

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO
FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC



Luôn vươn tới sự hoàn thiện



HỒ SƠ

NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE

bmtfico.com



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO
FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC

HỒ SƠ NĂNG LỰC
PREQUALIFICATION STATEMENTS

<https://bmtfico.com>

MỤC LỤC

PHẦN 1: GIỚI THIỆU CÔNG TY
Thông điệp từ Ban Giám Đốc
Lời giới thiệu
Tâm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi
Nguyên tắc văn hóa
Giấy phép đăng ký kinh doanh
Chứng nhận đạt được

PHẦN 2: SẢN PHẨM CUNG CẤP
Xi măng - Bê tông
Xi măng Chinfon
Xi măng Fico-YTL
Xi măng Hà Tiên
Xi măng INSEE
Xi măng Nghi Sơn
Xi măng Phát Triển Sài Gòn
Xi măng LUKS
Xi măng Cẩm Phả

Phụ gia - hóa chất – sơn

Sắt thép
Thép dự ứng lực
Thép xây dựng
Thép Hoà Phát
Thép Pomina
Thép TungHo
Thép Việt Mỹ
Thép Việt Ý
Thép hình, thép ống

PHẦN 3: KINH NGHIỆM DỰ ÁN
Các dự án đã và đang thực hiện
Dự án đầu tư trực tiếp
Dự án cầu đường
Dự án trung tâm thương mại – căn hộ
Dự án thủy lợi, thủy điện
Dự án tiêu biểu khác

Hợp đồng cung cấp tiêu biểu

PHẦN 4: ĐỐI TÁC

PHẦN 5: HOẠT ĐỘNG NỘI BỘ
Đào tạo, huấn luyện
Hoạt động tình nguyện
SHOW AND SHARE

TABLE OF CONTENTS

PART 1: COMPANY PROFILE
BOD's message
Forewords
Vision - Mission - Core value
Cultural principles
Business registration certificate
Certificates

PART 2: PRODUCTS SUPPLY
Cement - Concrete
Chinfon Cement
Fico-YTL Cement
Hà Tiên Cement
INSEE Cement
Nghi Sơn Cement
Phát Triển Sài Gòn Cement
LUKS Cement
Cẩm Phả Cement

Additives - Construction Chemicals – Paint

Steel
PC bar, PC wire, PC strand
Deformed bar, deformed wire rod
Hoa Phat
Pomina
TungHo
Việt Mỹ
Việt Ý
Structure & angle steel, steel pipe

PART 3: PROJECT EXPERIENCE
Finished and on-going projects

Signature supply contracts

PART 4: PARTNERS

PART 5: INTERNAL ACTIVITIES
Organization Capability Development
Volunteering activities
SHOW AND SHARE

PHẦN 1
GIỚI THIỆU CÔNG TY
COMPANY PROFILE

THÔNG điệp TỪ BAN GIÁM ĐỐC

Thế giới chưa bao giờ thay đổi nhanh đến thế. Tất cả mọi lĩnh vực ngành nghề và cuộc sống đều thay đổi một cách nhanh chóng. Vì vậy, cách mạng công nghiệp 4.0 không còn chỗ cho cải tiến, mà là sáng tạo những cái tân tiến. Với một yêu cầu cao như thế thì sự thích nghi và học hỏi của con người phải yêu cầu nhanh nhạy hơn, phải kỹ luật hơn, quyết tâm hơn.

Tâm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi cùng với 8 nguyên tắc văn hóa thúc đẩy chúng tôi thành một tổ chức khao khát sự tiến bộ, đúng như Slogan của chúng tôi "Luôn vươn tới sự hoàn thiện". Những phương châm này còn giúp chúng tôi định hình rõ về tư tưởng, hình thức thực hiện, và đặc biệt là sự nhất quán từ tư duy tới hành động. Chúng tôi muốn ngày một hoàn thiện hơn để tạo ra giá trị cho khách hàng và các đối tác của mình.

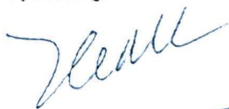
Một tổ chức muốn mạnh, năng lực cạnh tranh ngày càng cao thì con đường duy nhất là tập trung vào xây dựng năng lực tổ chức. Năng lực tổ chức bao gồm tầm nhìn chiến lược, bản sắc văn hóa được định hình thông qua giá trị cốt lõi, và năng lực đội ngũ.

