

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO  
FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC



# HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**  
***FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC***

**HỒ SƠ NĂNG LỰC**  
***PREQUALIFICATION STATEMENTS***

<https://bmtfico.com>

## MỤC LỤC

### PHẦN 1: GIỚI THIỆU CÔNG TY

- Thông điệp từ Ban Giám Đốc
- Lời giới thiệu
- Tâm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi
- Nguyên tắc văn hóa
- Giấy phép đăng ký kinh doanh
- Chứng nhận đạt được

### PHẦN 2: SẢN PHẨM CUNG CẤP

- Xi măng - Bê tông
  - Xi măng Chinfon
  - Xi măng Fico-YTL
  - Xi măng Hà Tiên
  - Xi măng INSEE
  - Xi măng Nghi Sơn
  - Xi măng Phát Triển Sài Gòn
  - Xi măng LUKS

Phụ gia - hóa chất – sơn

Sắt thép

- Thép dự ứng lực
- Thép xây dựng
  - Thép Hoà Phát
  - Thép Pomina
  - Thép TungHo
  - Thép Việt Mỹ
  - Thép Việt Ý
  - Thép hình, thép ống

### PHẦN 3: KINH NGHIỆM DỰ ÁN

- Các dự án đã và đang thực hiện
  - Dự án đầu tư trực tiếp
  - Dự án cầu đường
  - Dự án trung tâm thương mại – căn hộ
  - Dự án thủy lợi, thủy điện
  - Dự án tiêu biểu khác

Hợp đồng cung cấp tiêu biểu

### PHẦN 4: ĐỐI TÁC

### PHẦN 5: HOẠT ĐỘNG NỘI BỘ

- Đào tạo, huấn luyện
- Hoạt động tình nguyện
- SHOW AND SHARE

## TABLE OF CONTENTS

### PART 1: COMPANY PROFILE

- BOD's message*
- Forewords*
- Vision - Mission - Core value*
- Cultural principles*
- Business registration certificate*
- Certificates*

### PART 2: PRODUCTS SUPPLY

- Cement - Concrete*
  - Chinfon Cement*
  - Fico-YTL Cement*
  - Hà Tiên Cement*
  - INSEE Cement*
  - Nghi Sơn Cement*
  - Phát Triển Sài Gòn Cement*
  - LUKS Cement*

*Additives - Construction Chemicals – Paint*

*Steel*

- PC bar, PC wire, PC strand*
- Deformed bar, deformed wirerod*
- Hoa Phat*
- Pomina*
- TungHo*
- Việt Mỹ*
- Việt Ý*
- Structure & angle steel, steel pipe*

### PART 3: PROJECT EXPERIENCE

*Finished and on-going projects*

*Signature supply contracts*

### PART 4: PARTNERS

### PART 5: INTERNAL ACTIVITIES

- Organization Capability Development*
- Volunteering activities*
- SHOW AND SHARE*

**PHÂN 1**

**GIỚI THIỆU CÔNG TY**

***COMPANY PROFILE***

## THÔNG ĐIỆP TỪ BAN GIÁM ĐỐC

Thế giới chưa bao giờ thay đổi nhanh đến thế. Tất cả mọi lĩnh vực ngành nghề và cuộc sống đều thay đổi một cách nhanh chóng. Vì vậy, cách mạng công nghiệp 4.0 không còn chỗ cho cải tiến, mà là sáng tạo những cái tân tiến. Với một yêu cầu cao như thế thì sự thích nghi và học hỏi của con người phải yêu cầu nhanh nhẹn hơn, phải kỷ luật hơn, quyết tâm hơn.

Tâm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi cùng với 8 nguyên tắc văn hóa thúc đẩy chúng tôi thành một tổ chức khao khát sự tiến bộ, đúng như Slogan của chúng tôi "Luôn vươn tới sự hoàn thiện". Những phương châm này còn giúp chúng tôi định hình rõ về tư tưởng, hình thức thực hiện, và đặc biệt là sự nhất quán từ tư duy tới hành động. Chúng tôi muốn ngày một hoàn thiện hơn để tạo ra giá trị cho khách hàng và các đối tác của mình.

Một tổ chức muốn mạnh, năng lực cạnh tranh ngày càng cao thì con đường duy nhất là tập trung vào xây dựng năng lực tổ chức. Năng lực tổ chức bao gồm tầm nhìn chiến lược, bản sắc văn hóa được định hình thông qua giá trị cốt lõi, và năng lực đội ngũ.

Năng lực đội ngũ cần được hoàn thiện từ tư tưởng, tư duy, kiến thức, kỹ năng, và sự khát khao hoàn thiện của mỗi cá nhân. Ngoài ra còn là sự kết hợp giữa kinh nghiệm của đội ngũ trưởng thành và sự duy tân của đội ngũ trẻ trong việc ứng dụng kịp thời các giải pháp công nghệ số trong quản lý, nâng cao hiệu suất cũng như sự sáng tạo trong việc tư vấn các giải pháp để nâng cao trải nghiệm khách hàng.

Ngoài ra, kinh nghiệm và vị thế trên thị trường vật liệu xây dựng cùng với sự đa dạng trong các giải pháp sản phẩm và dịch vụ như: xi măng, sắt thép xây dựng, thép dự ứng lực, các loại thép nhập khẩu, hóa chất xây dựng, hóa chất cho sản xuất xi măng, gồm xút, gạch men, và loại phụ gia bê tông, phụ gia xi măng, các giải pháp về sơn nội ngoại thất..., chúng tôi rất tự hào có thể mang lại giải pháp toàn diện cho khách hàng và đối tác của mình.

Với định hướng lấy khách hàng làm trọng tâm thông qua việc cải thiện liên tục trải nghiệm của khách hàng bằng chất lượng đội ngũ, chúng tôi luôn nỗ lực học hỏi, tìm kiếm, sáng tạo và tư vấn những giải pháp về chất lượng và dịch vụ phù hợp và hiệu quả đáp ứng kỳ vọng của quý khách hàng.

Trân trọng  
CHỦ TỊCH HĐQT  
**MAI VĂN TẤM**

## BOD's MESSAGE

*The world has never changed in such a rapid rate. Each and every profession, and even our own lives, are affected by such change. Therefore, the Fourth Industrial Revolution (4IR) leaves no room for improvement, but rather paving the way to make advanced inventions instead. To deal with such a demanding request, the ability to adapt and learn must be more precise, disciplined, and resolute.*

*Our visions, missions, core values as well as eight cultural principles motivate us to become an organization which thrives for advancement, as according to our slogan of "Always Aiming to Perfect the Imperfections". These mottos also help us define our mindset, methods of implementation, especially with the coherence between thinking and doing. We want to keep on improving our company to generate even more values to our customers as well as partners.*

*If an organization wish to expand its growth and competence to compete with others, then the only way it can do so is via focusing on bettering organizing capabilities. Organizing capabilities include visions, strategies, culture identities via core values and the ability to command and work in teams.*

*The ability to command and work in teams is the thing that needs to be perfected by thoughts, mindset, knowledge, skills, and the desire to expand individual growth to the fullest. In addition, it is also a combination among real-life experiences of well-developed staffs and innovative ideas from their younger counterparts in applying digital technological solutions promptly in the fields of management, improvement of operational performance as well as creative solutions to improve customers' experience.*

*Besides, we have experience and reputation in the building material market, combining with variety solutions of products such as cement, construction steel, pre-stressed steel, construction chemicals, concrete, interior & exterior paint etc. BMT FiCO is proud of bringing comprehensive solutions for our partners.*

*With a customer-centric orientation that focuses on continuously improving the customer experience through qualified competent workforce, we always strive to learn, search, create and consult the best solutions for customers to meet their expectations.*

*Sincerely yours  
President  
**MAI VĂN TẤM***

## LỜI GIỚI THIỆU

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh Doanh VLXD FiCO (BMT – FiCO) là một công ty hàng đầu trong ngành vật liệu xây dựng, kinh doanh đa mặt hàng và đa giải pháp được dẫn dắt bởi đội ngũ giàu kinh nghiệm, nhiệt huyết.

Với gần 30 năm kinh doanh và phát triển, BMT-FiCO chuyên cung cấp xi măng công nghiệp và dân dụng, thép xây dựng, thép dự ứng lực, bê tông thương phẩm và phụ gia trợ nghiền xi măng, tro bay, sơn, các sản phẩm hỗ trợ khác: cát, đá, gạch, cao lanh, cọc ly tâm,...đáp ứng theo nhu cầu của Quý Khách hàng một cách nhanh chóng , tiện lợi và được Quý đối tác quan tâm và tín nhiệm

Lấy khách hàng làm trọng tâm là kim chỉ nam trong hoạt động của chúng tôi, vì vậy chúng tôi luôn trân trọng mọi cơ hội được phục vụ quý đối tác là các chủ đầu tư, nhà thầu, nhà tư vấn thiết kế dự án, thông qua sự sáng tạo và chuyên nghiệp của đội ngũ trong việc mang lại giải pháp toàn diện cho quý khách để đạt được sự hiệu quả trong hợp tác. Cụ thể là sản phẩm chất lượng, chi phí tối ưu, dịch vụ tiện lợi, cung ứng đầy đủ, cung cách chuyên nghiệp

Chúng tôi mong được hợp tác và phục vụ Quý khách hàng. Đến với chúng tôi khách hàng sẽ gặp được những người bạn chân thành, tin cậy và có được những sản phẩm chất lượng tốt với giá cả hợp lý và mang lại giá trị kinh tế cao

**BMT-FICO, Luôn vươn tới sự hoàn thiện!**

## FOREWORDS

*FiCO Investment and Building Materials Trading JSC (BMT -FiCO JSC) is the leading firm in the building material industry, selling a variety of products while offering multiple solutions that is led by an experienced and enthusiastic workforce.*

*With nearly 30 years in the market, BMT-FiCO provides bulk/civil cement, construction steel, prestressed steel, commercial concrete, aid cement grinding, fly ash, interior & exterior paint, other supporting products such as sand, stones, kaolin, centrifugal concrete piles etc. accordingly to the demand of our customers in a quick, convenient manner and our partners have paid attention and put their faith in us ever since.*

*Our business philosophy is to prioritize customers; hence we appreciate every opportunity to collaborate with valuable partners who are investors, construction, and construction contractors across the country through our dedicated workforce with mass effort to find the best-fit-in-class of valuable solutions in term of quality, cost optimization, supply reliability and time concerns that meeting with customer's expectations.*

*We would like to cooperate and serve our customers. When coming to your services, we wish to be your sincere reliable friends and partners and you will be served not only best quality and reasonable price but also economic values.*

***BMT-FICO, Always Aiming to Perfect the Imperfections***

## THÔNG TIN CÔNG TY

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO  
Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, phường 01, Quận 4, TP Hồ Chí Minh  
Mã số thuế: 0301442467  
Điện thoại: 093.898.0707  
Email: [cskh@bmtfico.com](mailto:cskh@bmtfico.com)  
Website: <http://bmtfico.com>

## COMPANY INFORMATION

Name: FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC  
Address: 2<sup>nd</sup> floor, block A Van Do Building, 348 Ben Van Don, Ward 1, Dist. 1, HCMC  
Tax code: 0301442467  
Phone: 093.898.0707  
Email: [cskh@bmtfico.com](mailto:cskh@bmtfico.com)  
Website: <http://bmtfico.com>

### TẦM NHÌN

Tạo ra chuỗi kết nối giải pháp giá trị cho khách hàng nhằm mang lại lợi ích tổng thể về mặt kinh tế và có tính cộng đồng trong việc bảo vệ môi trường. Cùng kiến tạo môi trường kinh doanh minh bạch, bình đẳng, và thượng tôn pháp luật

### VISION

*Creating a chain of solution-based values for customers and partners which is aimed to offer the total-economical-benefits and sustainable measures in environmental protection. Altogether, forming the transparency, equality, and law-abiding for business context.*

### SỨ MỆNH

Là một công ty hàng đầu trong ngành vật liệu xây dựng, kinh doanh đa mặt hàng và đa giải pháp được dẫn dắt bởi đội ngũ giàu kinh nghiệm, nhiệt huyết, tích hợp công nghệ trong quản trị với tiêu chí lấy khách hàng làm trọng tâm.

### MISSION

*Becoming a leading firm in the building material industry, selling a variety of products while offering multiple solutions that is led by an experienced and enthusiastic workforce.*

### GIÁ TRỊ CỐT LÕI

"Chúng tôi luôn tôn trọng, tràn đầy năng lượng và mẫn cán cho những gì chúng tôi cam kết vì mục đích kiến tạo giá trị cho đối tác của mình thông qua triết lý kinh doanh lấy khách hàng làm trọng tâm."

C      Lấy khách hàng làm trung tâm  
A      Mẫn cán  
R      Tôn trọng  
E      Tràn đầy năng lượng

### CORE VALUE

*"We are always respectful, energetic, and accountable for what we have committed because of the purpose of creating value for our partners through a customer-centric business philosophy."*

Customer centric  
Accountable  
Respectful  
Energetic

### NGUYÊN TẮC VĂN HÓA

- 1 Tôi là chuyên gia trong lĩnh vực của tôi, tôi có trách nhiệm làm cho tôi xuất sắc nhất.
- 2 Lời nói của tôi định vị tôi là ai
- 3 Khi bất kỳ sự việc nào liên quan đến tôi xảy ra, nguyên nhân đầu tiên chính là "Tôi".
- 4 Tôi là người lớn và tôi chủ động.
- 5 Đừng nói "KHÔNG", tôi luôn có hai giải pháp để lựa chọn
- 6 Tôi luôn nói chuyện bằng sự lượng hóa và kết quả cụ thể
- 7 Tôi đầu tư - tôi hỗ trợ - tôi giúp đỡ.
- 8 Tôi làm được và bạn cũng vậy

### CULTURE PRINCIPLES

*I am the expert in my field, being the best one is my responsibility*

*My speech, my state*

*If any problems relating to what I do arise, the first reason is "ME"*

*I am an adult, I am proactive*

*Do not say "NO" as I always have 2 options to choose from*

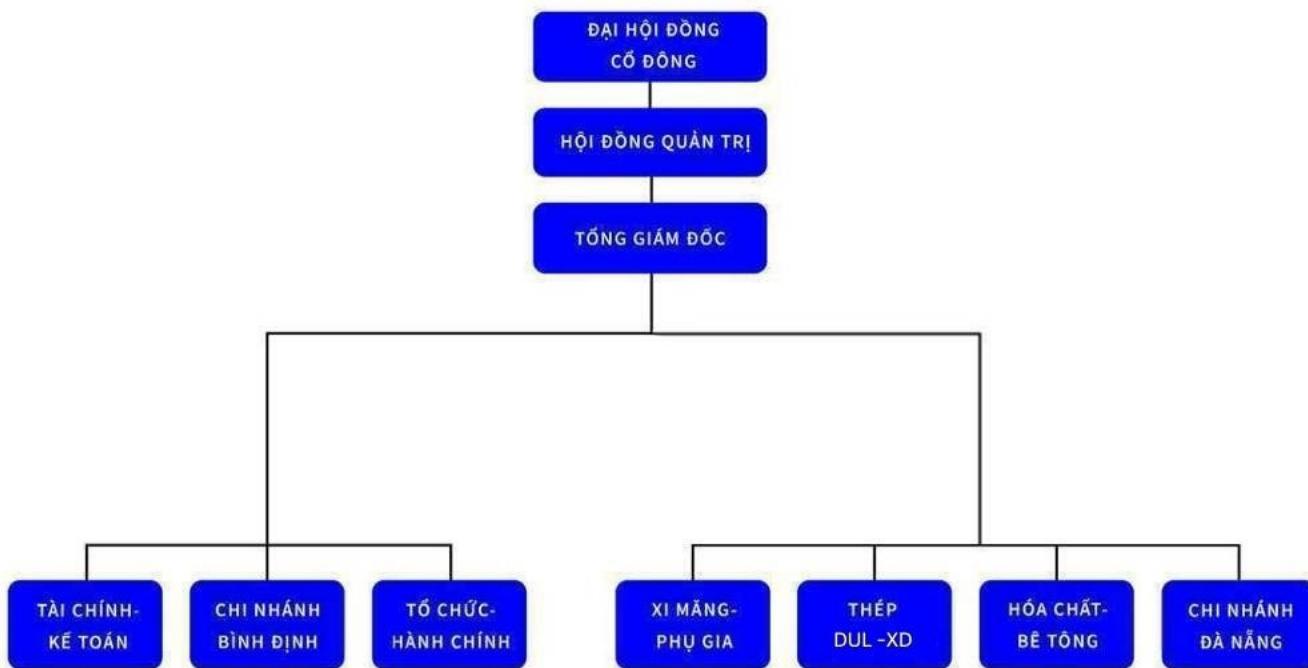
*The key points you can take from my speech is quantity and specific results.*

*I invest - I facilitate - I offer help*

*I can do it, so can you*

## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

## SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 0301442467**

*Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 01 năm 2005*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 21, ngày 16 tháng 03 năm 2023*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC

Tên công ty viết tắt: BMT-FICO JSC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Điện thoại: (84 8) 54012 888

Fax: (84 8) 54010 333

Email:

Website: [www.bmtfico.com](http://www.bmtfico.com)

**3. Vốn điều lệ**

Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 4.000.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: MAI VĂN TÁM

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 12/09/1973 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038073002207

Ngày cấp: 21/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về  
Trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 972/12 Trường Sa, Phường 13, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh,  
Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 972/12 Trường Sa, Phường 13, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh,  
Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG  
DĂNG KÝ  
KINH DOANH

Hồ Hoanh Sơn

# GIẤY PHÉP KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0301442467

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 01 năm 2005

Đăng ký thay đổi lần thứ: 20, ngày 24 tháng 07 năm 2019

### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC

Tên công ty viết tắt: BMT-FICO JSC

### 2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (84 8) 54012 888

Fax: (84 8) 54010 333

Email:

Website: www.bmtfico.com

### 3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 4.000.000

### 4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ và tên: MAI VĂN TÁM

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 12/09/1973 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 038073002207

Ngày cấp: 28/06/2019 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 972/12 Trường Sa, Phường 13, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 972/12 Trường Sa, Phường 13, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



DEPARTMENT OF PLANNING AND  
INVESTMENT OF HO CHI MINH CITY  
DIVISION OF BUSINESS REGISTRATION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness.

❖ ❖ 000 ❖ ❖

**CERTIFICATE OF ENTERPRISE REGISTRATION  
JOINT STOCK COMPANY**

**Business Code: 0301442467**

*The first registration on January 18<sup>th</sup> 2005  
20<sup>th</sup> Amendment registration, July 24<sup>th</sup> 2019*

**1. Company's name**

Name in Vietnamese: CONG TY CO PHAN DAU TU VA KINH DOANH VAT LIEU XAY DUNG FICO  
Name in foreign language: FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC  
Abb. Name: BMT-FICO JSC

**2. Head Office:**

2<sup>nd</sup> Floor, Van Do Tower, 348 Ben Van Don, Ward 01, District 4, Ho Chi Minh City, Vietnam  
Tel: (84 8) 54012 888 Fax: (84 8) 54010 333  
Email: Website: www.bmtfico.com

**3. Chartered capital: 40.000.000.000 VND**

(In words: Forty billion VND)

Par value shares: 10.000 VND

Total number of shares: 4.000.000

X.H.

