



Tp.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2025

**BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO**

**Kính thưa Quý vị cổ đông!**

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP ĐT & KD VLXD FICO
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty CP ĐT & KD VLXD FICO
- Căn cứ báo cáo tài chính thời điểm 31/12/2025 của Công ty CP ĐT&KD VLXD FICO, đã được kiểm toán bởi: Công Ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Phía Nam ngày 29/04/2026.

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin báo cáo trước Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty CP ĐT& KD VLXD FICO năm 2025 như sau:

Năm 2025 Thị trường bất động sản vẫn chưa có dấu hiệu hồi phục, các công trình dự án chậm triển khai phải giãn, hoãn tiến độ do gặp khó khăn về nguồn vốn, tình trạng khan hiếm, tăng giá nguyên vật liệu dẫn đến việc tiêu thụ xi măng (mặt hàng chiến lược của Công ty) sụt giảm mạnh. Tuy nhiên bằng sự nỗ lực của chính mình cũng như sự hỗ trợ của HĐQT nên Công ty BMT tập trung chính cho các dự án đầu tư công như Cao tốc Cao Lãnh – An Hữu, Vành đai 3, Cao tốc Biên Hòa Vũng tàu, cầu Phước An, Cao tốc Châu đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng, sân bay Long Thành do đó vào nửa cuối năm khi các dự án xây dựng bước vào giai đoạn cao điểm có dấu hiệu hồi phục nên kết quả kinh doanh của Công ty năm 2025 đạt kết quả tốt

**I. Hoạt động của Ban Kiểm Soát**

Trong năm 2025 Ban kiểm soát đã thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành Công ty thông qua các hoạt động sau :

Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT trong năm 2025



Kiểm tra giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban GD, cụ thể :

Xem xét tính pháp lý, trình tự cụ thể thủ tục ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban GD trong năm 2025 theo quy định pháp luật và điều lệ Công ty.

Giám sát hoạt động đầu tư góp vốn, đầu tư tài chính của Công ty.

Kiểm tra giám sát việc triển khai kết quả thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Thẩm tra các báo cáo tài chính quý, năm nhằm đảm bảo tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính phù hợp với chuẩn mực kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam

## **II. Đánh giá công tác chỉ đạo của HĐQT**

Với những diễn biến phức tạp của thị trường bất động sản, HĐQT giám sát chặt chẽ và chỉ đạo Ban điều hành trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

Các nghị quyết của HĐQT đã ban hành đúng với chức năng quyền hạn và phù hợp nghị quyết ĐHĐCĐ, tuân thủ luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty, quy chế quản trị nội bộ.

HĐQT đã tiến hành họp định kỳ và đột xuất theo quy định triển khai công tác giám sát định hướng hoạt động của Công ty.

HĐQT luôn bám sát các hoạt động của Ban điều hành đưa ra các định hướng chỉ đạo kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

Về Công tác nhân sự: HĐQT Công ty hiện nay là 05 người.

Giữa BKS, HĐQT, Ban Giám đốc luôn có sự phối hợp chặt chẽ, tất cả các cuộc họp HĐQT đều có BKS tham gia, các nội dung thảo luận và biểu quyết đều thực hiện công khai đúng quy định.

## **III. Đánh giá Công tác quản lý của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc đã điều hành Công ty một cách thống nhất tập trung và ổn định nhất theo đúng chức năng nhiệm vụ quyền hạn quy định trong điều lệ

144  
Đ  
PH  
KIN  
X  
IC  
TP.

## 1. Kết quả kinh doanh năm 2025

ĐVT : Đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Kết quả thực hiện 2025 (đã kiểm toán)	TH so với KH năm 2025
Doanh thu thuần	734,923 tỷ	783,776 tỷ	106,65%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3,578 tỷ	4,805 tỷ	134,29%
Thu nhập bình quân	19.000.000	20.000.000	105%

### Tỷ suất lợi nhuận sau thuế:

- Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu: 0,61%
- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản : 1,35%
- Tỷ suất lợi nhuận trên nguồn vốn chủ sở hữu (ROE): 8,42%

Có thể thấy, tình hình thị trường VLXD năm 2025 không sôi động như những năm trước, sức tiêu thụ sụt giảm, tồn kho vẫn ở mức cao. Bên cạnh đó, các yếu tố thời tiết cực đoan cũng là nguyên nhân ảnh hưởng trực tiếp đến sức tiêu thụ của thị trường VLXD.

## 2. Một số chỉ tiêu khác

1.Tình hình lao động và quỹ tiền lương:	Năm 2025
Lao động bình quân:	30
Tổng quỹ tiền lương	7.800.000.000
Thu nhập bình quân / người / tháng	20.000.000

## 3. Thẩm định báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán phía Nam Đơn vị kiểm toán đã phát hành báo cáo kiểm toán theo thư kiểm toán số: 525A/BCKT/TC/2024/AASCS ngày 29/04/2026 báo cáo tài chính đã phản ánh trung

thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp chuẩn mực kế toán Việt Nam chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan để việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

#### **IV. Kế hoạch và kiến nghị của BKS trong năm 2025**

Xem xét các vấn đề trọng yếu ( nếu có ) trong báo cáo kiểm toán.

Định kỳ tổng hợp phân tích đánh giá tác động của môi trường đối với doanh nghiệp để điều chỉnh kịp thời chiến lược kinh doanh của Công ty

Kiểm tra các tính tuân thủ và hiệu quả hoạt động kinh doanh thông qua các quy trình bán hàng, xuất hàng, công nợ, xem xét nguyên tắc bán nợ.

Tiếp tục duy trì hệ thống kỹ cương trong công tác điều hành.

Nâng cao năng lực quản trị sản xuất kinh doanh nhằm đạt yêu cầu phát triển của Công ty.

Đảm bảo vòng xoay hoạt động kiểm soát rủi ro, khoản phải thu.

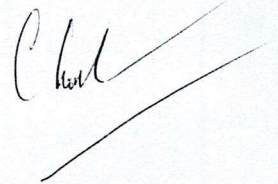
#### **V. Kết luận**

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính và các hoạt động khác năm 2025 của Công ty,.

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông xem xét.

Trân trọng kính chào và kính chúc Quý Đại Biểu sức khỏe. Chúc Đại Hội thành công tốt đẹp.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**



**Đồng Thị Mỹ Châu**