Năng lực đội ngũ cần được hoàn thiện từ tư tưởng, tư duy, kiến thức, kỹ năng, và sự khát khao hoàn thiện của mỗi cá nhân. Ngoài ra còn là sự kết hợp giữa kinh nghiệm của đội ngũ trưởng thành và sự duy tân của đội ngũ trẻ trong việc ứng dụng kịp thời các giải pháp công nghệ số trong quản lý, nâng cao hiệu suất cũng như sự sáng tạo trong việc tư vấn các giải pháp để nâng cao trải nghiệm khách hàng.

Ngoài ra, kinh nghiệm và vị thế trên thị trường vật liệu xây dựng cùng với sự đa dạng trong các giải pháp sản phẩm và dịch vụ như: xi măng, sắt thép xây dựng, thép dự ứng lực, các loại thép nhập khẩu, hóa chất xây dựng, hóa chất cho sản xuất xi măng, gốm sứ, gạch men, và loại phụ gia bê tông, phụ gia xi măng, các giải pháp về sơn nội ngoại thất..., chúng tôi rất tự hào có thể mang lại giải pháp toàn diện cho khách hàng và đối tác của mình

Với định hướng lấy khách hàng làm trọng tâm thông qua việc cải thiện liên tục trải nghiệm của khách hàng bằng chất lượng đội ngũ, chúng tôi luôn nỗ lực học hỏi, tìm kiếm, sáng tạo và tư vấn những giải pháp về chất lượng và dịch vụ phù hợp và hiệu quả đáp ứng kỳ vọng của quý khách hàng.

Trân trọng
CHỦ TỊCH HĐQT



COMPANY PROFILE

BOD's MESSAGE

The world has never changed in such a rapid rate. Each and every profession, and even our own lives, are affected by such change. Therefore, the Fourth Industrial Revolution (4IR) leaves no room for improvement, but rather paving the way to make advanced inventions instead. To deal with such a demanding request, the ability to adapt and learn must be more precise, disciplined, and resolute.

Our visions, missions, core values as well as eight cultural principles motivate us to become an organization which thrives for advancement, as according to our slogan of "Always Aiming to Perfect the Imperfections". These mottos also help us define our mindset, methods of implementation, especially with the coherence between thinking and doing. We want to keep on improving our company to generate even more values to our customers as well as partners.

If an organization wish to expand its growth and competence to compete with others, then the only way it can do so is via focusing on bettering organizing capabilities. Organizing capabilities include visions, strategies, culture identities via core values and the ability to command and work in teams.

The ability to command and work in teams is the thing that needs to be perfected by thoughts, mindset, knowledge, skills, and the desire to expand individual growth to the fullest. In addition, it is also a combination among real-life experiences of well-developed staffs and innovative ideas from their younger counterparts in applying digital technological solutions promptly in the fields of management, improvement of operational performance as well as creative solutions to improve customers' experience.

Besides, we have experience and reputation in the building material market, combining with variety solutions of products such as cement, construction steel, pre-stressed steel, construction chemicals, concrete, interior & exterior paint etc. BMT FICO is proud of bringing comprehensive solutions for our partners.

With a customer-centric orientation that focuses on continuously improving the customer experience through qualified competent workforce, we always strive to learn, search, create and consult the best solutions for customers to meet their expectations.

Sincerely yours
President

Luôn vươn tới sự hoàn thiện

LỜI GIỚI THIỆU

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh Doanh VLXD FICO (BMT – FiCO) là một công ty hàng đầu trong ngành vật liệu xây dựng, kinh doanh đa mặt hàng và đa giải pháp được dẫn dắt bởi đội ngũ giàu kinh nghiệm, nhiệt huyết.

Với gần 30 năm kinh doanh và phát triển, BMT-FICO chuyên cung cấp xi măng công nghiệp và dân dụng, thép xây dựng, thép dự ứng lực, bê tông thương phẩm và phụ gia trợ nghiền xi măng, tro bay, sơn, các sản phẩm hỗ trợ khác: cát, đá, gạch, cao lanh, cọc ly tâm,... đáp ứng theo nhu cầu của Quý khách hàng một cách nhanh chóng, tiện lợi và được Quý đối tác quan tâm và tin nhiệm

Lấy khách hàng làm trọng tâm là kim chỉ nam trong hoạt động của chúng tôi, vì vậy chúng tôi luôn trân trọng mọi cơ hội được phục vụ quý đối tác là các chủ đầu tư, nhà thầu, nhà tư vấn thiết kế dự án, thông qua sự sáng tạo và chuyên nghiệp của đội ngũ trong việc mang lại giải pháp toàn diện cho quý khách để đạt được sự hiệu quả trong hợp tác. Cụ thể là sản phẩm chất lượng, chi phí tối ưu, dịch vụ tiện lợi, cung ứng đầy đủ, cung cách chuyên nghiệp

Chúng tôi mong được hợp tác và phục vụ Quý khách hàng. Đến với chúng tôi khách hàng sẽ gặp được những người bạn chân thành, tin cậy và có được những sản phẩm chất lượng tốt với giá cả hợp lý và mang lại giá trị kinh tế cao

BMT-FICO, Luôn vươn tới sự hoàn thiện!