VGT

**4. Company's representative according to Law**

Full name: MAI VAN TAM

Sex: Male

Title: Chairman of the board

Born in: September 12<sup>th</sup> 1973

Race: Kinh Nationality: Vietnamese

Personal identity: ID Card

Personal identity no.: 038073002207

Issued date: June 28<sup>th</sup> 2019

Issued place: Police Department of

Administrative Management about Social Order

T.P.H

Permanent residence: 972/12 Truong Sa, Ward 13, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam

Current address: 972/12 Truong Sa, Ward 13, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam

**FOR CHIEF OF DIVISION  
VICE CHIEF OF DIVISION**

Signed and stamped  
Nguyen Thi Thanh Huyen

I, TRAN VIET THAI BINH  
Citizen ID card no. 052071000177  
issued date: 12 Jan. 2022  
issued place: the Police Department  
hereby assure that I've accurately translated  
this document from Vietnamese into English.  
Translator

Date: 30 July 2022  
At People's Committee of District 10, Ho Chi Minh City

I, PHAM THANH PHONG  
Head of Justice Division of Dist. 10, Ho Chi Minh City  
HEREBY CERTIFIES  
that Mr. TRAN VIET THAI BINH has signed in this translation.

Ngày 30 tháng 07 năm 2022  
(Ngày Ba mươi , tháng Bảy, năm Hai ngàn không trăm hai mươi hai)  
tại Ủy ban Nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

Tôi, PHẠM THANH PHONG  
là Trưởng Phòng Tư pháp Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

#### CHỨNG THỰC

Ông TRẦN VIỆT THÁI BÌNH là người đã ký vào bản dịch này.

Số chứng thực ..... Quyền số: 07/2022-SCT/CKND  
Ngày 30 tháng 07 năm 2022



PHẠM THANH PHONG



Tôi, TRẦN VIỆT THÁI BÌNH  
CCCD số 052071000177  
cấp ngày 12/01/2022, tại Cục Cảnh sát QLHC  
về TTXH, cam đoan đã dịch chính xác nội  
dung văn bản này từ tiếng Việt sang tiếng Anh.

Ngày 30 tháng 07 năm 2022  
Người dịch

TRẦN VIỆT THÁI BÌNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2021

Đơn vị tính: VND

| TT | Chỉ tiêu  | Mã số | Thuyết minh | Năm 2021        | Năm 2020        |
|----|---|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1  | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 01    | VI.01       | 767.879.995.542 | 690.344.033.646 |
| 2  | Các khoản giảm trừ doanh thu                    | 02    |             | 703.223.860     | 1.795.552.593   |
| 3  | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10    |             | 767.176.771.682 | 688.548.481.053 |
| 4  | Giá vốn hàng bán                                | 11    | VI.02       | 698.969.686.903 | 614.871.782.654 |
| 5  | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 20    |             | 68.207.084.779  | 73.676.698.399  |
| 6  | Doanh thu hoạt động tài chính                   | 21    | VI.03       | 4.824.030.222   | 9.234.574.601   |
| 7  | Chi phí tài chính                               | 22    | VI.04       | 16.319.037.856  | 17.196.992.775  |
|    | Trong đó: Chi phí lãi vay                       | 23    |             | 16.316.603.336  | 16.604.391.449  |
| 8  | Chi phí bán hàng                                | 25    | VI.05       | 47.064.151.175  | 48.814.736.704  |
| 9  | Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 26    | VI.06       | 8.784.916.487   | 10.955.810.087  |
| 10 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh         | 30    |             | 863.009.483     | 5.943.733.434   |
| 11 | Thu nhập khác                                   | 31    | VI.07       | 18.749.915      | 419.892.577     |
| 12 | Chi phí khác                                    | 32    | VI.08       | 47.928.977      | 84.489.003      |
| 13 | Lợi nhuận khác                                  | 40    |             | (29.179.062)    | 335.403.574     |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế               | 50    |             | 833.830.421     | 6.279.137.008   |
| 15 | Chi phí thuế TNDN hiện hành                     | 51    | VI.10       | 138.336.151     | 1.250.919.499   |
| 16 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại                      | 52    |             |                 |                 |
| 17 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp        | 60    | VI.10       | 695.494.270     | 5.028.217.509   |
| 18 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu                        | 70    | VI.11       | 231             | 1.624           |
| 19 | Lãi suy giảm trên cổ phiếu                      | 71    |             |                 |                 |

Lập, ngày tháng năm 2022

Người lập biểu

Nhâm Ngọc Yến

Kế toán trưởng

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Đào Ngọc Duy Phương

Tổng Giám đốc



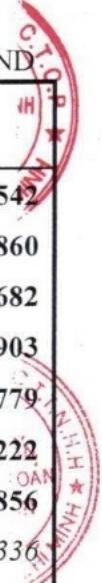
Lê Doãn Trình

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2022

Đơn vị tính: VND  


| TT | Chỉ tiêu  | Mã số | Thuýết minh | Năm 2022        | Năm 2021        |
|----|---|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1  | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 01    | VI.01       | 637.731.453.894 | 767.879.995.542 |
| 2  | Các khoản giảm trừ doanh thu                    | 02    |             | 1.210.566.273   | 703.223.860     |
| 3  | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10    |             | 636.520.887.621 | 767.176.771.682 |
| 4  | Giá vốn hàng bán                                | 11    | VI.02       | 573.546.858.831 | 698.969.686.903 |
| 5  | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 20    |             | 62.974.028.790  | 68.207.084.779  |
| 6  | Doanh thu hoạt động tài chính                   | 21    | VI.03       | 3.272.752.538   | 4.824.030.222   |
| 7  | Chi phí tài chính                               | 22    | VI.04       | 16.619.961.085  | 16.319.037.856  |
|    | Trong đó: Chi phí lãi vay                       | 23    |             | 16.619.961.085  | 16.316.603.336  |
| 8  | Chi phí bán hàng                                | 25    | VI.05       | 38.116.329.432  | 47.064.151.175  |
| 9  | Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 26    | VI.06       | 8.447.127.379   | 8.784.916.487   |
| 10 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh         | 30    |             | 3.063.363.432   | 863.009.483     |
| 11 | Thu nhập khác                                   | 31    | VI.07       | 323.658.166     | 18.749.915      |
| 12 | Chi phí khác                                    | 32    | VI.08       | 1.801.678.808   | 47.928.977      |
| 13 | Lợi nhuận khác                                  | 40    |             | (1.478.020.642) | (29.179.062)    |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế               | 50    |             | 1.585.342.790   | 833.830.421     |
| 15 | Chi phí thuế TNDN hiện hành                     | 51    | VI.10       | 627.576.648     | 138.336.151     |
| 16 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại                      | 52    |             |                 |                 |
| 17 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp        | 60    | VI.10       | 957.766.142     | 695.494.270     |
| 18 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu                        | 70    | VI.11       | 239             | 174             |
| 19 | Lãi suy giảm trên cổ phiếu                      | 71    |             |                 |                 |

Lập, ngày 24 tháng 04 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Đào Ngọc Duy Phương



  
Mai Văn Tám

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2023

Đơn vị tính: VND

| TT | Chỉ tiêu  | Mã số | Thuyết minh | Năm 2023        | Năm 2022        |
|----|---|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1  | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 01    | VI.01       | 754.054.767.321 | 637.731.453.894 |
| 2  | Các khoản giảm trừ doanh thu                    | 02    |             | 18.615.091      | 1.210.566.273   |
| 3  | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10    |             | 754.036.152.230 | 636.520.887.621 |
| 4  | Giá vốn hàng bán                                | 11    | VI.02       | 682.236.900.890 | 573.546.858.831 |
| 5  | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 20    |             | 71.799.251.340  | 62.974.028.790  |
| 6  | Doanh thu hoạt động tài chính                   | 21    | VI.03       | 3.890.152.454   | 3.272.752.538   |
| 7  | Chi phí tài chính                               | 22    | VI.04       | 21.660.747.791  | 16.619.961.085  |
|    | Trong đó: Chi phí lãi vay                       | 23    |             | 20.645.814.026  | 16.407.473.714  |
| 8  | Chi phí bán hàng                                | 25    | VI.05       | 42.125.559.533  | 38.116.329.432  |
| 9  | Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 26    | VI.06       | 7.271.388.324   | 8.447.127.379   |
| 10 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh         | 30    |             | 4.631.708.146   | 3.063.363.432   |
| 11 | Thu nhập khác                                   | 31    | VI.07       | 965.789.344     | 323.658.166     |
| 12 | Chi phí khác                                    | 32    | VI.08       | 2.465.900.010   | 1.801.678.808   |
| 13 | Lợi nhuận khác                                  | 40    |             | (1.500.110.666) | (1.478.020.642) |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế               | 50    |             | 3.131.597.480   | 1.585.342.790   |
| 15 | Chi phí thuế TNDN hiện hành                     | 51    | VI.10       | 1.047.932.801   | 627.576.648     |
| 16 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại                      | 52    |             |                 |                 |
| 17 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp        | 60    | VI.10       | 2.083.664.679   | 957.766.142     |
| 18 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu                        | 70    | VI.11       | 521             | 239             |
| 19 | Lãi suy giảm trên cổ phiếu                      | 71    |             |                 |                 |

Lập, ngày 24 tháng 04 năm 2024

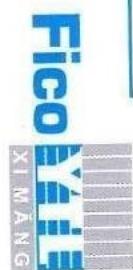
Người lập biểu

PHÓ PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ TOÁN  
Phạm Ngọc Yên

Kế toán trưởng

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Đào Ngọc Duy Phường

Luôn vươn tới sự hoàn thiện



## CÔNG TY TNHH KINH DOANH TIẾP THỊ XI MĂNG FICO-YTL

### CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, TP.HCM

LÀ NHÀ PHÂN PHỐI XI MĂNG FICO-YTL NĂM 2024



Nguyễn Công Bảo  
Tổng Giám Đốc

# FICO-YTL

# CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG CẨM PHẢ CHI NHÁNH PHÍA NAM



XI MĂNG CẨM PHẢ  
CÔNG NGHỆ NHẬT BẢN

## CHỨNG NHẬN

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4,  
Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế: 0301442467.

Là Nhà Phân phối chính thức của Xi măng Cẩm Phả năm 2024.



Lê Quang Uyên Phương



Build For Life

## GIẤY CHỨNG NHẬN CERTIFICATE

Chứng nhận  
*This is to certify that*

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO (BMT FICO)

Là NHÀ PHÂN PHỐI CHÍNH THỨC của CÔNG TY TNHH SIAM CITY CEMENT  
(VIỆT NAM) năm 2024

*FICO Investment & Building Materials Trading JSC. (BMT FICO) is THE OFFICIAL  
TRADER of SIAM CITY CEMENT (VIETNAM) LTD in 2024*



**Ngo Thi To Quyen**  
Trưởng Bộ Phận Bán Hàng  
*Head of Sales*

Siam City Cement (Vietnam) Limited  
Floor 12-14, Etown Central  
11 Doan Van Bo, Dist. 4, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel +84 28 7301 7018  
Fax +84 28 7303 6038  
[www.insee.com.vn](http://www.insee.com.vn)

Ngày: 01 / 01 / 2024  
Date  
Số: 2024 / Gen / 02  
Number



## CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED

Địa chỉ: South Building số 60 Trường Sơn, P. 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 35470303

Website: <https://www.ficopanunited.com/>

Ngày : 03-01-2024

### GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ *Authorization Distributor Certificate*

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED xác nhận:

*This is to certify that:*

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO (BMT)**  
**FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC**

Địa chỉ: Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 54012888 Hotline: 093 898 0707

Email: cskh@bmtfico.com Website: <https://bmtfico.com>

Là nhà phân phối chính thức sản phẩm bê tông thương phẩm của CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED đối với các dự án đính kèm bên dưới:

*Is the Authorized Distributor for products produced by FICO PAN UNITED CONCRETE JSC with the project below:*

1. Công trình 27 đường 30 P6 Quận Gò Vấp HCM
2. Cảng Cát Lái- Công Ty TNHH TM-DV Thiết Bị Hướng Dương
3. 33 Nguyễn Văn Mại, phường 4, quận Tân Bình
4. 27 đường 49B, phường Thảo Điền, quận 2
5. Đường 6, Khu Dân Cư Đức Khải, quận 7
6. 103 Thạnh Mỹ Lợi, quận 2
7. 88 Nguyễn Văn Quỳ, quận 7
8. 9 Đường Xuân Thủy, Thảo Điền, quận 2
9. 904 Âu Cơ & Lũy Bán Bích, Tân Phú
10. 175 Hai Bà Trưng Quận 1
11. 02 Lữ Gia Quận 10

Best Regard

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED

*On behalf of FICO Pan United Concrete JSC*



Tổng Giám Đốc/ General Director

Ông/ Mr Loh Joo Khim



# CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 3 đường số 6, KCN Sóng Thần 1, Dĩ An, Bình Dương

Điện thoại: (0274) 02743737364

Ngày : 03-01-2024

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ

### *Authorization Distributor Certificate*

CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM xác nhận:

*This is to certify that:*

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO (BMT)**

#### *FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC*

Địa chỉ: Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 54012888 Hotline: 093 898 0707

Email: cskh@bmtfico.com Website: <https://bmtfico.com>

Là nhà phân phối chính thức sản phẩm của CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM

*Is the Authorized Distributor for products produced by Uni Eastern Viet Nam co.,ltd*

Trân trọng.

CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM

*On behalf of Uni Eastern Viet Nam co.,ltd*





## CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN

Địa chỉ: Lô CN2, Đường số 02, KCN Sóng Thần 3, P. Phú Tân, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: (0274) 386 1871

Website: <https://terrayamaken.com/>

Ngày : 03-01-2022

### GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ

#### *Authorization Distributor Certificate*

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN xác nhận:

*This is to certify that:*

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO (BMT)**

***FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC***

Địa chỉ: Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 54012888 Hotline: 093 898 0707

Email: [cskh@bmtfico.com](mailto:cskh@bmtfico.com) Website: <https://bmtfico.com>

Là nhà phân phối chính thức sản phẩm của CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN

*Is the Authorized Distributor for products produced by YAMAKEN CONCRETE JOINT STOCK COMPANY*

Trân trọng,

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN

*On behalf of Yamaken Concrete Joint Stock Company*



*Nguyễn Minh Chông*



# CÔNG TY TNHH THIẾP KYOEI VIỆT NAM

CHỨNG NHẬN  
CERTIFICATE

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & KINH DOANH VŁXD FICO

*FICO CONSTRUCTION MATERIAL INVESTMENT &  
BUSINESS JSC*

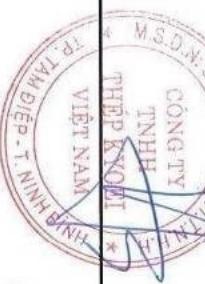
Địa chỉ: Tầng 2, Cao Ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.HCM

Add: Floor 2, Van Do high building, 348 Van Don zone, Ward no.1, District no.4, Ho Chi Minh city

Là đại lý phân phối chính thức các sản phẩm thép thương hiệu KYOEI

*As our official distributor for steel goods with KYOEI branding*

Ninh Bình, ngày 17 tháng 08 năm 2024



**KYOEI**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
HASEGAWA TETSUYOSHI



Thép Mỹ-VMS  
ISO 9001:2015

CÔNG TY TNHH THÉP ĐẶC BIỆT SHENGLI VIỆT NAM  
SHENGLI VIETNAM SPECIAL STEEL COMPANY LIMITED  
TEL.: 0227 - 3867777; FAX: 0227 - 3867778; E-mail: shenglivn@hotmail.com  
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Cầu Nghìn, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

## GIẤY CHỨNG NHẬN

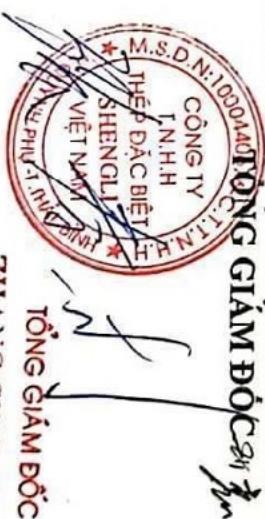
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Đ/C: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

LÀ NHÀ NHÀ PHÂN PHỐI CHÍNH THƯĆ SẢN PHẨM THÉP MỸ - VMS CỦA

CÔNG TY TNHH THÉP ĐẶC BIỆT SHENGLI VIỆT NAM

CÔNG TY TNHH THÉP ĐẶC BIỆT SHENGLI VIỆT NAM



ZHANG CHUN TUAN



ISO 9001: 2015

# CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THÉP VIỆT ĐỨC VGS

## CHỨNG NHẬN

### CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Q. 4, TP. HCM

### ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI SẢN PHẨM THÉP VIỆT ĐỨC VGS

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THÉP VIỆT ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ MINH HẢI

Địa Chỉ: Khu Công nghiệp Bình Xuyên - Tỉnh Vĩnh Phúc  
Tel: +84.0211.3593506      Fax: +84.0211.3593696



# CÔNG TY CP THÉP VIỆT - Ý

VIETNAM - ITALY STEEL JSC.

## TRAO CHỨNG NHẬN CHO CERTIFICATION Awarded to

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO  
FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC.,

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh  
Add: 2nd Floor, Van Do Building, 348 Ben Van Don, Ward 01, District 4, Ho Chi Minh City

VISCO chứng nhận CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO là Đại lý,  
kinh doanh Sản phẩm mang thương hiệu VIS, đã được đăng ký bản quyền tại Cục Sở hữu Trí tuệ  
Việt Nam, theo các bộ tiêu chuẩn do VISCO đăng ký và công bố.

VISCO certifies that FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC., is agency of  
brand Vietnam Italy Steel that trade - mark is registered in National Office of Intellectual Property of  
Vietnam, confirmed to the standards registered and published by VISCO.

Thương hiệu Thép Việt - Ý (VIS) được dập nổi trên thanh thép:

Trademark VIS is coined on Vietnam - Italy Steel as follows:



Sản phẩm thép Việt - Ý với thương hiệu dập nổi VIS đã được đăng ký bản  
quyền, mọi hành vi làm nhái và kinh doanh các sản phẩm làm nhái đều là vi  
phạm pháp luật.

Vietnam - Italy Steel that has trademark coined on is registered, all actions that are imitating  
or trading imitated products are breach of law.

Số chứng nhận (Certification no.): 15/2024  
Trân trọng (Best regards),

Ngày cấp (dated): 16/8/2024



## DANH MỤC SẢN PHẨM

Our Products



Xi măng/ Cement



Sơn/ Paint



Phụ gia - Hóa chất/  
Additives -  
Construction Chemicals



Thép/ Steel



Bê tông/ Concrete



## XI MĂNG DÂN DỤNG

### Civil Cement

Đặc tính: các sản phẩm có cường độ cao và ổn định, tính công tác tốt và linh hoạt, khả năng chịu phèn, chịu mặn, hiệu quả trong xây tô.

Features: stable and high strength, flexible and good workability, alkali and sulfate resistance, good at plastering.

Được sử dụng cho mọi công trình như nhà dân dụng, nhà cao tầng, từ thi công nền móng, dầm, sàn nhà, đến giai đoạn hoàn thiện như trát, lát, ốp lát.

Used for all kinds of construction like civil house, residential project, high-rise building from the stage of foundation, beam, floor, until finishing stage of plastering, smoothing, and tiling.

Phân loại: PCB30, PCB40, da dụng, xây tô, bến Sunfat và các dòng sản phẩm khác.

Type: PCB30, PCB40, general purpose, plastering, sulfate resistance and others.

Ngoài ra, chúng tôi cũng cung cấp các chất phụ gia trợ nghiên xi măng, tro bay đáp ứng nhu cầu của Quý khách hàng một cách nhanh chóng và tiện lợi.

In addition, we also provide additives to aid cement grinding, and fly ash those meeting the needs of customers in a quickly and conveniently manner.

# XI MĂNG CÔNG NGHIỆP

## Bulk Cement

**Đặc tính:** cường độ xi măng cao, độ dẻo cao, ít bị nứt, chịu được môi trường phèn nhiễm mặn, xâm thực, và ít tỏa nhiệt.

**Feature:** high strength, high plasticity, less cracking, alkali and sulfate resistance for aggressive environment, and low heat.

