



-----oOo-----

-----oOo-----

Tp.HCM, ngày 17 tháng 05 năm 2024

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Kính thưa Quý vị cổ đông!

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP ĐT & KD VLXD FICO
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty CP ĐT & KD VLXD FICO
- Căn cứ báo cáo tài chính thời điểm 31/12/2023 của Công ty CP ĐT&KD VLXD FICO, đã được kiểm toán bởi: Công Ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Phía Nam ngày 24/04/2024.

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin báo cáo trước Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2024 về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty CP ĐT& KD VLXD FICO năm 2023 như sau:

Năm 2023 việc siết chặt phát hành trái phiếu, tín dụng, bất động sản đóng băng dẫn đến các công trình dự án chậm triển khai phải giãn tiến độ thi công khó khăn về nguồn vốn ảnh hưởng nghiêm trọng đến nền kinh tế xã hội trong cả nước, thị trường tiêu thụ VLXD giảm mạnh. Tuy nhiên tập thể CB.CNV đã đoàn kết cùng nhau vượt qua thử thách khó khăn để hoàn thành kế hoạch của ĐHĐCĐ.

I. Hoạt động của Ban Kiểm Soát

Trong năm 2023 Ban kiểm soát đã thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành Công ty thông qua các hoạt động sau :

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT trong năm 2023
- Kiểm tra giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban GD, cụ thể :
 - Xem xét tính pháp lý, trình tự cụ thể thủ tục ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban GD trong năm 2023 theo quy định pháp luật và điều lệ Công ty.
 - Giám sát hoạt động đầu tư góp vốn, đầu tư tài chính của Công ty.
 - Kiểm tra giám sát việc triển khai kết quả thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.
 - Thẩm tra các báo cáo tài chính quý, năm nhằm đảm bảo tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính phù hợp với chuẩn mực kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.



II. Đánh giá công tác chỉ đạo của HĐQT

- Với những diễn biến phức tạp của thị trường bất động sản, HĐQT giám sát chặt chẽ và chỉ đạo Ban điều hành trong hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Các nghị quyết của HĐQT đã ban hành đúng với chức năng quyền hạn và phù hợp nghị quyết ĐHĐCĐ, tuân thủ luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty, quy chế quản trị nội bộ.
- HĐQT đã tiến hành họp định kỳ và đột xuất theo quy định triển khai công tác giám sát định hướng hoạt động của Công ty.
- HĐQT luôn bám sát các hoạt động của Ban điều hành đưa ra các định hướng chỉ đạo kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.
- Về Công tác nhân sự: HĐQT Công ty hiện nay còn 04 người.
- Giữa BKS, HĐQT, Ban Giám đốc luôn có sự phối hợp chặt chẽ, tất cả các cuộc họp HĐQT đều có BKS tham gia, các nội dung thảo luận và biểu quyết đều thực hiện công khai đúng quy định.

III. Đánh giá Công tác quản lý của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc đã điều hành Công ty một cách thống nhất tập trung và ổn định nhất theo đúng chức năng nhiệm vụ quyền hạn quy định trong điều lệ

1. Kết quả kinh doanh năm 2023

DVT : Đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Kết quả thực hiện 2023 (đã kiểm toán)	TH so với KH năm 2023
Doanh thu thuần	629 tỷ	754 tỷ	119,9%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,085 tỷ	2,084 tỷ	99,95%
Thu nhập bình quân	16.000.000	16.000.000	

Tỷ suất lợi nhuận sau thuế:

- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng doanh thu: 0,28%
- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản: 0,53%
- Tỷ suất lợi nhuận trên nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu (ROE): 4,86%

Có thể thấy, tình hình thị trường VLXD năm 2023 không sôi động như những năm trước, sức tiêu thụ sụt giảm, tồn kho vẫn ở mức cao. Bên cạnh đó, các yếu tố thời tiết cực đoan cũng là nguyên nhân ảnh hưởng trực tiếp đến sức tiêu thụ của thị trường VLXD.

Tuy nhiên năm 2023 kết quả doanh thu tăng nhưng lợi nhuận chỉ đảm bảo được 99,95% nguyên nhân do trong 2 tháng cuối năm đơn hàng thép xây dựng tăng nhưng lợi nhuận thấp nên công ty chỉ đạt kế hoạch về doanh thu.

2. Một số chỉ tiêu khác

1. Tình hình lao động và quỹ tiền lương:	Năm 2023	Năm 2022
Lao động bình quân:	26	30
Tổng quỹ tiền lương	6.200.000.000	5.600.000.000
Thu nhập bình quân / người / tháng	16.000.000	15.500.000

3. Thẩm định báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023 được kiểm toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán phía Nam Đơn vị kiểm toán đã phát hành báo cáo kiểm toán theo thư kiểm toán số: 490/BCKT/TC/2024/AASCS ngày 24/04/2024 báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính công ty tại ngày 31/12/2023 cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp chuẩn mực kế toán Việt Nam chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan để việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

IV. Kế hoạch và kiến nghị của BKS trong năm 2024

- Xem xét các vấn đề trọng yếu (nếu có) trong báo cáo kiểm toán.
- Định kỳ tổng hợp phân tích đánh giá tác động của môi trường đối với doanh nghiệp để điều chỉnh kịp thời chiến lược kinh doanh của Công ty
- Kiểm tra các tính tuân thủ và hiệu quả hoạt động kinh doanh thông qua các quy trình bán hàng, xuất hàng, công nợ, xem xét nguyên tắc bán nợ.
- Tiếp tục duy trì hệ thống kỹ cương trong công tác điều hành.
- Nâng cao năng lực quản trị sản xuất kinh doanh nhằm đạt yêu cầu phát triển của Công ty.
- Đảm bảo vòng xoay hoạt động kiểm soát rủi ro, khoản phải thu.

V. Kết luận

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính và các hoạt động khác năm 2023 của Công ty,.

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông xem xét.

Trân trọng kính chào và kính chúc Quý Đại Biểu sức khỏe. Chúc Đại Hội thành công tốt đẹp.

TM. BAN KIỂM SOÁT



Nguyễn Thị Xen

