quả thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022
 - Thẩm tra các báo cáo tài chính quý, năm nhằm đảm bảo tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính phù hợp với chuẩn mực kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam

II. Đánh giá công tác chỉ đạo của HĐQT

Năm 2022 việc siết chặt phát hành trái phiếu, tín dụng BĐS dẫn đến các công trình dự án chậm triển khai phải giãn tiến độ thi công khó khăn về nguồn vốn ảnh hưởng nghiêm trọng đến nền kinh tế xã hội trong cả nước. Với những diễn biến phức tạp của thị trường bất động sản, HĐQT giám sát chặt chẽ và chỉ đạo Ban điều hành trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

Các nghị quyết của HĐQT đã ban hành đúng với chức năng quyền hạn và phù hợp nghị quyết ĐHĐCĐ, tuân thủ luật doanh nghiệp điều lệ Công ty, quy chế quản trị nội bộ.

HĐQT đã tiến hành họp định kỳ và đột xuất theo quy định triển khai công tác giám sát định hướng hoạt động của Công ty.

HĐQT luôn bám sát các hoạt động của Ban điều hành đưa ra các định hướng chỉ đạo kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

Về Công tác nhân sự tháng 06/2022 Ông Lê Doãn Trinh vì lý do cá nhân xin thôi làm thành viên HĐQT và được HĐQT chấp thuận. HĐQT Công ty hiện nay còn 04 người.

Giữa BKS, HĐQT, Ban Giám đốc luôn có sự phối hợp chặt chẽ, tất cả các cuộc họp HĐQT đều có BKS tham gia, các nội dung thảo luận và biểu quyết đều thực hiện công khai đúng quy định.

III. Đánh giá Công tác quản lý của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc đã điều hành kịp thời, linh hoạt trong việc triển khai các nghị quyết HĐQT, đặc biệt trong giai đoạn “bình thường mới” sau đại dịch Covid-19 kéo dài cũng như thị trường bất động sản gặp những diễn biến khó khăn, phức tạp.

1. Kết quả kinh doanh năm 2022

ĐVT : Đồng

| Chỉ tiêu | Kế hoạch năm 2022 | Kết quả thực hiện 2022 (đã kiểm toán) | TH so với KH năm 2021 |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Doanh thu thuần | 734.000.000.000 | 637.731.453.894 | 86,88% |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 5.033.000.000 | 957.766.142 | 19,01% |
| Thu nhập bình quân | 16.000.000 | 15.500.000 | |

Tỷ suất lợi nhuận sau thuế:

- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng doanh thu: 0,15%
- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản: 0,26%
- Tỷ suất lợi nhuận trên nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu (ROE): 2,35%

1. Một số chỉ tiêu khác

| 1.Tình hình lao động và quỹ tiền lương: | Năm 2022 | Năm 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Lao động bình quân: | 30 | 32 |
| Tổng quỹ tiền lương | 5.600.000.000 | 6.100.000.000 |
| Thu nhập bình quân / người / tháng | 15.500.000 | 15.800.000 |

IV. Kế hoạch và kiến nghị của BKS trong năm 2023

- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2023
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp pháp luật và điều lệ trong việc quản trị, điều hành.
- Kiểm tra các tính tuân thủ và hiệu quả hoạt động kinh doanh thông qua các quy trình bán hàng, xuất hàng, công nợ, xem xét nguyên tắc bán nợ đảm bảo vòng xoay hoạt động kiểm soát rủi ro, khoản phải thu.
- Thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ mà pháp luật, điều lệ công ty và qui chế hoạt động của ban kiểm soát đã qui định.

V. Kết luận

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính và các hoạt động khác năm 2022 của Công ty

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông xem xét.

Trân trọng kính chào và kính chúc Quý Đại Biểu sức khỏe. Chúc Đại Hội thành công tốt đẹp.

TM. BAN KIỂM SOÁT



NGUYỄN THỊ XEN