**Phân loại:** PCB40, PCB50, OPC, PC40, Bến Sunfat

**Type:** PCB40, PCB50, OPC, PC40, Durable Sulfate

Là loại xi măng chất lượng cao, được sử dụng cho hầu hết các công trình, hạng mục xây dựng: các trạm bê tông tươi, các công trình công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, thủy điện, cầu đường,...

Is a high quality cement, used for most construction works and segments like fresh concrete at ready-mixed plants, industrial and civil works, reservoir, hydro power plants, roads and bridges etc.





CÔNG TY XI MĂNG CHINFON

# CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH  
VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

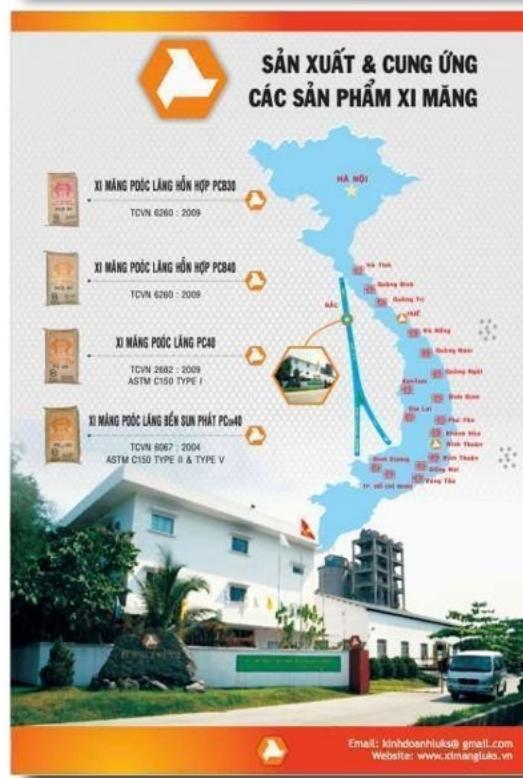
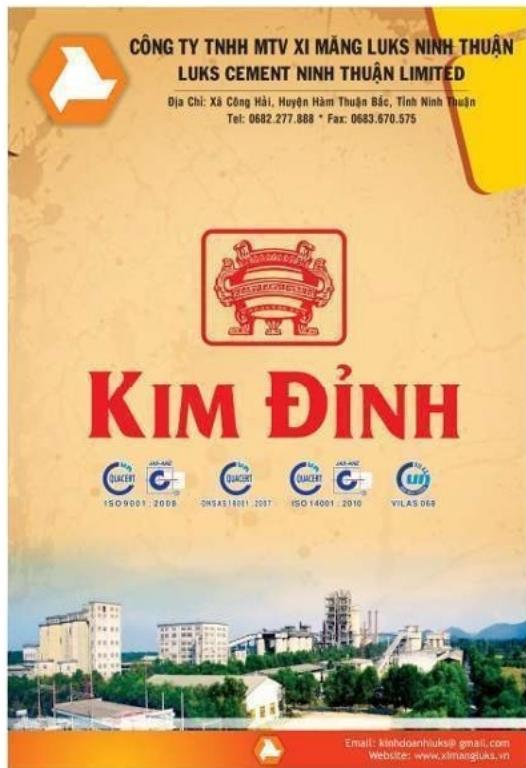
LÀ ĐẠI LÝ CHÍNH THỨC CỦA  
CÔNG TY XI MĂNG CHINFON  
(2023-2024)

PHÓ GIÁM ĐỐC - KHÔI KINH DOANH

NGUYỄN VĂN LƯƠNG



# XI MĂNG LUKS



## BÊ TÔNG - PHỤ GIA & HÓA CHẤT

### Concrete - Additives & Construction Chemicals



Bê tông thương phẩm hay còn gọi là bê tông trộn sẵn. Đây là một hỗn hợp gồm cốt liệu cát, đá, xi măng, nước và phụ gia theo những tỉ lệ tiêu chuẩn để có sản phẩm bê tông với từng đặc tính cường độ khác nhau. Sản phẩm bê tông thương phẩm được ứng dụng cho các công trình công nghiệp, cao tầng và cả các công trình nhà dân dụng với nhiều ưu điểm vượt trội so với việc trộn thủ công thông thường, do việc sản xuất tự động bằng máy móc và quản lý cốt liệu từ khâu đầu vào giúp kiểm soát chất lượng, hơn nữa rút ngắn thời gian thi công và mặt bằng tập trung vật liệu.

Commercial concrete is also known as ready-mixed concrete. This is a mixture of aggregates of sand, stone, cement, water and admixtures in a standard proportion to produce concrete products with different strength characteristics. Commercial concrete products are being applied to industrial, high-rise and residential buildings with a lot of outstanding advantages in comparison to conventional manual mixing methodology, due to the automatic production by machines and managing aggregates from the input stage to assure control quality, further shorten the construction time and site for material storage.

BMT FiCO hiện đang kinh doanh các loại sản phẩm phụ gia bê tông, hóa chất xây dựng, đáp ứng các nhu cầu khác nhau của xây dựng như: các trạm bê tông thương phẩm, thi công chống thấm, sửa chữa tòa nhà, chất trám trét, sàn và vữa. Chúng tôi cung cấp một loạt các giải pháp sửa chữa và chống thấm hoàn chỉnh phù hợp cho khách hàng của mình.

Chúng tôi cũng cung cấp các sản phẩm hỗ trợ khác như cát, đá, cao lanh, cọc bê tông ly tâm,... nhằm phục vụ Quý khách hàng thực hiện thi công công trình tốt nhất có thể.

BMT FiCO is currently trading all kinds of concrete admixtures, construction chemicals, meeting different needs of construction such as commercial concrete plants, waterproofing, repair and protection, etc. putty, flooring and grout. We offer the total solution package with wide-range of repair and waterproofing products that tailored to our customers.

We also provide other supporting products such as sand, stone, kaolin, centrifugal concrete piles, etc. to serve our customers with the best construction work possible.



12

PHỤ GIA - HOÁ CHẤT- NGUYÊN VẬT LIỆU



BUILDING TRUST



## SƠN

### Paint

Tùy theo từng mục đích sử dụng, chúng tôi cung cấp các loại sơn chất lượng cao phù hợp với nhu cầu sử dụng như: sơn tường ngoài và trong căn hộ, sơn nghệ thuật, sơn công trình...

Sơn ngoại trời: sơn chống nứt, sơn tiêu chuẩn, sơn cơ bản. Sơn ngoại trời tạo lớp màng bảo vệ, bền vững cho ngoại thất.

Sơn trong nhà: giải pháp cuộc sống khỏe mạnh, khả năng chùi rửa, khả năng bền màu. Sơn trong nhà có các tính năng lợi ích cho sức khỏe đời sống, giữ gìn màu sắc tươi mới. Sơn hiệu ứng giữ cho tường luôn tươi mới, tạo hiệu ứng, nghệ thuật cho bề mặt.

Depending on the purpose of use, we provide high quality paints suitable for the needs of use such as: exterior and interior wall paint, art paint, construction paint etc.

Exterior paint includes fundamental, standard, and high quality paints that functions anti-cracking, prolong the durability, protective film.

Interior paint includes healthy living, wash-ability, and color anti-fading solutions that functions the benefits of health protection, fresh color, reflective wall, art of surface, and temperature cooling.

# THÉP XÂY DỰNG

## Construction Steel

Dùng trong xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng, cầu đường, các công trình thuỷ điện... Công ty chúng tôi chuyên phân phối thép xây dựng của các nhà máy thép như Hòa Phát, Pomina, Vina Kyoei, Việt Ý, Miền Nam... đảm bảo cung cấp đầy đủ theo yêu cầu của quý khách.

Used in construction of civil, industrial, infrastructure, bridges and roads, hydro power projects... Our company distribute construction steel of brands like Hoa Phat, Pomina, Vina Kyoei , Vietnam Italy, the South Steel etc. with reliable supply capacity meeting with customer's requirements.

### Gồm các loại thép:

#### Thép cuộn:

Chủng loại: D6, D8, D10, D12...

Mác thép: CB240-T, CB300-T...

Các sản phẩm được sản xuất theo các tiêu chuẩn: TCVN 1651-1:2018 /  
TCVN 1651-1:2008 / JIS 3505

#### Thép gân:

Chủng loại: D10mm – D40mm.

Mác thép: CB300-V, CB400-V, CB500-V, Grade 40, 60..., SD295, SD390...

Sản phẩm được sản xuất theo các tiêu chuẩn: ASTM A615/A615m-08A  
(Mỹ), JIS G3112:2010 (Nhật Bản), TCVN 1651-2:2018 (Việt Nam)



### Includes steels:

#### Roll steel:

Types: D6, D8, D10, D12...

Stereo grade: CB240-T, CB300-T...

The products are manufactured according to the standards: TCVN 1651-1:2018/  
TCVN 1651- 1:2008 / JIS 3505

#### Ribbed steel:

Type: D10mm – D40mm.

Steel grades: CB300-V, CB400-V, CB500-V, Grade 40, 60..., SD295, SD390..Products are manufactured according to the standards: ASTM A615/A615m-08A (USA), JIS G3112:2010 (Japan), TCVN 1651-2:2018 (Vietnam)

# THÉP DỰ ỨNG LỰC

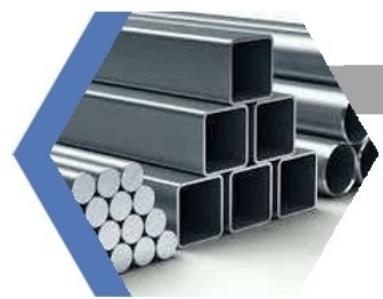
## Pre-stressed Steel



Thép dự ứng lực là 1 loại thép ứng lực được chia thành 3 loại chính như sau: thanh thép dự ứng lực (PC Bar), cáp thép dự ứng lực (PC Strand) và dây thép dự ứng lực (PC Wire). Được sử dụng trong những công trình quy mô lớn đòi hỏi kỹ thuật, khả năng chịu tải, độ an toàn cao như tháp, cầu cạn, cầu vượt biển, nhà cao tầng, cầu kiện bê tông, cáp treo... Đồng thời giúp tối ưu hóa không gian cũng như chi phí vật liệu, rút ngắn thời gian thi công cho các công trình. Các thương hiệu chúng tôi đang phân phối như: Hòa Phát, Changshu Longteng, Nantong, Silvery Dragon, Thaiwire,...

Pres-stressed steels are formed in 3 types as following: pre-stressed steel bar (PC Bar), pre-stressed steel cable (PC Strand) and pre-stressed steel wire (PC Wire). They are being used in large-scale projects requiring highly technical, load-carrying capacity, high safety requirements such as towers, viaducts, sea-crossing bridges, high-rise buildings, concrete structures, cable cars, etc. optimizing space as well as material costs, shortening construction time for works. The brands we are distributing are Hoa Phat, Changshu Longteng, Nantong, Silvery Dragon, Thaiwire etc.





## Thép ống - Pile and tube Steel

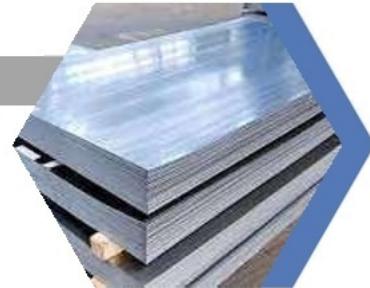
Thép ống, thép hộp là một sản phẩm không thể thiếu trong ngành xây dựng và công nghiệp lẫn trong dân dụng. Được ứng dụng rộng rãi trong ngành: cơ khí, hóa chất, đóng tàu, ô tô, dầu khí, ngành giao thông vận tải...

Steel pipe, steel box is an indispensable product in both industrial and civil construction industry. Widely applied in the industry: mechanical, chemical, shipbuilding, automobile, oil and gas, transportation industry...

## Thép tấm - Plate Steel

Thép tấm thường được ứng dụng trong ngành công nghiệp chế tạo, gia công theo yêu cầu, gia công cơ khí như: đóng tàu thuyền, kết cấu giàn thép, kết cấu thép giằng móng, kết cấu xây dựng, bồn bể xăng dầu, container...

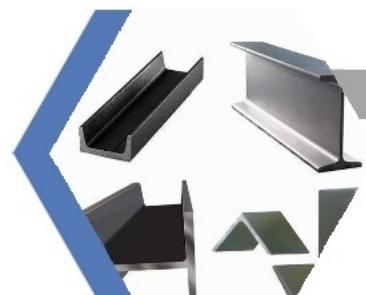
Steel plates are often applied in the manufacturing industry, tailor-processed on demand, and mechanical processing like shipbuilding, steel truss structures, foundation steel structures, construction structures, petroleum tanks, containers etc.



## Thép hình - Formed Steel

Thép hình U, I, V, H được ứng dụng rộng rãi trong các công trình công nghiệp, cơ khí, đóng tàu, cầu đường, công trình dân dụng... cũng như trong các hoạt động sản xuất khác.

U, I, V, H shaped steel are widely applied in industrial, mechanical, shipbuilding, bridge road construction, and civil construction etc. as well as in other production activities.



## **PHẦN 3: KINH NGHIỆM DỰ ÁN**

### **PROJECT EXPERIENCES**

Công ty BMT FiCO chúng tôi rất vinh dự khi được tham gia hợp tác một số dự án:

Trạm bê tông  
Công trình cầu đường, giao thông  
Công trình thủy điện  
Công trình hạ tầng, sân bay, bến cảng  
Công trình khu công nghiệp - Khu dân cư

Our company BMT FiCO is very honored to participate in a number of projects

Concrete station  
Traffic and bridge construction  
Hydropower projects  
Infrastructure works, airports, ports  
Industrial park - Residential area

## CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN



**Cao ốc Long Thịnh Quy Nhơn**



**DỰ ÁN ĐẦU TƯ  
TRỰC TIẾP**



**Khu dân cư An Thới Căn Thơ**



**NM Xi măng Star Ciem Đồng Nai**



**Mỏ đá Granite Núi Dung Bình Định**



**Cầu Rạch Chiếc**



**Sài Gòn - Trung Lương**



**Cầu Calmet**



**La Sơn - Tuý Loan**



**Cầu Sài Gòn 2**



**Vincom Center**



**ERA - Đức Khải**



**City Gate Tower**



**Sài Gòn Center**



**Masteri Thảo Điền**



**Sunrise City**



**The Manor 2**



**Thuỷ điện Buôn TuaSa**



**Thuỷ điện Buôn Kuốp**



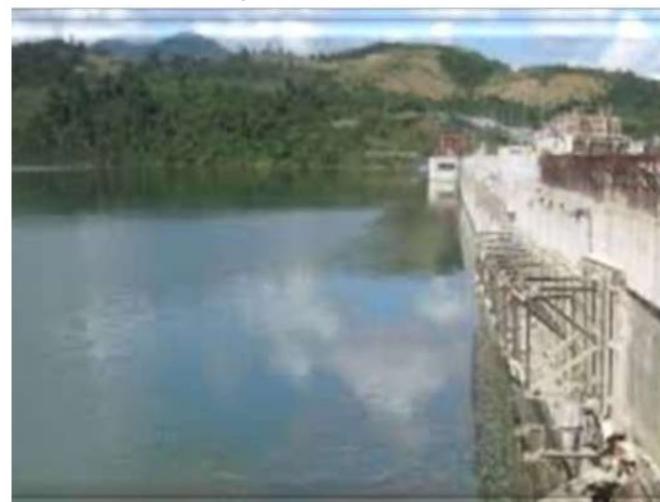
**Thuỷ điện Sông Tranh 2**



**Thuỷ điện Sook Phu Miêng**



**Thuỷ điện Sông Bung 4A**



**Thuỷ điện Sông Tranh 3**



**Thuỷ điện Đồng Nai 3**



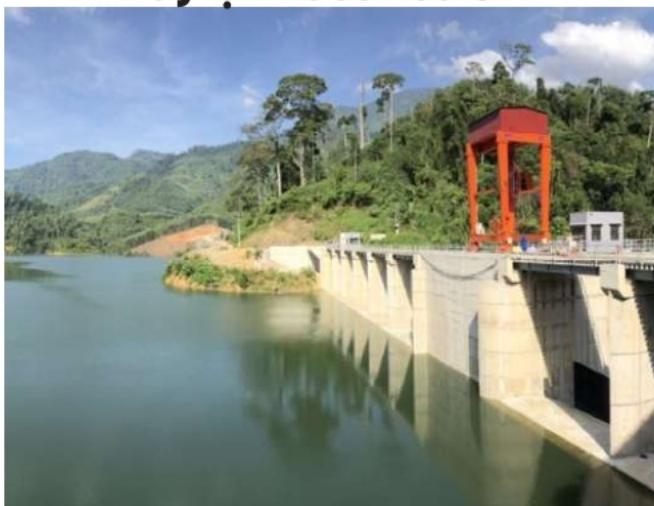
**Thuỷ điện Đồng Nai 4**



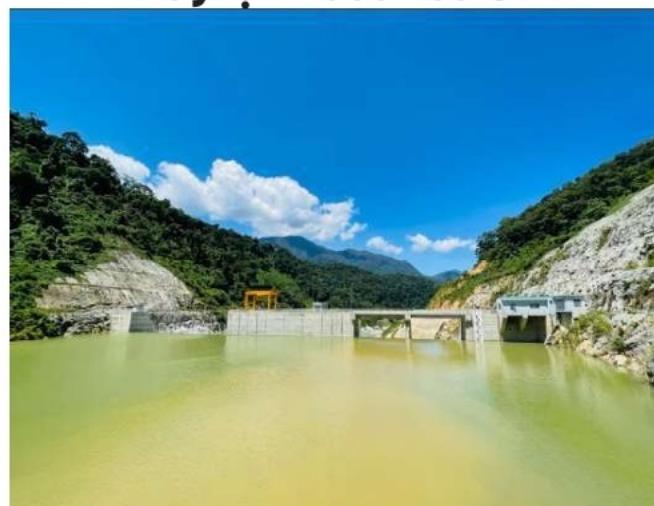
**Thuỷ lợi Phước Hòa GĐ 1**



**Thuỷ lợi Phước Hòa GĐ 2**



**Thuỷ điện Sơn Trà 1**



**Thuỷ điện Đắk Mi 2**



CẦU LẠI XUÂN - HẢI PHÒNG



CẦU THUẬN AN - HUẾ



CẦU TÔ HỢP - QUẢNG NINH



CẦU PHƯỚC AN



**CAO TỐC CAO LÃNH AN HỦ**



**CAO TỐC CHÂU ĐỐC - SÓC TRĂNG**



**CẦU VƯỢT ĐƯỜNG SẮT - QL 5**



**ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 - HCM**



**Chung cư Diamond Riverside**

**Phố chợ Phú Khương**



**Khu căn hộ OSIMI Phú Mỹ**

**Khu dân cư Iris Residence**



Sân bay Long Thành



Điện gió Bạc Liêu

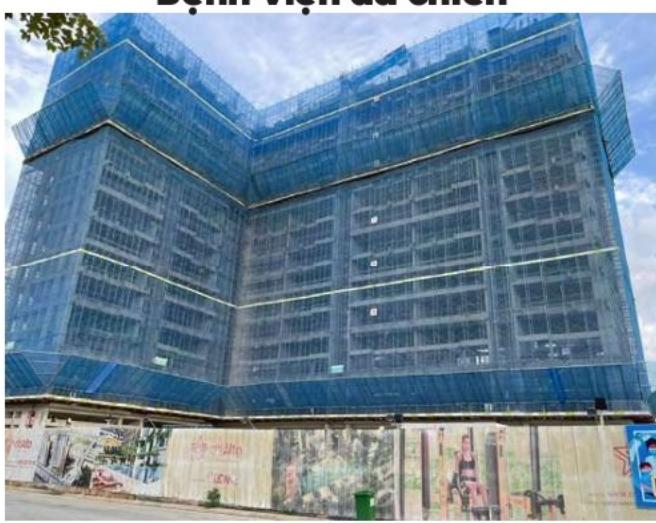


Bệnh viện dã chiến

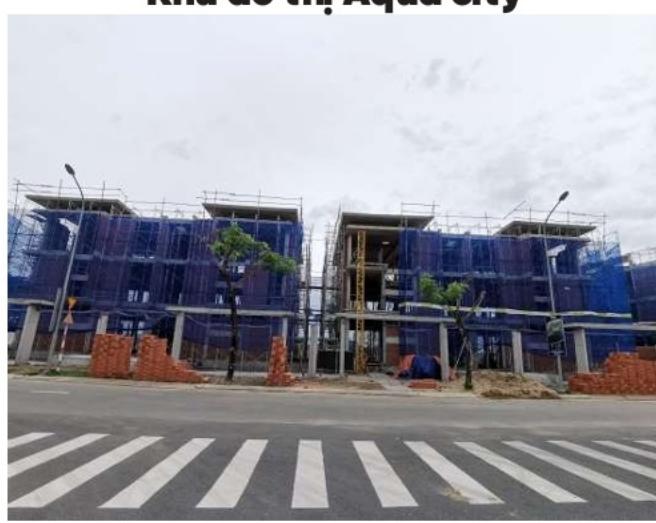
DỰ ÁN TIÊU BIỂU  
KHÁC



Khu đô thị Aqua city



Chung cư CitiAlto



Khu nhà ở Lavila De Rio



## TRẠM BÊ TÔNG

Ready-mixed and Precast Producers

Trạm bê tông  
Concrete station

Chúng tôi vinh dự đã và đang đồng hành hợp tác với những khách hàng và đối tác là các công ty có trạm sản xuất bê tông và nhà máy sản xuất cấu kiện đúc sẵn có mặt trên cả 3 miền đất nước.

We have honorably been cooperating with partners and customers those who are ready-mixed and spun-pile or concrete precast producers nationwide

**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP TIÊU BIỂU**  
***SIGNATURE SUPPLY CONTRACTS***



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333  
Website: http://www.bmtfico.com - email: bmtfico@bmtfico.com

FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC  
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333  
Website: http://www.bmtfico.com - email:bmtfico@bmtfico.com

## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 70/HĐNT-2023

“V/v: Mua bán vật liệu xây dựng”

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:*

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

*Hôm nay, ngày 06 tháng 02 năm 2023, Chúng tôi gồm:*

**Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

|              |   |                        |
|--------------|---|------------------------|
| Địa chỉ      | : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.  |                        |
| Điện thoại   | : 028.54012888  | Số fax: 028.54010333   |
| Số tài khoản | : 1471 000 000 0221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.<br>118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.<br>1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,<br>Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. |                        |
| Số ĐKKD      | : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.  |                        |
| Mã số thuế   | : 0301442467  |                        |
| Đại diện là  | : Ông MAI VĂN TÁM   | Chức vụ: Chủ tịch HĐQT |

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH**

|              |  |                       |
|--------------|--|-----------------------|
| Địa chỉ      | : Số 54 Đường Nguyễn Du, Phường Bến Thủy, Thành phố Vinh,<br>Tỉnh Nghệ An. |                       |
| VP chính     | : Tầng 20, Tòa Peakview, Số 36 Hoàng Cầu, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.          |                       |
| Điện thoại   | : 02383 556 063  | Số fax: 02383 556 063 |
| Số tài khoản | : 5101 0000 0000 98 – Ngân Hàng Đầu Tư và Phát Triển Nghệ An               |                       |
| Số ĐKKD      | : 2900325124 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An cấp.                    |                       |
| Mã số thuế   | : 2900325124   |                       |
| Đại diện là  | : Ông ĐINH VĂN THANH   |                       |
|              | Chức vụ: Tổng Giám đốc   |                       |

*Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:*

### Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

#### 1) Tên hàng hóa:

- Sắt thép, xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác để phục vụ các công trình do bên B thi công, đảm bảo chất lượng, đúng chủng loại, khối lượng, đảm bảo an toàn và tuân theo yêu cầu kỹ thuật của Dự án cũng như của bên B.

#### 2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng: Theo đơn đặt hàng của bên B.

- Chất lượng:

- + Vật tư cung cấp cho bên B tuân theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất và phù hợp với tiêu chuẩn của Dự án cũng như Đơn đặt hàng của bên B, đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).
- + Vật tư cung cấp cho bên B theo Hợp đồng này có nguồn gốc hợp pháp, xuất xứ rõ ràng, mới 100% chưa qua sử dụng.

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

## Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại chân công trình theo địa điểm chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá:
  - + Cầu Sông Bôi, Cầu Sông Đáy: Ninh Bình
  - + Cầu Sông Mã, Cầu Sông Chu: Thanh Hóa.
  - + Cao tốc Vũng Áng - Bùi: Hà Tĩnh, Quảng Bình.
  - + Cầu Thuận An, Cầu Như Ý: Thừa Thiên Huế.
  - + Cầu Phước An: Bà Rịa - Vũng Tàu và Đồng Nai.
  - + Gói thầu XL5 và XL10 - Vành Đai 3, TP. Hồ Chí Minh.
  - + Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu: Đồng Nai và Bà Rịa - Vũng Tàu.
  - + Và các công trình khác.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Thép cuộn : Giao theo phiếu cân/Eticket của nhà máy.
- Thép cây : Đếm số cây nhân với trọng lượng tính theo barem TCVN 1651-2:2018.
- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.
- Hồ sơ giao nhận hàng bao gồm: Phiếu giao nhận được ký bởi người có trách nhiệm của bên B và bên A; Chứng chỉ chất lượng, chứng chỉ nguồn gốc (nếu có).

#### Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỐI BÊN

##### 1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Nếu sản phẩm giao cho bên B không đạt yêu cầu như thỏa thuận đơn hàng, bên A có nghĩa vụ đổi trả lại sản phẩm đúng như đơn đặt hàng của bên B trong vòng 03 ngày (mọi chi phí vận chuyển, phát sinh nhận trả hàng do bên A chịu). Nếu trong vòng 03 ngày bên A không đổi trả các sản phẩm hàng hóa không đạt yêu cầu thì bên B có quyền tìm và mua hàng hóa từ một bên thứ ba.
- Khi nhà máy bảo trì/sản xuất không đủ số lượng, Bên A không thể giao hàng đúng theo kế hoạch của bên B thì bên A sẽ thông báo ngay cho bên B; Và có thể đề nghị bên B lấy sản phẩm khác có chất lượng cùng giá trị tương đương với sản phẩm đang đặt hàng để kịp tiến độ của bên B.
- Để vận chuyển hàng hóa cho bên B, bên A phải sử dụng phương tiện đảm bảo yêu cầu lưu thông và vận chuyển hàng hóa phù hợp qui định của pháp luật áp dụng hiện hành (Có giấy tờ pháp lý đầy đủ; Được phép di chuyển trong phạm vi giao hàng; Bảo quản, đảm bảo an toàn cho hàng hóa...).
- Bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm trường hợp giấy tờ pháp lý của phương tiện không đảm bảo, phương tiện hoạt động trong phạm vi giao hàng làm ảnh hưởng hoặc hư hỏng đến các công trình xung quanh.
- Bên B chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, bảo quản phương tiện, hàng hóa trong quá trình vận chuyển và trong suốt quá trình cất hàng tại công trường bên A.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do bên B bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A:



Khu vực phía Nam: Ông Võ Văn Dinh – Điện thoại: 0937.299.383, Email: [dinhvo@bmtfico.com](mailto:dinhvo@bmtfico.com)

Khu vực phía Bắc và phía Trung: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454.858, E mail: [doxuandung@bmtfico.com](mailto:doxuandung@bmtfico.com)

- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email:  
và đồng thời gửi 01 bản in chuyển đổi hóa đơn đóng dấu đỏ gửi bên B cùng hồ sơ thanh toán.

## 2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán. Nếu xe hàng lưu tại công trình quá 12 giờ/chuyến thì bên B chịu chi phí lưu xe 4.000.000 đồng/ngày.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B:  
thiết bị, Điện thoại:

## Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC  
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.

- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến ngày 31/12/2024. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 03 bản.



ĐẠI DIỆN BÊN B

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dinh Văn Thành*



ĐẠI DIỆN BÊN A  
*CHỦ TỊCH*

*Mai Văn Cát*



## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 130/HĐNT-2023  
“V/v: Mua bán vật liệu xây dựng”

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:*

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

*Hôm nay, ngày 20 tháng 11 năm 2023, Chúng tôi gồm:*

Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.  
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333  
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.  
118 0000 13178 -- Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.  
Mã số thuế : 0301442467  
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
CƯỜNG THỊNH THI

Địa chỉ : Cảng Cầu Yên, Phường Ninh Phong, Thành phố Ninh Bình, Tỉnh  
Ninh Bình, Việt Nam.  
Điện thoại : 0229.3612111  
Số tài khoản : 4881 00000 88889 – Ngân hàng BIDV, Tam Điệp.  
230 1100 3666 89 – Ngân hàng MB, Ninh Bình.  
Số ĐKKD : 2700281889 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Ninh Bình cấp.  
Mã số thuế : 2700281889  
Đại diện là : Ông TRẦN QUANG TUYÉN Chức vụ: Tổng Giám đốc

*Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD của Gói thầu số 37: đoạn km3+228,99 – km4+787,24m thuộc dự án đường 991B từ quốc lộ 51 đến hạ lưu cảng Cái Mép, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với các nội dung như sau:*

### Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CÁ

- 1) Tên hàng hóa:
  - Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

## Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại các kho/nhà máy của nhà sản xuất hoặc đến các công trình theo địa điểm chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Đơn hàng đầu tiên (tương đương 300 tấn) giao nhận hàng trong vòng 10 ngày. Các đơn hàng tiếp theo giao nhận hàng trong vòng 07 ngày kể từ ngày ghi trên đơn hàng.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

## Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thỏa thuận theo phụ lục hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí phát sinh liên quan đến chuyển khoản do bên B chịu).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cấn trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cấn trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản.



#### **Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỐI BÊN**

##### **1) Trách nhiệm bên A:**

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng, Điện thoại: 0906.248424 Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email:

##### **2) Trách nhiệm bên B:**

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B:

#### **Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên



cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và kết thúc hiệu lực theo ngày của chứng thư bảo lãnh bên B bảo lãnh cho bên A. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị như nhau.



**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Trần Quang Cường*



**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**CHỦ TỊCH**

*Mai Văn Tám*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

**HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC**

Số: 24/HĐNT-2024

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:*

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

*Hôm nay, ngày 26 tháng 12 năm 2023, Chúng tôi gồm:*

**Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.  
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333  
Số tài khoản : 147 0000 221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.  
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Mã số thuế : 0301442467  
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CẦU 75**

Địa chỉ : Số 6, Ngõ 83, Đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai,  
TP. Hà Nội  
Điện thoại : 024.36871558 Fax: 024.36871352  
Số tài khoản : 117 0000 11814 – Vietinbank, CN Thành An, TP. Hà Nội.  
Mã số thuế : 2900324829  
Đại diện là : Ông PHÙNG VĂN TÌNH Chức vụ: Giám đốc

*Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:*

**Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CÀ**

- 1) Tên hàng hóa:
  - Sắt thép, xi măng các loại, phụ gia và vật liệu xây dựng khác.
- 2) Số lượng - Chất lượng:
  - Số lượng: Theo đơn đặt hàng của bên B.  
Riêng phụ gia: Tối thiểu 2000 lít /1 lần giao hàng.
  - Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.

### 1) Giá cả:

- Theo bảng báo giá của bên A tại thời điểm bên B đặt hàng cùng với xác nhận của bên B. Bảng báo giá là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
  - ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

## Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

### 1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại các nhà máy/hoặc đến các địa điểm theo chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá:
  - + Cầu Đen, Cầu Sến, Cầu Tỗ Hợp, ...: Uông Bí – Quảng Ninh.
  - + Cầu vượt đường sắt QL5: Hưng Yên.
  - + Cầu Lại Xuân: Hải Phòng.
  - + Cầu Nhơn Bình, cầu Sông Dinh, Cầu Phước Sơn, ...: Bình Định.
  - + Cầu Cạn Vành Đai 3, Cầu Nước Đục: TP. Hồ Chí Minh.
  - + Và các công trình khác

### 2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong 1/5c cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

### 3) Phương thức giao nhận:

- Thép cuộn : Giao theo phiếu cân/Eticket của nhà máy.
- Thép cây : Đếm số cây nhân với barem TCVN 1651-2:2018.
- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Phụ gia: : Bên bán sẽ cử người trực tiếp bơm phụ gia vào bồn chứa cho bên mua và thu hồi vỏ phuy/bồn rỗng về.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

## Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thỏa thuận theo phụ lục hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí phát sinh liên quan đến chuyển khoản do bên B chịu).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cấn trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cấn trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản.

## **Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỐI BÊN**

### **1) Trách nhiệm bên A:**

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B. Trường hợp hàng hoá giao không đảm bảo chất lượng, số lượng thì Bên B có quyền từ chối nhận hàng, Bên A có trách nhiệm giao lại hàng hoá trong thời gian sớm nhất được Bên B chấp thuận. Chi phí cho việc đổi/trả hàng do Bên A chịu.
- Trường hợp Bên A chậm giao hàng, ảnh hưởng đến tiến độ sản xuất của Bên B thì Bên A phải chịu phạt 0,5% giá trị đơn hàng vi phạm/1 ngày chậm trễ. Thời gian chậm giao không quá 03 ngày. Quá 03 ngày, Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Mọi thiệt hại do Bên A chịu.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B qua Email: anbinh042011@gmail.com
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454858

### **2) Trách nhiệm bên B:**

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng .
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng...Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Khi phương tiện vận chuyển hàng hóa của bên A đến địa điểm nhận/trả hàng cho bên B thì bên B có trách nhiệm kiểm nhận hàng hóa trong vòng 12 giờ đồng hồ. Nếu quá thời gian kể trên thì bên B phải chịu chi phí lưu xe 3.000.000 đồng/ngày/xe.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Nguyễn Văn Phòng

## **Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do bên A đưa ra.
- Toàn bộ dư nợ của bên B với bên A đến hết 31/12/2023 được kết chuyển sang hợp đồng này. Bên B có trách nhiệm thực hiện đúng như các điều khoản đã ký trong hợp đồng.

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024. Hợp đồng chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng sẽ tự động được thanh lý.
- Trong trường hợp hai bên đồng ý tiếp tục ký kết Hợp đồng nguyên tắc khác hoặc gia hạn Hợp đồng thì toàn bộ các khoản công nợ còn lại (nếu có) sẽ được chuyển sang Hợp đồng hoặc Phụ lục hợp đồng tiếp theo.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.



## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 0105/2023/HĐNT/ĐP2-FICO  
"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

*Hôm nay, ngày 03 tháng 05 năm 2023. Chúng tôi gồm:*

**Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, Quận 4, TP. HCM.  
Điện thoại : 028.54012888 Sô fax: 028.54010333  
Số tài khoản : 1471 000 000 0221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.  
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
1000 0000 9779 -- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.  
Mã số thuế : 0301442467  
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

**Bên mua (Bên B) : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐẠT PHƯƠNG SỐ 2**

Địa chỉ : Tầng 4, tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhụng,  
KĐT Vạn Phúc, P.Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM.  
Điện thoại : 028.36201799 Sô fax:  
Số tài khoản : 1176 2217 8888 tại Ngân hàng Viettinbank, CN 11, TP.Hồ Chí Minh  
Số ĐKKD : 0310295378 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.  
Mã số thuế : 0310295378  
Đại diện là : Ông TRẦN VĂN ĐUẬN Chức vụ: Tổng Giám đốc

*Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:*

**Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CÀ**

- 1) Tên hàng hóa:

- Sắt thép, xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác để phục vụ các công trình do bên B thi công, đảm bảo chất lượng, đúng chủng loại, khối lượng, đảm bảo an toàn và tuân theo yêu cầu kỹ thuật của Dự án cũng như của bên B.

- 2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng: theo yêu cầu đặt hàng của bên B.





- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.

### 1) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

## Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

### 1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1; Dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ.

### 2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

### 3) Phương thức giao nhận:

- Thép cuộn : Giao theo phiếu cân/Etiket của nhà máy.
- Thép cây : Đếm số cây nhân với trọng lượng tính theo barem TCVN 1651-2:2018.
- Xi măng xá : Hàng được giao trực tiếp vào silo chứa xi măng của bên mua, xi măng rời được bên bán chở bằng xe chuyên dụng, được nhà máy niêm phong kẹp chì tại các van hút xả, khối lượng giao nhận được xác định theo phiếu cân hàng của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

## Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thỏa thuận theo phụ lục hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).

## Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỐI BÊN

### 1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và chịu trách nhiệm trước bên B về nguồn gốc, xuất xứ hợp pháp của các sản phẩm mà bên A cung cấp cho bên B.
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B qua Email: [hoadondp2@datphuong.vn](mailto:hoadondp2@datphuong.vn) và [hoavv@datphuong.vn](mailto:hoavv@datphuong.vn)
- Người liên hệ đặt giao hàng của bên A: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454.858

### 2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.

## Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do bên A đưa ra.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

Trong trường hợp Bên B phát hiện Bên A thông đồng với người Bên B khai gian khống lường và đơn giá thì người khai gian và Bên A chịu trách nhiệm hình sự trước pháp luật. Đồng thời Bên B chấm dứt Hợp đồng mà không thanh toán bất kỳ giá trị khống lường phát sinh nào cho Bên A.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi

37-C  
Y  
N  
DOANH  
DỤNG  
C  
CHÍNH

chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hai bên không còn phát sinh nhu cầu mua bán hàng hóa. Đồng thời, khi hai bên không còn phát sinh mua bán hàng hóa trong vòng 30 ngày và bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán cũng như lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A thì hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.



## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 42/HĐNT-2024  
"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:*

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

*Hôm nay, ngày 15 tháng 01 năm 2024, Chúng tôi gồm:*

**Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.  
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333  
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.  
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.  
Mã số thuế : 0301442467  
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ THIÊN ĐẠT**

Địa chỉ : 194/1 Võ Văn Tần, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại : 028 3512 7888  
Số tài khoản : 3131 000 140 7978 – Ngân hàng BIDV, Chi nhánh Bắc Sài Gòn.  
1000 000 77777 – Ngân hàng BIDC, Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Số ĐKKD : 0313969667 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.  
Mã số thuế : 0313969667  
Đại diện là : Ông BÙI VĂN PHƯỚC Chức vụ: Giám đốc

*Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:*

### Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CÀ

- Tên hàng hóa:
  - Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.
- Số lượng - Chất lượng:
  - Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
  - Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

**Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN**

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại **dự án thành phần 1 thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh – An Hữu giai đoạn 1; Xây dựng đoạn tuyến Km0+000 – Km16+000**.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

**Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

**Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN**

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.

- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng, Điện thoại: 0906.248424 Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: hddt.thiendat@gmail.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng...Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Phan Văn Hạnh – Chỉ huy trưởng, Điện thoại: 0964.981182

**Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật

để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và kết thúc hiệu lực theo ngày của chứng thư bảo lãnh bên B bảo lãnh cho bên A. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



**GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Văn Phước*

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



**CHỦ TỊCH**

*Mai Văn Tám*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC**

Số: 50/2024/HĐNT/VINADIC-FICO

Về việc: Cung cấp xi măng phục vụ công trình

Dự án: Sân bay Quốc tế Long Thành

Địa điểm: Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

GIỮA

CHI NHÁNH MIỀN NAM - CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VIỆT NAM

VÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 50./2024/HĐNT/VINADIC-FICO

Về việc: Cung cấp xi măng phục vụ công trình

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2024, tại Văn phòng Chi nhánh Miền Nam - Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam, chúng tôi gồm có:

**BÊN MUA (BÊN A) : CHI NHÁNH MIỀN NAM - CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ : Tô 9, ấp 10, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.  
Điện thoại : 0973058689 Fax: 0462800866  
Email : Cndongnai@vinadic.vn  
Tài khoản số : 8600318668 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đông Hà Nội  
Mã số thuế : 0101184346-004  
Đại diện : Bà Phạm Thị Mỹ Nhật Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh Chi nhánh Miền Nam - Công ty Cổ phần phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam.  
(Giấy ủy quyền số 01/2024/UQ-VINADICMN ngày 12/01/2024)

**BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD  
FICO**

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. HCM.  
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333  
Tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.  
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia, Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Mã số thuế : 0301442467  
Đại diện : Ông Mai Văn Tám Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Hai bên thống nhất thỏa thuận cùng ký kết Hợp đồng nguyên tắc mua bán các loại Xi măng loại **Insee Easy Flow** (sau đây gọi tắt là “**hàng hóa**”) với các điều khoản cụ thể như sau:

## **ĐIỀU 1: HÀNG HÓA – ĐƠN GIÁ – CHẤT LƯỢNG**

### **1. Chủng loại, đơn giá**

- Bên A đồng ý mua, Bên B đồng ý bán các sản phẩm: **Xi măng Insee Easy Flow** để phục vụ thi công công trình của Bên A. Chi tiết chủng loại, số lượng hàng hóa được hai bên thống nhất theo từng đơn đặt hàng (đơn đặt hàng phải được ký và đóng dấu của người đại diện hoặc người đại diện được ủy quyền của hai bên).

- Đơn giá: Giá cả của sản phẩm sẽ được bên B thông báo cho bên A theo từng thời điểm và được hai bên ký xác nhận theo đơn đặt hàng hoặc theo bảng báo giá có xác nhận của Bên A/phụ lục hợp đồng cụ thể. Các xác nhận báo giá/dơn đặt hàng hoặc phụ lục hợp đồng được hai bên ký kết là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng này.

- Đơn giá tại từng thời điểm là đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện đơn hàng tương ứng.

- Trường hợp có sự thay đổi về đơn giá hàng hóa thì Bên B phải thông báo cho Bên A ít nhất 10 ngày trước thời điểm dự kiến áp dụng. Đơn giá mới chỉ được áp dụng khi có sự thống nhất bằng văn bản của hai Bên.

- Khối lượng thanh toán sẽ tính dựa trên khối lượng thực tế được nghiệm thu mà Bên B cung cấp cho Bên A căn cứ dựa trên đơn đặt hàng, Biên bản bàn giao nghiệm thu hàng hóa có chữ ký xác nhận của đại diện hai bên.

### **2. Chất lượng**

- Hàng hóa do Bên B cung cấp đạt tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của Bên A, yêu cầu của Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư. Hàng hóa giao cho Bên A đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất.

- Hàng hóa do Bên B cung cấp phải đảm bảo đúng yêu cầu thi công tương ứng với loại hàng hóa được quy định trong hệ thống tiêu chuẩn Việt Nam và theo tiêu chuẩn, kỹ thuật của dự án đề ra. Bên B có nghĩa vụ đảm bảo các yêu cầu này của vật liệu.

- Vật liệu phải đảm bảo đạt tiêu chuẩn thiết kế, có đầy đủ chứng chỉ chất lượng theo quy định, kết quả thí nghiệm của phòng thí nghiệm và được xác nhận bởi Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư. Bên B cung cấp vật liệu theo đúng mẫu đã trình bên A được Chủ đầu tư/Tư vấn giám sát chấp thuận mẫu trước khi cung cấp đại trà.

- Trong trường hợp chất lượng hàng hóa bên B cung cấp không đảm bảo theo quy định hợp đồng, Bên B chịu trách nhiệm cung cấp bổ sung đủ hàng hóa thay thế trong vòng 24 giờ kể từ khi Bên A yêu cầu, Bên B chịu trách nhiệm chi trả các chi phí phát sinh liên quan đến việc cung cấp bổ sung hàng hóa thay thế cho Bên A.

## **ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA MỖI BÊN**

### **4.1. Quyền và Nghĩa vụ của Bên A**

- Thanh toán đúng thời hạn như đã quy định ở Điều 3 của hợp đồng này.

- Tại bất kỳ thời điểm nào, nếu Bên B không thực hiện và/hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ các nghĩa vụ theo Hợp đồng, Bên A có thể ra Thông báo tạm dừng công việc của Bên B, yêu cầu Bên B phải thực hiện việc khắc phục trong khoảng thời gian theo quy định trong hợp đồng (sau đây gọi là “Thông báo tạm dừng”). Khi nhận được Thông báo tạm dừng, Bên B sẽ ngay lập tức tuân thủ các yêu cầu/điều khoản nêu tại Thông báo tạm dừng thực hiện công việc cho đến khi Thông báo tạm dừng bị hủy bỏ theo quyết định của Bên A.

- Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng nếu Bên B có các hành vi vi phạm sau:

+ Chậm cung cấp hàng hóa theo đơn đề nghị của Bên A đến 03 ngày.

+ Không hoàn thành việc cung cấp hàng hóa theo yêu cầu của Bên A mà không có lý do chính đáng và không được Bên A chấp thuận bằng văn bản.

+ Vi phạm hoặc không thực hiện các trách nhiệm của Bên B tại mục 4.2 Điều 4 theo Hợp Đồng này và vẫn tiếp tục vi phạm hoặc không thực hiện kể từ ngày Bên A gửi thông báo.

- Ngay khi Thông báo chấm dứt Hợp đồng có hiệu lực, hai bên có trách nhiệm hoàn thành toàn bộ các nghĩa vụ theo quy định của Hợp đồng.

+ Bên A sẽ không phải thanh toán bất cứ một khoản công nợ còn lại nào cho Bên B cho đến khi các Bên xác định được các khoản chi phí đến thời điểm chấm dứt Hợp đồng, đồng thời Bên B phải thanh toán mọi chi phí thiệt hại mà Bên A sẽ phải gánh chịu từ việc chấm dứt Hợp Đồng do lỗi của Bên B.

+ Bên A sẽ liệt kê và gửi cho Bên B toàn bộ các chi phí thiệt hại do việc chấm dứt hợp đồng mà nguyên nhân do lỗi của Bên B.

+ Bên A được quyền tạm giữ tài sản, xe, máy của Bên B cho đến khi Bên B đã thanh toán hết mọi khoản chi phí thiệt hại mà bên A đã liệt kê ở trên. Trong thời gian tạm giữ tài sản, xe, máy của Bên B, Bên A được phép toàn quyền sử dụng tài sản, xe, máy của Bên B phục vụ các công việc của Bên A.

- Các quyền và nghĩa vụ khác quy định tại Hợp đồng này.

### **4.2. Quyền và Nghĩa vụ của Bên B**

- Cung cấp hàng hóa đúng chủng loại, khối lượng, chất lượng và thời gian theo hợp đồng. Nếu bên B cung cấp hàng không đảm bảo chất lượng hoặc không đảm bảo tiến độ, giao hàng không đúng khối lượng (gian lận khối lượng), chất lượng (gian lận về chất lượng), giả mạo và ký không giấy tờ thủ tục nghiệm thu thanh toán... thì Bên A có quyền từ chối nhận hàng (hoặc trả lại hàng nếu đã nhận), đồng thời bên B phải chịu phạt 10% giá trị đơn hàng vi phạm.

- Có nghĩa vụ giải quyết khiếu nại về chất lượng hàng hóa trong vòng 12 (mười hai) giờ tính từ thời điểm Bên A có khiếu nại.

- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên A vi phạm điều khoản thanh toán quy định tại điều 3 của hợp đồng này.

- Khi nhà máy bảo trì/ gấp sự cố dẫn đến ảnh hưởng tiến độ sản xuất, Bên B không thể giao hàng đúng theo kế hoạch của Bên A thì Bên B phải thông báo ngay cho Bên A để các Bên có phương án khắc phục.

- Các quyền và nghĩa vụ khác quy định tại Hợp đồng này.

## **ĐIỀU 5: QUY ĐỊNH VỀ CHỐNG THAM NHŨNG, HỐI LỘ VÀ TRỘM CẮP**

Bên B cam kết và đảm bảo rằng giám đốc, nhân viên, người lao động, đại lý hoặc bất kỳ người nào trực tiếp hoặc gián tiếp đại diện, thay mặt cho Bên B hoặc được Bên B chỉ định liên lạc, giao dịch, làm việc với Bên A sẽ không hối lộ và/hoặc hứa hẹn đưa các khoản hối lộ, giảm giá, trích thưởng, khoản tiền gây ảnh hưởng hoặc cảm ơn bất hợp pháp hoặc bất kỳ các tài sản bằng tiền hoặc hiện vật hoặc lợi ích nào (gọi chung là "Hối Lộ"), cho bất kỳ giám đốc, nhân viên, người lao động hoặc đại diện của Bên A (gọi chung là "Người Bên A") hoặc thông qua bất kỳ bên thứ ba nào để Hối Lộ Người Bên A nhằm đạt được lợi ích riêng như được ưu tiên ký hợp đồng với Bên A một cách không minh bạch, được miễn trừ (các) nghĩa vụ quy định tại Hợp Đồng, và /hoặc các lợi ích không minh bạch, không công bằng khác. Các hành vi Hối Lộ theo quy định tại điều này sẽ bao gồm cả các hành vi thực hiện trước, trong khi và sau khi thực hiện Hợp Đồng này.

Trường hợp bất kỳ người nào thuộc Bên B nhận thấy bất cứ Người Bên A nào có biểu hiện, hành vi đồi Hối Lộ thì Bên B có trách nhiệm thông báo ngay lập tức cho Bên A theo chi tiết sau:

- Số điện thoại hotline: + Ban Kiểm soát thanh tra: 0916.280.545

Nếu Bên B vi phạm quy định tại điều này Bên A có quyền, tùy từng thời điểm xảy ra hoặc phát hiện ra hành vi Hối Lộ, áp dụng một hoặc đồng thời một số biện pháp sau:

- Hủy kết quả đánh giá lựa chọn Bên B trong trường hợp Bên B đã ký kết Hợp Đồng;

- Tùy vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ và tùy quyết định của Bên A, phạt Bên B một khoản tiền từ 100.000.000 VNĐ – 300.000.000 VNĐ/lần vi phạm và/hoặc chấm dứt Hợp Đồng ngay lập tức mà không phải chịu bất cứ một khoản phạt hay bồi thường nào với bên B và Bên B phải bồi thường cho Bên A các khoản thiệt hại phát sinh (nếu có) do việc chấm dứt Hợp Đồng này, hoàn trả cho Bên A các khoản tiền Bên A đã tạm ứng cho Bên B và chịu các chế tài phạt khác quy định tại Hợp Đồng khi Hợp Đồng bị chấm dứt do lỗi vi phạm của Bên B.

- Đưa Bên B vào danh sách các Nhà thầu/Tổ đội cần phải kiểm soát khi tham gia các gói thầu cung cấp dịch vụ/hàng hóa/thi công xây dựng khác hoặc không được tham gia chào thầu hàng hóa/dịch vụ/thi công xây dựng cho Bên A.

- Chuyển hồ sơ cho cơ quan điều tra nếu hành vi vi phạm có dấu hiệu vi phạm Luật Hình Sự.

Miễn trừ: Bên B sẽ miễn trừ cho Bên A mọi trách nhiệm liên quan nếu hành vi Hối Lộ của Bên B vi phạm pháp luật Việt Nam và phải bồi thường cho Bên A các thiệt hại phát sinh, bao gồm cả các thiệt hại do phát sinh chi phí hành chính, chi phí luật sư và các chi phí khác để xử lý các vấn đề liên đới đến hành vi Hối Lộ của Bên B.

Nếu bất kỳ nhân sự nào của bên B không thực hiện đúng nội quy an toàn lao động tại công trường thì bị phạt: lần 1 là 1.000.000 đồng (một triệu đồng), lần 2 là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) và đuổi khỏi công trường.

Trường hợp phát hiện công nhân của bên B ăn trộm tài sản, vật tư, máy móc, thiết bị, gian lận khối lượng, ký khống, làm giả chứng từ... hoặc cố tình phá hoại tài sản của bên A, thì bên B phải bồi thường 100% giá trị của tài sản đó đồng thời chịu phạt theo quy định sau:

- Nếu giá trị tài sản vi phạm <10.000.000 đồng thì mức phạt 25.000.000 đồng-50.000.000 đồng/1 lần vi phạm;
- Nếu giá trị tài sản vi phạm từ 10.000.000 đồng – 50.000.000 đồng thì mức phạt 50.000.000 đồng-100.000.000 đồng/1 lần vi phạm;
- Nếu giá trị tài sản vi phạm từ 50.000.000 đồng – 100.000.000 đồng thì mức phạt 100.000.000 đồng-300.000.000 đồng/1 lần vi phạm;
- Nếu giá trị tài sản vi phạm trên 100.000.000 đồng thì mức phạt là 300% giá trị tài sản vi phạm/1 lần vi phạm;

Trường hợp công nhân của bên B gây mất trật tự an ninh ở công trường hoặc ở lán trại của bên A (như tổ chức đánh bạc, đánh nhau ...) thì bên B phải chịu phạt là 20.000.000 đồng-50.000.000 đồng/1 vụ.

## ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN BẤT KHẢ KHÁNG

- Trong phạm vi của Hợp đồng này, "Sự kiện bất khả kháng" nghĩa là một trong các sự kiện sau đây: bạo động, chiến tranh, tình trạng khẩn cấp quốc gia, tình trạng chiến sự, khủng bố; lệnh cấm vận, lệnh hạn chế (đối với quốc gia); tình trạng dịch bệnh được chính phủ tuyên bố; hỏa hoạn, lũ lụt, động đất, sóng thần, bão tố hoặc các thảm họa tự nhiên khác hoặc các sự kiện nằm ngoài tầm kiểm soát của con người hoặc các thay đổi chính sách, luật pháp, quyết định của cơ quan có thẩm quyền làm cản trở một bên không thể thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng.

- Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng dẫn đến không thể thực hiện được công việc tại công trường, gửi văn bản thông báo ngay lập tức cho Bên A. Thông báo phải nêu rõ các nghĩa vụ, công việc đã hoặc sẽ bị cản trở và đề xuất Bên A để bên A xem gia hạn thời gian hoàn thành (nếu cần). Việc gia hạn thời gian hoàn thành chỉ được coi là hợp lệ nếu được Bên A chấp thuận.

- Chậm nhất ngay khi sự kiện bất khả kháng chấm dứt, Bên có nghĩa vụ bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ của mình theo hợp đồng.

- Nếu sự kiện bất khả kháng xảy ra liên tục trong thời gian quá 30 (ba mươi) ngày và tác động trực tiếp đến công trường dẫn đến một Bên không thể thực hiện được công việc tại công trường, thì một trong hai Bên có thể gửi thông báo chấm dứt hợp đồng cho bên kia mà không được coi là vi phạm hợp đồng. Trong trường hợp này, ngày chấm dứt hợp đồng được xác định là ngày được nêu tại thông báo chấm dứt hợp đồng hoặc vào ngày thứ 05 (năm) kể từ ngày bên còn lại nhận được thông báo chấm dứt hợp đồng nếu trong thông báo chấm dứt hợp đồng không xác định rõ ngày chấm dứt.

## ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm “Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ” để xác nhận số dư nợ và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên A gửi lại cho Bên B biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc phản hồi và/hoặc xác nhận bởi Bên A phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, Bên A không phản hồi và/hoặc xác nhận công nợ mà Bên B đã soạn và gửi cho Bên A thì xem như Bên A đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó. Bên A có trách nhiệm gửi trả lại cho Bên B sau khi đã ký và đóng dấu một bản gốc của các chứng từ tương ứng với hóa đơn Bên B xuất cho Bên A (hồ sơ thanh toán của Bên B). Cụ thể như sau:

- + *Bảng tổng hợp khối lượng giao nhận tháng được hai Bên xác nhận;*
- + *Bảng xác nhận giá trị khối lượng giao nhận tháng được hai Bên xác nhận;*
- + *Bảng đối chiếu khối lượng, công nợ được hai bên xác nhận;*
- + *Biên bản giao nhận hồ sơ thanh toán theo Hợp đồng có xác nhận của hai Bên;*
- + *Và các chứng từ phát sinh (nếu có) khi hai bên ký xác nhận.*

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ và kịp thời các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Mọi sửa đổi bổ sung Hợp đồng phải được xác lập bằng văn bản và có xác nhận của hai Bên.

- Không Bên nào đơn phương từ bỏ Hợp đồng, trường hợp có tranh chấp xảy ra, hai Bên cùng nhau bàn bạc tìm biện pháp giải quyết trên tinh thần thương lượng, nếu hai Bên thương thuyết không thành sẽ đưa ta Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội để giải quyết theo quy định của pháp luật. Quyết định cuối cùng của Toà án sẽ ràng buộc cả hai Bên. Toàn bộ án phí và tất cả phí tổn hành chính sẽ do Bên thua kiện chịu, trừ khi Tòa án có phán quyết khác.

- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.

- Các điều khoản khác không ghi trong Hợp đồng sẽ được các bên thực hiện theo đúng quy định hiện hành của các văn bản pháp luật.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2024. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên A hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên B.

- Hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH KINH DOANH  
*Phạm Thị Mỹ Nhật*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



*CHỦ TỊCH*

*Mai Văn Tám*



*Linh*

*Th*



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Văn Đô - 348 Đường Văn Đôn - Q.4 - TP.HCM  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333  
Website: http://www.bmtfico.com - email:bmtfico@bmtfico.com

FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC  
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333  
Website: http://www.bmtfico.com - email:bmtfico@bmtfico.com

## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 02/HĐNT-2022

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:*

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

*Hôm nay, ngày 31 tháng 12 năm 2021, Chúng tôi gồm:*

**Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Văn Đô, 348 Đường Văn Đôn, P.1, Quận 4, TP. HCM.  
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333  
Số tài khoản : 1471 000 000 0221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.  
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Mã số thuế : 0301442467  
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ : Tổng Giám đốc

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG XÂY DỰNG VIỆT ĐỨC**

Địa chỉ : LA-03.06, Tòa nhà Lexington Residence, 67 Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Điện thoại : 028.22530939 Số fax:  
Số tài khoản : 11711 0000 1888 - MB Sài Gòn.  
Mã số thuế : 0313491229  
Đại diện là : Ông PHÍ QUANG ĐỨC Chức vụ : Tổng Giám đốc



*Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:*

**Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ**

- Tên hàng hóa:  
- Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.
- Số lượng - Chất lượng:  
- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.  
- Chất lượng : Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.
- Giá cả :  
- Đơn giá được thể hiện trong phụ lục hợp đồng.

- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng phụ lục hợp đồng. Phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ Đơn đặt hàng: fax, mail có sự xác nhận của hai bên, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

## **Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN**

### **1) Địa điểm giao nhận:**

- Hàng được giao đến các trạm trộn bê tông theo chỉ định của bên B hoặc giao tại các nhà máy.

### **2) Thời gian giao hàng:**

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 1 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

### **3) Phương thức giao nhận:**

- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ

## **Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Vào ngày 05 và ngày 20 hàng tháng, hai bên đối chiếu số lượng giao nhận trong kỳ để Bên A xuất hóa đơn trên cơ sở biên bản giao hàng đã được hai bên ký xác nhận.
- Bên B thanh toán cho bên A 100% trị giá hóa đơn trong vòng 70 kể từ ngày nhận hàng. Nếu quá hạn mà bên B chưa thanh toán được cho bên A thì kể từ ngày thứ 71 trở đi bên B phải chịu lãi suất trả chậm theo lãi suất cho vay của ngân hàng tại thời điểm nhưng không quá 05 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán (tức không quá 75 ngày kể từ ngày nhận hàng). Sau 75 ngày kể từ ngày nhận hàng bên B vẫn chưa thanh toán dứt điểm số nợ quá hạn cho bên A thì bên B phải chịu lãi suất phạt tại thời điểm theo quy định của Ngân hàng BIDV. Đồng thời, bên A có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên B. Tuy nhiên, bên B vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn cho bên A theo quy định tại điều khoản này.
- Hạn mức dư nợ cho phép tối đa của hợp đồng này là: **20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)**. Trong trường hợp bên B lấy hàng vượt quá số hạn mức cho phép mà chưa đến hạn thanh toán thì bên B phải thanh toán trước cho bên A số tiền vượt mức dư nợ thì bên A mới tiếp tục cung cấp hàng cho bên B.
- Như vậy, Bên B có trách nhiệm thanh toán cho bên A theo điều kiện nào tới trước thì thực hiện trước. Nghĩa là nếu bên B quá hạn mức thanh toán 75 ngày xuất hóa đơn thì bên B thanh toán ngay cho bên A mặc dù vẫn còn hạn mức dư nợ và ngược

lại nếu bên B lấy hàng vượt hạn mức 20 tỷ đồng thì bên B thanh toán ngay cho bên A số tiền vượt hạn mức cho dù các hóa đơn đã xuất chưa đến hạn thanh toán.

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản/Tiền mặt.

#### **Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN**

##### **1) Trách nhiệm bên A:**

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B qua Email: [hoavietducsg@gmail.com](mailto:hoavietducsg@gmail.com)
- Người liên hệ đặt giao hàng của bên A: Ms. Nguyễn Hoàng Yến.  
Điện thoại: 090 7494041.

##### **2) Trách nhiệm bên B:**

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Người liên hệ đặt nhận hàng của bên B: Ms. Nguyễn Thị Hiên  
Điện thoại: 0985 173273.

#### **Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do bên A đưa ra.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC**  
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến ngày 31/12/2022. Khi hết thời gian hiệu lực, bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A thì hợp đồng tự động được thanh lý.
- Trong trường hợp hai bên đồng ý tiếp tục ký kết Hợp đồng nguyên tắc khác hoặc gia hạn Hợp đồng thì toàn bộ các khoản công nợ sẽ được chuyển sang Hợp đồng hoặc Phụ lục hợp đồng tiếp theo.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.



**ĐẠI DIỆN BÊN B**

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phi Quang Đức



**ĐẠI DIỆN BÊN A**

*Mai Văn Tám*  
**BMT FICO**





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC**  
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 120 /HĐNT-2021  
"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 29 tháng 10 năm 2021, Chúng tôi gồm:

**Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, Quận 4, TP. HCM.  
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333  
Số tài khoản : 1471 000 000 0221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.  
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Mã số thuế : 0301442467  
Đại diện là : Ông **MAI VĂN TÁM** Chức vụ : Tổng Giám đốc

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ANH TUÂN**

Địa chỉ : Số 37 đường 783 Tạ Quang Bửu, Phường 4, Quận 8, TP.HCM  
Điện thoại : 028.38508950  
Số tài khoản : 19126828050014 tại NH Techcombank- PGD Ba Tháng Hai,  
TP.HCM  
0371000514971 tại NH Vietcombank- CN Tân Định  
31910000295640 tại NH BIDV- CN Phú Mỹ Hưng  
Mã số thuế : 0312130004  
Đại diện là : Ông **ĐỖ VĂN BIÊN** Chức vụ : Tổng Giám đốc

*Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:*

### Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

- Tên hàng hóa:  
- Xi măng, sắt thép các loại, bê tông và vật liệu xây dựng khác.
- Số lượng - Chất lượng:  
- Số lượng: theo đơn đặt hàng của bên B.

- Chất lượng : theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.

3) Giá cả :

- Đơn giá được thể hiện trong phụ lục hợp đồng/bảng báo giá.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng phụ lục hợp đồng/bảng báo giá. Phụ lục hợp đồng/bảng báo giá là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
  - ❖ Đơn đặt hàng: fax, mail có sự xác nhận của hai bên, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

## **Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN**

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại Công trình Khu nhà ở Phú Khương, Bến Tre.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 1 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

3.1 Xi măng

- Xá: Giao theo phiếu cân của nhà máy.

Khối lượng hao hụt mỗi xe không vượt quá 100kg, nếu vượt quá số lượng trên thì mỗi bên chịu  $\frac{1}{2}$  khối lượng hao hụt.

- Bao: đếm bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.

3.2 Thép xây dựng:

- Thép cuộn: Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Thép cây: Đếm số cây nhân với barem nhà máy.

3.3 Bê tông: Giao hàng theo phiếu xuất của nhà máy

Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

## **Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Bên B thanh toán cho bên A 50% trị giá đơn hàng, 50% còn lại sẽ thanh toán trong 30 ngày kể từ ngày nhận hàng.
- Mức dư nợ cho phép tối đa của hợp đồng này là: **1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng)**. Trong trường hợp bên B lấy hàng vượt quá số hạn mức cho phép mà chưa đến hạn thanh toán thì bên B phải thanh toán trước cho bên A số tiền vượt mức dư nợ thì bên A mới tiếp tục cung cấp hàng cho bên B.

- Bên B có trách nhiệm thanh toán cho bên A theo điều kiện nào tới trước thì thực hiện trước. Nghĩa là nếu bên B quá hạn mức thanh toán 30 ngày kể từ ngày nhận hàng thì bên B thanh toán ngay cho bên A mặc dù vẫn còn hạn mức thanh toán và ngược lại nếu bên B lấy hàng vượt hạn mức **1.500.000.000 đồng** (**Một tỷ, năm trăm triệu đồng**) thì bên B thanh toán ngay cho bên A số tiền vượt hạn mức cho dù các đợt nhận hàng chưa đến hạn thanh toán.
- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản/Tiền mặt.
- Hồ sơ thanh toán bên A gửi bên B bao gồm:
  - + Hóa đơn VAT điện tử (gửi đến mail của bên B).
  - + Đơn đặt hàng (Bản sao).
  - + Phiếu giao nhận hàng hóa có xác nhận của bên B.
  - + Thư đề nghị thanh toán.

#### **Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỌI BÊN**

##### **1) Trách nhiệm bên A:**

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Người liên hệ đặt giao hàng của bên A:
  - + Xi măng: Ms. Nguyễn Hoàng Yến - Điện thoại: 0907.494041.
  - + Sắt thép: Mr. Võ Văn Dinh - Điện thoại: 0937.299383.
  - + Bê tông: Mr. Võ Văn Dinh - Điện thoại: 0937.299383.

##### **2) Trách nhiệm bên B:**

- Thanh toán theo Điều III của hợp đồng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Người liên hệ đặt nhận hàng của bên B:.....

Điện thoại: .....

#### **Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Vào ngày 10 (dương lịch) tháng kế tiếp, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 25 (dương lịch) trong tháng đó. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do bên A đưa ra.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Văn Đô - 348 Đường Nguyễn Văn Đôn - Q.4 - TP.HCM  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC  
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày 31/12/2022. Khi không còn phát sinh công nợ giữa hai bên trong vòng 30 ngày và hai bên không có gì vướng mắc thì hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



Đỗ Văn Biên

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



Mai Văn Tám

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 01.2.11/HĐNT/FICO-ĐP1

- *Căn cứ luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;*
- *Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội khóa XIII, Kỳ họp thứ X và có hiệu lực thi hành từ 01/01/2017;*
- *Căn cứ bộ Luật Thương Mại của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;*
- *Căn cứ vào nhu cầu và khả năng hai bên,*

Hôm nay, ngày 02 tháng 04 năm 2022, Hợp Đồng nguyên tắc này (sau đây gọi tắt là “**Hợp Đồng**”) được ký bởi và giữa:

**BÊN BÁN : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

Đại diện : Ông **MAI VĂN TÁM** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**  
Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.HCM  
Điện thoại : 028.54012888 Fax: 028.54010333  
Tài khoản : 1471 000 000 0221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.  
: 118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
: 1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Mã số thuế : **0301442467**



**BÊN MUA : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐẠT PHƯƠNG SỐ 1**

Đại diện : Ông **Lê Hoàng Mai** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**  
Địa chỉ : Tầng 12A, tòa nhà Handico, Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội, Việt Nam.  
Điện thoại : Fax:  
Tài khoản số : 2201.0008.222.999 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và PT Việt Nam - CN Thăng Long  
Mã số thuế : **0109936615**

(Bên Bán và Bên Mua sau đây, gọi chung là “**Các Bên**” và gọi riêng là “**Bên**”.)

## XÉT RĂNG:

- Bên mua có nhu cầu mua các loại vật tư “**Xi măng Kim Đinh và các loại xi măng khác ...**” để phục vụ cho hoạt động thi công tại các Dự án của Bên mua; và
- Bên Bán cam kết rằng Bên bán có đủ năng lực và các giấy phép cần thiết theo quy định pháp luật để cung cấp các vật tư với số lượng, khối lượng, quy cách và chất lượng đáp ứng yêu cầu của Bên mua và theo quy định của nhà nước.

**NAY, DO ĐÓ,** Các Bên thống nhất ký kết Hợp Đồng này với các điều khoản và điều kiện như sau:

### **ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG.**

- Bên Mua đồng ý mua và Bên Bán đồng ý cung cấp các loại vật tư “**Xi măng Kim Đinh và các loại xi măng khác ...**” (sau đây gọi chung là “**Vật Tư**”) theo số lượng/khối lượng, xuất xứ, hình thức được quy định cụ thể trong Đơn đặt hàng của Bên mua, Đơn giá theo báo giá của Bên Bán (có xác nhận của Bên Mua) và chất lượng theo tiêu chuẩn của nhà nước hiện hành để phục vụ thi công tại các Dự án của Bên mua;
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá hoặc phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá hoặc Phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này;
- Đơn đặt hàng: fax, mail có sự xác nhận của hai bên, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này;
- Khối lượng/số lượng thanh toán là khối lượng/số lượng được xác nhận thực tế của Hai bên tại thời điểm hoàn tất việc giao nhận Vật Tư (sau đây gọi là “**Khối Lượng Thực Tế**”).

### **ĐIỀU 2: CAM KẾT VÀ ĐẢM BẢO VỀ CHẤT LƯỢNG.**

#### **2.1. Cam kết về chất lượng**

- Bên Bán cam kết và đảm bảo rằng Vật Tư cung cấp cho Bên Mua theo Hợp Đồng này là vật Tư có nguồn gốc hợp pháp, đã được kiểm định bởi cơ quan chức năng có thẩm quyền và có đầy đủ các chứng chỉ chất lượng kèm theo;
- Bên Bán cam kết và đảm bảo rằng chất lượng của Vật Tư được cung cấp cho Bên Mua theo Hợp Đồng này là đúng tiêu chuẩn của Nhà sản xuất đã công bố, đồng thời đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan theo quy định của pháp luật áp dụng có liên quan;
- Bên Bán cam kết và đảm bảo rằng Bên Bán có đầy đủ thẩm quyền và các giấy phép và/hoặc chứng nhận theo quy định của pháp luật để thực hiện việc cung cấp Vật Tư cho Bên Mua theo quy định của Hợp Đồng này;
- Bất kỳ vi phạm nào của Bên Bán đối với các cam kết và đảm bảo quy định tại **ĐIỀU 2** này sẽ cấu thành lên một vi phạm nghĩa vụ theo Hợp Đồng, theo đó Bên Bán sẽ có nghĩa vụ bồi thường toàn bộ các thiệt hại phát sinh đối với Bên Mua, đồng thời có nghĩa vụ cung cấp bổ sung và/hoặc thay thế Vật Tư để đảm bảo Vật

Tư cung cấp cho Bên mua đáp ứng đầy đủ các cam kết nêu trên trong một thời hạn do Bên mua chỉ định.

- Mọi sự chuyển giao quyền sở hữu và quyền tài sản đối với Vật Tư từ Bên Bán sang Bên Mua không làm mất đi hay miễn trừ cho Bên Bán bất kỳ nghĩa vụ liên quan đến, và phát sinh từ, vi phạm nghĩa vụ của Bên Bán theo **ĐIỀU 2** Hợp Đồng này, cho dù thời điểm phát hiện các vi phạm đó là trước, trong hay sau quá trình giao nhận Vật Tư.

### **ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI GIAN GIAO NHẬN HÀNG HÓA.**

#### 3.1. Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao đến các công trình/ dự án theo yêu cầu của bên mua tại thời điểm.

#### 3.2. Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên Mua;
- Bên Bán phải thông báo cho bên Mua lịch nhận hàng trước 01 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để bên Bán chủ động trong việc cung cấp;
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên Mua phải thông báo cho bên Bán trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng;
- Bên Mua có quyền từ chối giao hàng khi bên Bán vi phạm về điều khoản thanh toán.

#### 3.3. Phương thức giao nhận:

- Xi măng rời: hàng được giao trực tiếp vào silô chứa xi măng của bên mua, xi măng rời được bên bán chở bằng xe chuyên dụng, được nhà máy niêm phong kẹp chì tại các van hút xả, khối lượng giao nhận được xác định theo phiếu cân hàng của nhà máy.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

### **ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN.**

#### - **Hình thức thanh toán:**

- + Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, bù trừ công nợ với các bên hoặc bù trừ công nợ với bên thứ ba, nếu có văn bản đề xuất của một bên và được bên kia chấp nhận.

#### - **Thời hạn thanh toán:**

- + Vào ngày cuối cùng mỗi tháng, hai bên đối chiếu số lượng giao nhận trong kỳ để Bên Bán xuất hóa đơn GTGT cho Bên Mua trên cơ sở biên bản giao hàng đã được hai bên ký xác nhận;
- + Bên Mua thanh toán cho bên Bán 100% trị giá hóa đơn trong vòng 15 ngày kể từ ngày ghi trên hóa đơn. Nếu quá hạn mà bên Mua chưa thanh toán thì kể từ ngày thứ 16 trở đi bên Mua phải chịu lãi suất trả chậm theo lãi suất cho vay của ngân hàng BIDV tại thời điểm nhưng không quá 05 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán (tức không quá 20 ngày kể từ ngày ghi trên hóa đơn). Sau 20 ngày kể từ ngày ghi trên hóa đơn bên Mua vẫn chưa thanh toán dứt điểm số nợ quá hạn



cho bên Bán thì bên Bán phải chịu lãi suất phạt tại thời điểm theo quy định của Ngân hàng BIDV. Đồng thời, bên Bán có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên Mua. Tuy nhiên, bên Mua vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn cho bên Bán theo quy định tại điều khoản này.

## **ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN**

### **5.1. Quyền và nghĩa vụ của Bên bán.**

- Giao Vật Tư đúng số lượng/khối lượng, thoả mãn các yêu cầu về chất lượng, địa điểm theo đúng thời gian chỉ định tại hợp đồng/các Đơn đặt hàng được Bên mua gửi đến bên bán;
- Có nghĩa vụ giao vật tư đúng theo thời gian quy định tron đơn đặt hàng của Bên mua, trong trường hợp chậm giao hàng Bên bán phải thông báo ngay lập tức cho Bên mua về thời gian thay đổi nhưng đảm bảo việc chậm trễ không vượt quá 02 ngày kể từ ngày đến hạn giao vật tư;
- Đảm bảo thực hiện giao, nhận Vật Tư theo phương thức giao, nhận nhanh chóng, chính xác, dễ dàng, minh bạch;
- Có quyền đề nghị Bên mua hỗ trợ trong việc giao hàng hóa tại công trình, xác nhận vào chứng từ, biên bản cần thiết cho việc thanh quyết toán giữa hai bên;
- Có quyền yêu cầu Bên mua thanh toán tiền hàng theo đúng thời hạn hai bên đã thỏa thuận;
- Nếu sản phẩm vận chuyển đến công trình của Bên mua không đạt yêu cầu về chất lượng và kỹ thuật, lỗi do chất lượng hoặc vận chuyển, Bên bán có nghĩa vụ đổi trả lại đúng quy cách và số lượng sản phẩm bị lỗi, vận chuyển đến công trình cho Bên mua trong vòng không quá 02 ngày. Nếu trong vòng 02 ngày Bên bán không đổi trả các sản phẩm hàng hóa không đạt yêu cầu, Bên mua có quyền tìm và mua hàng hóa từ một bên thứ ba. Mọi chi phí phát sinh Bên bán chịu toàn bộ;
- Bên Bán sẽ được miễn trừ trách nhiệm do điều kiện bất khả kháng gây nên bao gồm việc chậm trễ giao hàng nhưng không bao gồm Sản phẩm không đảm bảo chất lượng hoặc tiêu chuẩn kỹ thuật,...theo quy định tại Hợp Đồng.

### **5.2. Quyền và nghĩa vụ của Bên mua.**

- Có quyền yêu cầu Bên bán giao đúng số lượng, chất lượng, chủng loại hàng hóa theo đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận;
- Có quyền yêu cầu Bên bán cung cấp các chứng từ liên quan đến hàng hóa phục vụ cho việc thanh, quyết toán;
- Có nghĩa vụ chuẩn bị mặt bằng để tập kết vật liệu;
- Từ chối nhận hàng nếu phát hiện hàng hóa không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, số lượng không đúng theo đơn đặt hàng;
- Cử người có trách nhiệm nhận hàng và xác nhận số lượng thực tế do Bên bán giao;
- Có nghĩa vụ thanh toán tiền hàng cho Bên bán theo đúng thỏa thuận ở **ĐIỀU 4** của Hợp đồng;

## **ĐIỀU 6: SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG**

- Việc trì hoãn hay không thực hiện nghĩa vụ Hợp Đồng của Bên có nghĩa vụ sẽ không bị xem là vi phạm nghĩa vụ theo Hợp Đồng này với Bên có quyền khi xảy ra Sự Kiện Bất Khả Kháng, với điều kiện:
  - + Bên có nghĩa vụ đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết để hạn chế, ngăn ngừa và khắc phục các Sự Kiện Bất Khả Kháng đó, và
  - + Bên có nghĩa vụ đã thông báo bằng văn bản cho Bên có quyền trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày diễn ra Sự Kiện Bất Khả Kháng, bao gồm cả các nội dung về mức độ, phạm vi ảnh hưởng của Sự Kiện Bất Khả Kháng (kèm theo chứng cứ chứng minh) và thời gian gia hạn thực hiện nghĩa vụ theo Hợp Đồng;
- Bên có quyền và Bên có nghĩa vụ có quyền thỏa thuận một khoảng thời gian hợp lý để Bên có nghĩa vụ thực hiện/hoàn thành nghĩa vụ đó. Trong trường hợp Các Bên không thể thỏa thuận về việc gia hạn thời gian thực hiện nghĩa vụ, Bên có quyền có quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng và gửi thông báo chấm dứt hợp đồng bằng văn bản trong vòng 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Bên có nghĩa vụ về sự kiện bất khả kháng;
- Để tránh nhầm lẫn, Sự Kiện Bất Khả Kháng trong phạm vi của Hợp Đồng này là sự kiện xảy ra một các khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù Bên bị ảnh hưởng đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn các sự kiện như thiên tai, địch họa, chiến tranh, dịch bệnh, sự thay đổi chủ trương, đường lối, sự thay đổi về chính sách, pháp luật của Nhà nước tại từng thời điểm.

## **ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm “Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ” để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên mua gửi lại cho Bên bán biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi Bên mua phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, Bên mua không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do Bên bán đưa ra.
- Các Bên cùng nhau cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong Hợp Đồng này, mọi sự thay đổi phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp Đồng sẽ được Các Bên thông báo cho nhau bằng văn bản và cùng bàn bạc thống nhất để thực hiện Hợp Đồng. Mọi sự thay đổi, điều chỉnh các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng chỉ có giá trị hiệu lực khi được lập thành văn bản và có sự ký kết và đóng dấu hợp lệ bởi Các Bên;
- Trong quá trình thực hiện Hợp Đồng nếu có phát sinh tranh chấp, mâu thuẫn, khác biệt (gọi chung là “Tranh chấp”) mà Các Bên sẽ giải quyết trước tiên bằng hòa giải và thương lượng. Trong trường hợp Các Bên không tự giải quyết được bằng

thương lượng thì một trong Các Bên có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án kinh tế TP Hà Nội giải quyết tranh chấp để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình;

- Hợp Đồng này được hiểu và giải thích theo quy định của pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Bất kỳ vấn đề nào chưa được ghi nhận trong Hợp Đồng này, sẽ được Các Bên thực hiện theo quy định của pháp luật áp dụng hiện hành.
- Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký kết đến hết ngày 31/12/2022, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện.



**HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC**  
Số:53/HĐNT-2022  
*“V/v: Mua bán vật liệu xây dựng”*

- *Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:*
    - Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
    - Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
    - Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
    - *Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.*

*Hôm nay, ngày 22 tháng 02 năm 2022, Chúng tôi gồm:*

Bên A : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VI XÓP FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. HCM.  
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333  
Số tài khoản : 1471 000 000 0221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.  
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia, Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Mã số thuế : 0301442467  
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ : Tổng Giám đốc

## Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯƠNG ĐÔNG

Địa chỉ : Số 36A, Đường Nguyễn Thái Học, Tô 16, P. Minh Khai, TP. Hà Giang.  
Tỉnh Hà Giang.

Điện thoại : 0219.3850123 Số fax:

Số tài khoản : 114 000 172 829 - Vietinbank, CN Hà Giang.

Mã số thuế : **5100307026**

Đại diện là : Ông **ĐÔ NGỌC THUẬN** Chức vụ : Tổng Giám đốc

Bên C: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN 459

Địa chỉ : Số nhà 14, Đường Nguyễn Viết Xuân, Tô 12, P. Trần Phú, TP. Hà Giang  
Điện thoại : 0913.519692 Số fax:  
Số tài khoản : 112 0000 62616 - Vietinbank, CN Hà Giang.  
Mã số thuế : **5100311826**  
Đại diện là : Ông **PHẠM NGỌC SƠN** Chức vụ : Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Văn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:[bmtfico@bmtfico.com](mailto:bmtfico@bmtfico.com)

**FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC**  
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:[bmtfico@bmtfico.com](mailto:bmtfico@bmtfico.com)

- ❖ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Phương Đông là đơn vị đại diện đặt hàng, nhận hàng, xác nhận báo giá và khối lượng, đối chiếu công nợ với Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh VLXD FICO.
- ❖ Công ty TNHH MTV 459 là Công ty bảo lãnh và thanh toán thay cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển Phương Đông.

### **Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ**

- 1) Tên hàng hóa:
    - Xi măng, sắt thép các loại , bê tông và vật liệu xây dựng khác.
  - 2) Số lượng - Chất lượng:
    - Số lượng: Theo đơn đặt hàng của bên B.
    - Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng. Đối với bê tông, điều khoản chất lượng được quy định cụ thể trong phụ lục hợp đồng.
  - 3) Giá cả:
    - Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng.
    - Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/Phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng: fax, mail, zalo có sự xác nhận của hai bên, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

### **Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN**

- 1) Địa điểm giao nhận:
  - Hàng được giao đến các công trình: Gói thầu Xây dựng Trung tâm dự báo chuyên ngành thủy lợi thuộc tiêu dự án: Tăng cường năng lực dự báo chuyên ngành phục vụ quản lý vận hành các công trình thủy lợi ở Đồng bằng Sông Cửu Long (HP1.5); Dự án Chống chịu khí hậu tổng hợp và sinh kế bền vững Đồng bằng Sông Cửu Long (ICRSL).
  - Địa điểm tại: Số 658, Đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.
- 2) Thời gian giao hàng:
  - Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
  - Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
  - Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
  - Bên A có quyền từ chối giao hàng cho bên B khi bên C vi phạm về điều khoản thanh toán.
- 3) Phương thức giao nhận:
  - Thép cuộn : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
  - Thép cây : Đếm số cây nhân với barem nhà máy.



- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Bê tông : Giao theo phiếu xuất bê tông của nhà máy.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

### **Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Để đảm bảo cho việc thanh toán, bên C có trách nhiệm cung cấp cho bên A chứng thư bảo lãnh của ngân hàng trị giá **1.000.000.000 đồng ( Một tỷ đồng)**.
- Bên C thanh toán cho bên A 100% trị giá hóa đơn trong vòng 30 ngày kể từ ngày bên B nhận hàng tương ứng với từng đợt giao hàng của bên A. Nếu quá hạn mà bên C chưa thanh toán được cho bên A thì kể từ ngày thứ 31 trở đi bên C phải chịu lãi suất trả chậm theo lãi suất cho vay của ngân hàng BIDV tại thời điểm nhưng không quá 05 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán (tức không quá 35 ngày kể từ ngày nhận hàng). Sau 35 ngày kể từ ngày bên B nhận hàng mà bên C vẫn chưa thanh toán dứt điểm số nợ quá hạn cho bên A thì bên C phải chịu lãi suất phạt tại thời điểm theo quy định của Ngân hàng BIDV. Đồng thời, bên A có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên B. Tuy nhiên, bên C vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn cho bên A theo quy định tại điều khoản này.
- Mức dư nợ cho phép tối đa của hợp đồng này không vượt quá giá trị thư bảo lãnh. Trong trường hợp bên B lấy hàng vượt quá số hạn mức cho phép mà chưa đến hạn thanh toán thì bên C phải thanh toán trước cho bên A số tiền vượt mức dư nợ thì bên A mới tiếp tục cung cấp hàng cho bên B.
- Như vậy, Bên C có trách nhiệm thanh toán cho bên A theo điều kiện nào tới trước thì thực hiện trước. Nghĩa là nếu bên C quá hạn mức thanh toán 30 ngày cho bên B nhận hàng thì bên C thanh toán cho bên A mặc dù vẫn còn hạn mức dư nợ và ngược lại nếu bên B lấy hàng vượt hạn mức một tỷ đồng thì bên C thanh toán cho bên A số tiền vượt hạn mức cho dù các hoá đơn đã xuất chưa đến hạn.
- Trước 35 ngày khi chứng thư bảo lãnh ngân hàng hết hiệu lực, bên C phải cung cấp cho bên A chứng thư bảo lãnh mới hoặc gia hạn chứng thư bảo lãnh. Trong trường hợp không có chứng thư bảo lãnh mới hoặc gia hạn chứng thư bảo lãnh thì bên A ngưng cung cấp hàng cho bên B. Đồng thời, trước 15 ngày chứng thư bảo lãnh hết hiệu lực mà bên C vẫn chưa cung cấp cho bên A chứng thư bảo lãnh mới hoặc gia hạn chứng thư bảo lãnh thì bên A có quyền tập hợp hồ sơ chứng từ yêu cầu ngân hàng là đơn vị bảo lãnh thanh toán cho bên A thay cho bên C toàn bộ số nợ tiền hàng và lãi phát sinh (nếu có) ngay sau khi nhận được hồ sơ đề nghị thanh toán của bên A mà không cần yêu cầu bất cứ điều kiện gì.
- Hồ sơ đề nghị thanh toán thay cho bên C (khi bên C vi phạm điều kiện thanh toán) gồm:
  - Chứng thư bảo lãnh ngân hàng (bản chính).
  - Công văn đề nghị ngân hàng thanh toán do bên A phát hành.



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Văn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: [bmtfico@bmtfico.com](mailto:bmtfico@bmtfico.com)

**FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC**  
2nd Floor - Block A - Van Du Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: [bmtfico@bmtfico.com](mailto:bmtfico@bmtfico.com)

- Chứng thư bảo lãnh của ngân hàng thực hiện hợp đồng này phải là bản gốc, đúng theo quy chế nội bộ ngân hàng, do lãnh đạo đứng đầu ngân hàng hoặc người được ủy quyền ký (phải có giấy ủy quyền của người đứng đầu ký).
- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản/Tiền mặt

#### **Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN**

##### 1) Trách nhiệm bên A:

- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Xuất hóa đơn VAT cho bên B theo thông tin như sau:
  - **Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phương Đông**
  - **Địa chỉ: Số 36A, Đường Nguyễn Thái Học, Tô 16, P. Minh Khai, TP. Hà Giang, Tỉnh Hà Giang.**
  - **MST: 5100307026**
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B và bên C qua Email: [lenhg2021@gmail.com](mailto:lenhg2021@gmail.com)
- Người liên hệ đặt giao hàng của bên A:
  - + Xi măng - Phụ gia: Ms. Nguyễn Hoàng Yến - Điện thoại: 0907.494041
  - + Sắt thép - Bê tông: Mr. Võ Văn Dinh - Điện thoại: 0937.299383
- Giao hàng đủ số lượng, đúng chất lượng theo đơn đặt hàng của bên B.
- Không giao hàng cho bên B khi bên C vi phạm điều kiện thanh toán.
- Chất lượng hàng hóa phải đạt chất lượng theo hồ sơ đi kèm. Bởi thường mọi chi phí và trách nhiệm khi chất lượng hàng hóa không đạt theo yêu cầu (nếu có).

##### 2) Trách nhiệm bên B:

- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cù cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Người liên hệ nhận hàng của bên B: ông Phạm Ngọc Sơn - Điện thoại: 0913.519.692 hoặc người nhận ghi theo từng đơn đặt hàng. Kiểm đếm số lượng hàng hóa khi nhận hàng.
- Khi hàng hóa không đạt chất lượng theo yêu cầu thì hai bên sẽ cùng nhau đàm phán và giải quyết.

##### 3) Trách nhiệm của bên C:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.

#### **Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Vào cuối mỗi tháng, bên A và bên B cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**

Tầng 2 - Block A - Cao ốc Văn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC**

2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do bên A đưa ra.

- Các bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Các bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, các bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu các bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Các bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày bên A nhận được chứng thư bảo lãnh bản chính của bên C. Thời hiệu của hợp đồng là thời hiệu của chứng thư bảo lãnh.
- Hợp đồng này được lập thành 09 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN C**



**ĐẠI DIỆN BÊN B**



**ĐẠI DIỆN BÊN A**



**GIÁM ĐỐC CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM  
Phạm Ngọc Sơn TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Đỗ Ngọc Chuận*

*Mai Văn Tám*

CỘNG HÒA XÃ HÒA CHỦ NGHĨ VIỆT NAM

越南社会主义共和国

Độc Lập-Tự Do-Hạnh Phúc

独立-自由-幸福

## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC 原则合同

Số/合同号 : 1132Z22011

Căn cứ Bộ Luật dân sự được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006. 根据越南社会主义共和国第十一届国民议会于2005年6月14日第七届会议批准的“民法典”，自2006年1月1日起生效。

Căn cứ Luật thương mại được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006. 根据越南社会主义共和国第十一届国民议会于2005年6月14日第七届会议批准的商法，自2006年1月1日起生效。

Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên. 根据于双方需求。

Địa điểm ký hợp đồng 签约地点 : Tại văn phòng Công ty TNHH VLXD KIẾN HOA(LONG AN) 建华建材（隆安）有限责任公司办公室.

Thời gian ký kết 签约日期 : 2022年 năm 01 月 tháng 03 日 ngày

Bên A: CÔNG TY TNHH VLXD KIẾN HOA(LONG AN)

甲方: 建华建材（隆安）有限责任公司

Địa chỉ : KCN Thịnh Phát, tỉnh lộ 830, ấp 3, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, VN.

地址: 越南隆安省滨沥县良平社3村830省道盛发工业区

Điện thoại - 电话号码: 0868560 006

Tài khoản: 907181007122 tại Ngân hàng TNHH CTBC chi nhánh Hồ Chí Minh

账号: 907181007122 在CTBC有限责任银行胡志明分行

Mã số thuế - 税号: 1101874528

Người đại diện: Ông SUN YONG GANG

Chức vụ: Tổng giám đốc

代表人: 孙永刚先生

职务: 总经理

BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO

乙方 : FICO 建材经营投资股份公司

Địa chỉ: Tầng 2, Block A, Cao Ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, quận 4, TPHCM.

地址: 胡志明市第四郡348号别文屯, 高屋万都, A栋, 第二层

Điện thoại: 028 54012888

Mã số thuế/税号: 0301442467



Tài khoản: 118.0000.13178 tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN KCN Biên Hòa – Đồng Nai

Đại diện: Ông MAI VĂN TÁM

Chức vụ: Tổng giám đốc

代表人: 黎泳程

职务: 总经理

Căn cứ vào qui định, pháp qui và luật pháp có liên quan, để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ kinh tế của hai bên, sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên quyết định ký kết bản hợp đồng này, hai bên đồng ý tuân thủ những điều khoản sau:根据相关法律、法规及规定, 为确保双方经济权利及义务权利, 经协商一致, 双方决定签订该合同, 并同意遵守以下条款:

### ĐIỀU 1: THÔNG TIN SẢN PHẨM

#### 第一条款：产品名称、规格、数量、价格、金额

| 产品名称<br>Tên hàng hóa         | 规格型号<br>Qui cách          | 材质<br>máy thép | 数量<br>Số lượng  | 单价<br>Đơn giá                       |
|------------------------------|---------------------------|----------------|---|-------------------------------------|
| Thép PC bar /钢棒<br>Hòa Phát) | Φ7.1 –<br>Φ9.0 –<br>Φ10.7 |                | 按需供应<br>Cung ứng theo nhu cầu,<br>(Số lượng +/-10% trên<br>tổng đơn hàng) | 价格根据市场情况<br>Giá theo từng thời điểm |

备注: 具体的单价、数量、金额以订单为准。Ghi chú: đơn giá, số lượng, tiền hàng sẽ căn cứ vào từng lô hàng cụ thể.

### ĐIỀU 2: TIÊU CHUẨN SẢN PHẨM

#### 第二条款：产品标准

Thép PC bar cần phù hợp tiêu chuẩn tham khảo JIS G3137-2008 và tiêu chuẩn nghiệm thu kiến hoa, độ bền kéo >1420MPa. Thép PC bar cần phù hợp tiêu chuẩn tiêu chuẩn nghiệm thu kiến hoa và có tính thích ứng với điều kiện môi trường hầm hấp dưỡng hộ và có khả năng chịu tản đầu tù. Đầu tù thép sau khi chưng hấp, độ bền kéo >1420MPa, cường độ đầu tù không thấp hơn 95% cường độ tiêu chuẩn. Trường hợp xảy ra sự cố kỹ thuật thì bên A và bên B sẽ cùng gửi sản phẩm đến Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 3 (QUATEST 3) để kiểm tra. Quyết định của đơn vị này sẽ là quyết định cuối cùng để hai bên cùng thực hiện. 钢棒要符合仓考标准 JIS G3137-2008 并要符合建华验收标准, 且必须要有良好的蒸养适应性和可镦性。钢棒镦头、蒸养后, 抗拉强度>1420MPa镦头强度不低于本体标准强度的95%。如有技术问题, 甲方和乙方将产品一起送到质量测量标准3技术中心 (QUATEST 3) 进行检查。该部门的决定将是双方共同做出的最后决定。

① Đường kính, trọng lượng và tính năng cơ lý 直径, 重量和力学性能.

| 表面形状类型<br>Tình trạng bề<br>mặt | 公称直径<br>Đường kính<br>chuẩn (mm) | 标准重量 g/m<br>Trọng lượng tiêu<br>chuẩn (g/m) | 标准米重g/m<br>Tiêu chuẩn<br>Trọng lượng met<br>(g/m) | 屈服强度<br>Độ bền chảy<br>(MPa) | 抗拉强度<br>Độ bền kéo<br>(MPa) |
|--------------------------------|----------------------------------|---|---|------------------------------|-----------------------------|
|--------------------------------|----------------------------------|---|---|------------------------------|-----------------------------|

|                      | 7.1   | 300-317 | 314 | ≥1275 | 1420 |
|----------------------|-------|---------|-----|-------|------|
| Rãnh hình<br>xoắn ốc | 7.1-1 | 318-335 | 332 | ≥1420 | 1570 |
|                      | 9.0   | 490-522 | 502 | ≥1275 | 1420 |
|                      | 10.7  | 689-710 | 707 | ≥1275 | 1420 |

② 伸长率 Độ giãn ≥7.0%

③ 表面质量 Chất lượng bề mặt

Bề mặt không được có khiếm khuyết ảnh hưởng quá trình sử dụng. 钢棒表面不能有缺点影响到使用过程。

Không ri ướt quá nghiêm trọng, không gãy giòn và nhiều vết nứt无明显淋湿或严重浮锈, 无脆断及多个断口。

### ĐIỀU 3: THỎA THUẬN GIAO HÀNG

#### 第三款：交货协议

Thời gian giao hàng 交货时间: Thời gian giao hàng theo đơn đặt hàng. 按照订货单要求进行送货。

Địa điểm giao hàng 交货地点: Xưởng công ty TNHH VLXD Kiến Hoa (Long An) 建华建材（隆安）有限责任公司厂内。

Cách thức và chi phí vận chuyển 运输方式与费用: Bên B bao vận chuyển đến điểm chỉ định của bên A, dùng xe tải vận chuyển, tất cả chi phí phát sinh do bên B chịu. 乙方包运到甲方指定地点，汽车运输，所发生的费用由乙方承担。

### ĐIỀU 4: THỎA THUẬN NGHIỆM THU

#### 第四条款：验收协议

Nghiệm thu chất lượng 质量验收: Căn cứ theo bảng tiêu chuẩn nghiệm thu chất lượng hàng hóa trong hợp đồng, nếu chất lượng không đạt tiêu chuẩn trong vòng 7 ngày sau khi nhận hàng bên A phản hồi tình trạng cho bên B, hai bên cùng thương lượng giải quyết 按本合同约定质量标准验收, 若质量不符合本合同标准要求的，在货物送到甲方厂区7个自然日内反馈给乙方，由甲乙双方协商解决。

Nghiệm thu số lượng 数量验收: nghiệm theo số liệu qua cân, nếu lô thép bên B giao cho bên A trọng lượng qua cân lệch trong ±3% thì dựa theo số lượng của bên B để kết toán, nếu qua cân sai vượt quá ±3% thì căn cứ vào phiếu cân của bên A để quyết toán. 以过磅方式验收数量；若乙方发给甲方的钢材每批次重量磅差在±3%（含3%）以内的，按照乙方的送货单重量结算；若磅差超过±3%，以甲方过磅重量结算。

### ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

#### 第五条款：付款方式

付款方式: 按单批次结算, 甲乙双方共同核对本次材料采购数量及金额, 确认无误后乙方开具发票邮寄给甲方, 甲方收到发票后在20日内付款给乙方（不含节假日）。Phương thức thanh toán: Quyết toán theo mỗi đợt . Hai bên đối chiếu số lượng và số tiền của đợt, Sau khi xác nhận, Bên B xuất hóa

(Không bao gồm ngày lễ)

票据要求：乙方所提供的增值税专用发票必须是真实、合法、有效.Yêu cầu chứng từ: Hóa đơn GTGT do bên B cung cấp phải là hóa đơn thật, đúng luật và có hiệu lực.

## ĐIỀU 6: PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

### 第六条：违约责任

#### 甲方违约责任Trách nhiệm của bên A

甲方根据本合同第五条约定向乙方如期付款，逢节假日付款日往后顺延；另遇特殊原因无法按时付款，须提前电话或书面通知乙方。如果甲方未按时付款，乙方有权中止交货，并根据越南工业和贸易股份制商业银行的逾期债务利率计算逾期利率。Bên A thanh toán đúng thời hạn cho bên B theo qui định trong điều 5 của bản hợp đồng này, nếu ngày thanh toán trùng với ngày lễ tết thì có thể lùi lại; Nếu không thể thanh toán đúng thời hạn vì những nguyên nhân đặc biệt khác thì phải thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại cho bên B。Nếu Bên A thanh toán không đúng hạn thì bên B có quyền tạm dừng giao hàng và tính lãi nợ quá hạn theo lãi suất nợ quá hạn của ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

#### 乙方违约责任Trách nhiệm bên B

乙方未按双方约定时间、规格数量交货，每逾期一个工作日向甲方支付逾期发货这部分货款百分之一的违约金（不可抗力因素除外）；乙方逾期交货造成甲方停产，每停产1小时乙方向甲方支付违约金十兆越南盾，赔偿方式由双方共同协商.（由于不可抗力原因，例如和发工厂存在技术问题和其他不可抗力原因）；如果乙方未能交付货物但未提前通知导致甲方停止生产，则乙方将按停产的1小时按双方的约定进行罚款。Nếu bên B không giao hàng đúng theo thời gian, số lượng và qui định hai bên đã thỏa thuận thì mỗi ngày chậm giao hàng bên B sẽ chịu phạt 1% tổng giá trị của phần hàng giao chậm (trừ những nguyên nhân bất khả kháng như nhà máy Hòa Phát gặp sự cố kỹ thuật và những nguyên nhân bất khả kháng khác); Nếu bên B chậm giao hàng nhưng không báo trước dẫn đến bên A phải dừng sản xuất thì cứ mỗi giờ dừng sản xuất bên B phải chịu phạt do hai bên thỏa thuận.

### 第七条：合同争议解决方式:

#### Điều 7: Phương thức giải quyết tranh chấp hợp đồng

因履行本合同产生的争议，应由双方协商解决，协商不成各自可向住所地人民法院提起诉讼.越南语是解决争端的主要语言Nếu có tranh chấp trong việc thực hiện hợp đồng, hai bên phải thương lượng giải quyết, nếu thương lượng không thành công các bên sẽ có thể đưa ra toàn án nhân dân sở tại. Tiếng Việt là ngôn ngữ chính để giải quyết tranh chấp

### 第八条：合同期限

#### Điều 8: Thời gian thực hiện hợp đồng

本合同甲乙双方各执贰份，履约期限自2022年01月03日起至2022年12月31日止。本合同期满前30日内，双方若欲继续合作，另行协商订立合同。Hợp đồng này lập thành 4 bản, mỗi bên giữ 2 bản, thời hạn hợp đồng từ ngày 03/01/2022 đến ngày 31/12/2022.Trước khi kết thúc hợp đồng 30 ngày, nếu hai bên muốn tiếp tục hợp tác, sẽ thỏa thuận lần hợp đồng khác.

## 第九条：合同效力

### Điều 9: Hiệu lực hợp đồng

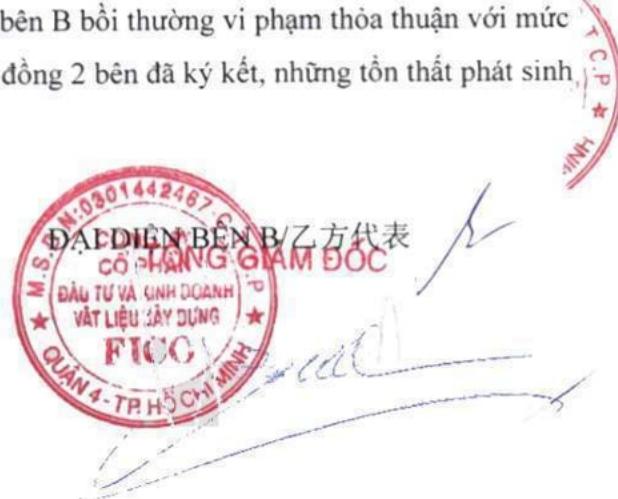
甲乙双方任何一方不履行或不完全履行本合同条款，另一方有权解除本合同.Nếu bất kỳ bên nào không thực hiện hoặc không thực hiện hoàn toàn theo điều khoản hợp đồng thì bên còn lại có quyền thanh lý hợp đồng này.

本合同经双方签字盖章生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同，本合同若有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议经双方签字盖章后与合同具有同等效力.Bản hợp đồng có hiệu lực từ khi hai bên đồng ý ký tên đóng dấu. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, hai bên đều không được tùy tiện thay đổi hoặc kết thúc hợp đồng. Nếu bản hợp đồng này có vấn đề chưa đề cập đến thì hai bên phải cùng thương lượng, lập ra bản thỏa thuận bổ sung, thỏa thuận bổ sung này sẽ có hiệu lực sau khi hai bên đồng ý ký tên đóng dấu.

在签署本合同时，各方当事人对合同所有的条款均无异议；甲方提请乙方注意有关乙方违约的责任条款，并向乙方作出明确解释，乙方完全理解并接受.Khi ký kết hợp đồng, đương sự các bên đều đồng ý về các điều khoản trong hợp đồng; Bên A nên đề nghị bên B chú ý những điều khoản trách nhiệm phạt hợp đồng có liên quan, và giải thích rõ ràng cho bên B, để bên B hoàn toàn hiểu rõ và chấp nhận.

### Thỏa thuận hợp tác trung thực诚信约定

如乙方有违反约定或采用不正当手段贿赂甲方工作人员，一经甲方发现，甲方有权要求乙方支付60兆至150兆越南盾作为违约金，并有权终止双方签订的供货合同，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。Khi bên B vi phạm thỏa thuận hoặc sử dụng những cách thức không chính đáng để hối lộ nhân viên bên A, nếu bị bên A phát hiện, bên A có quyền yêu cầu bên B bồi thường vi phạm thỏa thuận với mức từ 60,000,000 đến 150,000,000đ, và có quyền chấm dứt hợp đồng 2 bên đã ký kết, những tồn thât phát sinh do chấm dứt hợp đồng đều do bên B chịu.



Mai Văn Tám



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Văn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP HCM  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: [bmtfico@bmtfico.com](mailto:bmtfico@bmtfico.com)

FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC  
2nd Floor - Block A - Văn Đô Building - 348 Bến Vân Đồn st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: [bmtfico@bmtfico.com](mailto:bmtfico@bmtfico.com)

## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 83 /HĐNT-2021  
"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 01 năm 2021, Chúng tôi gồm:

**Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.  
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333  
Số tài khoản : 1471 000 000 0221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.  
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.  
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Mã số thuế : 0301442467  
Đại diện là : Ông **MAI VĂN TÁM** Chức vụ : Tổng Giám đốc



**Bên mua (Bên B): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KỸ THUẬT – XÂY DỰNG NAM THỊNH**

Địa chỉ : Số 8-10, Đường Nguyễn Bá Tuyễn, Phường 12, Quận Tân Bình,  
TP. Hồ Chí Minh.  
Điện thoại : 028.38832990  
Số tài khoản : 1471 0000 000 799 - Ngân hàng BIDV, Chi nhánh Ba Tháng Hai  
015 704 070 456 888 tại Ngân hàng TMCP Phát triển Tp.HCM –  
CN Bình Thạnh  
Mã số thuế : 0315449021  
Đại diện là : Ông **HÀ CHÍ NGHĨA** Chức vụ : Tổng Giám đốc



Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

**Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ**

- Tên hàng hóa:  
- Sắt thép, xi măng, bê tông các loại và vật liệu xây dựng khác.
- Số lượng - Chất lượng:  
- Số lượng: Theo đơn đặt hàng của bên B.



CÔNG TY CỔ PHẦN

**ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**

Tầng 2 - Block A - Cao ốc Văn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP HCM

Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333

Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC

2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4. HCMC

Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333

Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.
- Hồ sơ trình duyệt vật tư bên A cung cấp cho bên B gồm: 04 bộ hồ sơ trình duyệt (Phòng vật tư của bên B: 01 bộ, Ban chỉ huy công trường bên B: 01 bộ, Tư vấn giám sát: 01 bộ, Ban Quản lý dự án của Chủ đầu tư: 01 bộ) và mẫu vật tư. Hồ sơ thanh toán vật tư chỉ có giá trị khi hồ sơ trình duyệt vật tư được các bộ phận liên quan phê duyệt.
- Kiểm tra chất lượng hàng hóa: Khi nhận hàng bên B có quyền yêu cầu lấy mẫu hàng hóa để kiểm tra chất lượng hàng hóa qua bên thứ ba. Nếu bên B kiểm tra và có khiếu nại về chất lượng thì bên B sẽ thông báo cho bên A bằng văn bản. Trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được khiếu nại về chất lượng, bên A sẽ tiến hành kiểm tra mẫu tại một bên thứ ba là công ty kiểm định. Nếu bên thứ ba đưa ra kết quả là hàng hóa không đạt yêu cầu thì bên A phải đổi lại hàng hóa không đạt yêu cầu, chịu chi phí kiểm nghiệm và bồi thường cho bên B những thiệt hại sau:
  - Toàn bộ chi phí thi công, tháo dỡ và các loại vật tư sử dụng để thi công hạng mục bị tháo dỡ do sử dụng vật tư không đạt yêu cầu mà bên A cung cấp.
  - Bên B có quyền không thanh toán giá trị công nợ tính đến thời điểm xảy ra lô hàng gây thiệt hại.
  - Bên A chịu phạt với giá trị tương đương giá trị bên B chịu phạt trước Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát.
- Trong trường hợp số lượng, chất lượng hàng hóa giao nhận thực tế không đúng với đơn đặt hàng mà được bên B ký nhận, nếu:
  - Trong vòng 30 ngày kể từ ngày giao hàng, bên B không có văn bản khiếu nại thì coi như bên B đã đồng ý với sự thay đổi trên, giá trị thanh toán được căn cứ trên giá trị giao nhận thực tế có xác nhận của hai bên.
  - Trong vòng 30 ngày kể từ ngày giao hàng, bên B có văn bản khiếu nại, bên A phải giải quyết ngay cho bên B; nếu bên A không giải quyết, thì giá trị thanh toán không bao gồm giá trị phần hàng hóa bị khiếu nại.

### 3) Giá cả:

- Theo bảng báo giá/Phụ lục hợp đồng của bên A tại thời điểm bên B đặt hàng cùng với xác nhận của bên B.
- ❖ **Đơn đặt hàng, bảng báo giá, chấp nhận được ký qua mail/fax đều có giá trị như bản gốc đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.**

### Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

#### 1) Địa điểm giao nhận:

Hàng được giao tại công trình Khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân theo địa điểm chỉ định của bên B tại số 199 đường 3 Tháng 2, Phường 12, TP Vũng Tàu.

#### 2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.



- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
  - Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
  - Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán đơn hàng.
- 3) Phương thức giao nhận:
- Theo phụ lục của từng loại mặt hàng.

### **Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Hạn mức dư nợ cho phép tối đa của hợp đồng này: được quy định cụ thể trong Phụ lục hợp đồng số 04.
- Thời hạn thanh toán của từng loại vật tư là 45 ngày kể từ ngày giao hàng.
- Nếu quá hạn mà bên B chưa thanh toán được cho bên A thì kể từ ngày quá hạn thanh toán, bên B chịu phạt chậm thanh toán theo lãi suất của ngân hàng BIDV trên số tiền chậm thanh toán. Đồng thời, bên A có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên B. Tuy nhiên, bên B vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho bên A theo quy định tại điều khoản này.
- Như vậy, Bên B có trách nhiệm thanh toán cho bên A theo điều kiện nào tới trước thì thực hiện trước. Nghĩa là nếu bên B quá hạn mức ngày thanh toán thì bên B thanh toán ngay cho bên A mặc dù vẫn còn hạn mức dư nợ và ngược lại nếu bên B lấy hàng vượt hạn mức dư nợ thì bên B thanh toán ngay cho bên A số tiền vượt hạn mức cho dù chưa đến hạn thanh toán.
- Phương thức thanh toán, thời hạn thanh toán, hồ sơ thanh toán đối với từng loại vật liệu xây dựng: sắt thép, xi măng, bê tông.... được thể hiện cụ thể trong phụ lục hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

### **Điều IV: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN**

- 1) Quyền và trách nhiệm bên A:
  - Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
  - Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
  - Người liên hệ đặt giao hàng của bên A:
    - + Xi măng: Ms. Nguyễn Hoàng Yến - Điện thoại: 0907.494041.
    - + Sắt thép: Mr. Nguyễn Thành Lâm - Điện thoại: 0903.141665.
    - + Bê tông: Mr. Võ Văn Dinh - Điện thoại: 0937.299383.
  - Không cắp hàng vượt số lượng mà đại diện đặt hàng của Bên B đã đặt hàng. Nếu Bên A cắp vượt đơn hàng khi chưa được sự đồng ý của đại diện đặt hàng Bên B thì



Bên B sẽ không xác nhận khối lượng hàng vượt đó và mọi thiệt hại sẽ do Bên A chịu.

- Nếu bên A giao hàng không đúng thời gian đã thoả thuận thì bên A chịu phạt 0,05% giá trị phần hàng hoá giao chậm/ngày chậm.
- Cung cấp đầy đủ chứng chỉ chất lượng của nhà máy và các tài liệu liên quan đến hàng hóa cho bên B ngay khi giao hàng và được quy định theo từng mặt hàng, được thể hiện trong phụ lục hợp đồng.

#### 2) Quyền và trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng .
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Người liên hệ đặt nhận hàng của bên B: Đặng Thị Thực Oanh - Điện thoại: 0773870388.
- Nếu bên A giao vật tư không đúng chủng loại theo yêu cầu của bên B thì bên B có quyền từ chối nhận hàng.

#### Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do bên A đưa ra.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thoả thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại phù hợp với thiệt hại thực tế. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**  
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Văn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP HCM  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

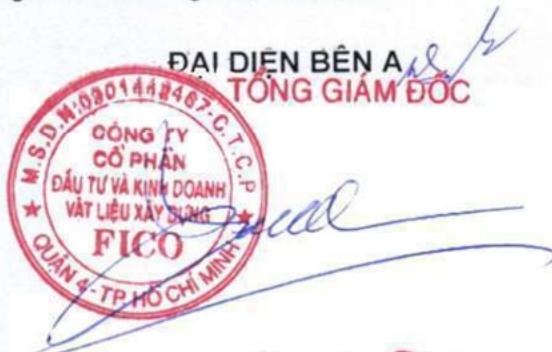
**FICO INVESTMENT AND BUILDING  
MATERIALS TRADING JSC**  
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC  
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333  
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi bên B không còn nhu cầu lấy hàng. Khi hết thời gian hiệu lực trong vòng 30 ngày, bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A thì hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị như nhau.



**ĐẠI DIỆN BÊN B**

*Hà Chí Nghĩa*



**ĐẠI DIỆN BÊN A  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Mai Văn Tám*



**PHẦN 4**  
**ĐỐI TÁC**  
***PARTNERS***

## KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC



CC1 - MEKONG



BÊ TÔNG VIỆT ĐỨC



BUILDING TRUST



ISO 9001 : 2008



COSACO





**PHẦN 5**  
**HOẠT ĐỘNG NỘI BỘ**  
*Internal Activities*

## Đào tạo, huấn luyện

Để có được đội ngũ chuyên nghiệp và tận hiến cho triết lý kinh doanh lấy khách hàng là trọng tâm, chúng tôi xây dựng chương trình phát triển năng lực tổ chức một cách tổng thể, khoa học, cho từng vị trí, từng nhóm chuyên môn, đồng thời thiết lập chương trình kết hợp thực hành và cấp chứng chỉ nội bộ nhằm đảm bảo đạt được 3 tiêu chí trong xây dựng bộ năng lực là Tư tưởng – Kiến thức và Kỹ năng. Ngoài ra, hoạt động khai vấn hàng tháng giữa các cấp được triển khai đồng bộ, nhất quán giúp cho việc thiết lập định hướng và tập trung định hình năng lực được thực hiện triệt để

## Organization Capability Development

*Putting a high competent workforce as our company's philosophy of prioritizing customers, we have built an organization capability strategy scientifically and specifically for each group of technical competencies, designated for each position, for each expertise level, and simultaneously combining with on-the-job applications and internal certificates to achieve 3 key dimensions of competencies skillset "Attitude – Knowledge – Skill". On the one hand, monthly coaching which is offered by line managers to their staffs has been rolling out coherently and consistently that helping the career orientation as well as forming core competencies so that they can be implemented precisely.*



## Hoạt động tình nguyện

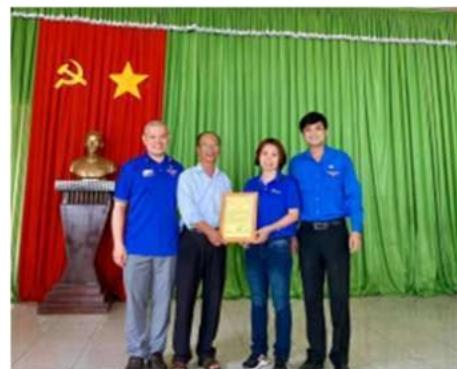
Song song các hoạt động đầu tư và thương mại, BMT FiCO luôn ra sức cống hiến hết mình cho công tác xã hội thông qua các hoạt động cộng đồng hàng quý

Chúng tôi mong muốn mang đến những điều tốt đẹp hơn cho các hoàn cảnh khó khăn, những tinh thần vượt khó vươn lên. Đồng thời, sự lan tỏa niềm yêu thương cũng là ưu tiên trong những hoạt động ý nghĩa của chúng tôi.

## Volunteering Activities

*Alongside investments and commercial acts, BMT FiCO has tremendously taken part in social services via our quarter community-centric activities.*

*We would like to bring nice things to those who are suffering from poverty and to those fighting spirits who never choose to give up. Additionally, sharing and connecting our compatriot's love is also our priority.*









## SHOW AND SHARE

Show and share là sự kiện được BMT FiCO tổ chức định kỳ 4 lần/năm. Đây là một sự kiện mà công ty sẽ chọn ngẫu nhiên từng nhân viên để chia sẻ câu chuyện của mình dựa trên 4 thông điệp trong giá trị cốt lõi của BMT FiCO là CARE (Customer - Centric, Accountable, Respecful, Energetic). Qua buổi lễ này cũng là dịp để công ty đào tạo, rèn luyện cho nhân viên đạt 3 trong 1 là:

1. Kỹ năng thuyết trình trước đám đông.
2. Hiểu chuyển sâu về chủ đề thuyết trình.
3. Có khả năng truyền cảm hứng và gửi thông điệp cho người nghe.

Và cuối cùng sẽ cùng nhau là buổi vinh danh tập thể cũng như cá nhân đạt thành tích cao trong quý.



## SHOW AND SHARE

Show and share is an event organized by BMT FiCO 4 times a year. This is an event when the company will randomly select each employee to share their story based on 4 messages in BMT FiCO's core value, CARE (Customer - Centric, Accountable, Respecful, Energetic). Through this ceremony, we want it to be an opportunity for the company to teach and train employees to achieve 3 in 1:

1. Public speaking skills.
2. Deep understanding of the topic of the presentation.
3. The ability to inspire and send messages to listeners. And finally, there will be a ceremony to honor the collective as well as the individual with high achievements in the quarter.







## LIÊN HỆ

Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. HCM, Việt Nam  
093.898.0707  
cskh@bmtfico.com  
<http://bmtfico.com>

Ngoài trụ sở chính công ty tại TP. Hồ Chí Minh, Công ty chúng tôi có mạng lưới văn phòng, chi nhánh trải dài khắp cả nước, cung cấp đa dạng các mặt hàng với chất lượng và giá cả phù hợp. Có khả năng cung cấp hàng hóa kịp thời, đầy đủ tới hầu hết các vùng miền của Tổ quốc

*Apart from our Head Quarter in Ho Chi Minh City, we also have a network of offices and branches across the country, providing a variety of quality products and reasonable prices. We are capable to supply to most regions nationwide.*

## Contact Us





## LIÊN HỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

-  Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. HCM, Việt Nam
-  093.898.0707
-  cskh@bmtfico.com
-  <http://bmtfico.com>