FOREWORDS

FICO Investment and Building Materials Trading JSC (BMT -FICO JSC) is the leading firm in the building material industry, selling a variety of products while offering multiple solutions that is led by an experienced and enthusiastic workforce.

With nearly 30 years in the market, BMT-FICO provides bulk/civil cement, construction steel, prestresse steel, commercial concrete, aid cement grinding, fly ash, interior & exterior paint, other supporting products such as sand, stones, kaolin, centrifugal concrete piles etc. accordingly to the demand of our customers in a quick, convenient manner and our partners have paid attention and put their faith in us ever since.

Our business philosophy is to prioritize customers; hence we appreciate every opportunity to collaborate with valuable partners who are investors, construction, and construction contractors across the country through our dedicated workforce with mass effort to find the best-fit-in-class of valuable solutions in term of quality, cost optimization, supply reliability and time concerns that meeting with customer's expectations.

We would like to cooperate and serve our costumers. When coming to your services, we wish to be your sincere reliable friends and partners and you will be served not only best quality and reasonable price but also economic values.

BMT-FiCO, Always Aiming to Perfect the Imperfections

THÔNG TIN CÔNG TY

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO
Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, phường 01, Quận 4, TP Hồ Chí Minh
Mã số thuế: 0301442467
Điện thoại: 093.898.0707
Email: cskh@bmtfico.com
Website: <http://bmtfico.com>

TÂM NHÌN

Tạo ra chuỗi kết nối giải pháp giá trị cho khách hàng nhằm mang lại lợi ích tổng thể về mặt kinh tế và có tính cộng đồng trong việc bảo vệ môi trường. Cùng kiến tạo môi trường kinh doanh minh bạch, bình đẳng, và thượng tôn pháp luật

SỨ MỆNH

Là một công ty hàng đầu trong ngành vật liệu xây dựng, kinh doanh đa mặt hàng và đa giải pháp được dẫn dắt bởi đội ngũ giàu kinh nghiệm, nhiệt huyết, tích hợp công nghệ trong quản trị với tiêu chí lấy khách hàng làm trọng tâm.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

"Chúng tôi luôn tôn trọng, tràn đầy năng lượng và sẵn sàng cho những gì chúng tôi cam kết vì mục đích kiến tạo giá trị cho đối tác của mình thông qua triết lý kinh doanh lấy khách hàng làm trọng tâm."

C Lấy khách hàng làm trung tâm
A Mẫn cảm
R Tôn trọng
E Tràn đầy năng lượng

NGUYÊN TẮC VĂN HÓA

- Tôi là chuyên gia trong lĩnh vực của tôi, tôi có trách nhiệm làm cho tôi xuất sắc nhất.
- Lời nói của tôi định vị tôi là ai
- Khi bất kỳ sự việc nào liên quan đến tôi xảy ra, nguyên nhân đầu tiên chính là "TÔI".
- Tôi là người lớn và tôi chủ động.
- Đừng nói "KHÔNG", tôi luôn có hai giải pháp để lựa chọn
- Tôi luôn nói chuyện bằng sự lượng hóa và kết quả cụ thể
- Tôi đầu tư - tôi hỗ trợ - tôi giúp đỡ.
- Tôi làm được và bạn cũng vậy

COMPANY INFORMATION

Name: FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC
Address: 2nd floor, block A Van Do Building, 348 Ben Van Don, Ward 1, Dist. 1, HCMC
Tax code: 0301442467
Phone: 093.898.0707
Email: cskh@bmtfico.com
Website: <http://bmtfico.com>

VISION

Creating a chain of solution-based values for customers and partners which is aimed to offer the total-economical-benefits and sustainable measures in environmental protection. Altogether, forming the transparency, equality, and law-abiding for business context.

MISSION

Becoming a leading firm in the building material industry, selling a variety of products while offering multiple solutions that is led by an experienced and enthusiastic workforce.

CORE VALUE

"We are always respectful, energetic, and accountable for what we have committed because of the purpose of creating value for our partners through a customer-centric business philosophy."

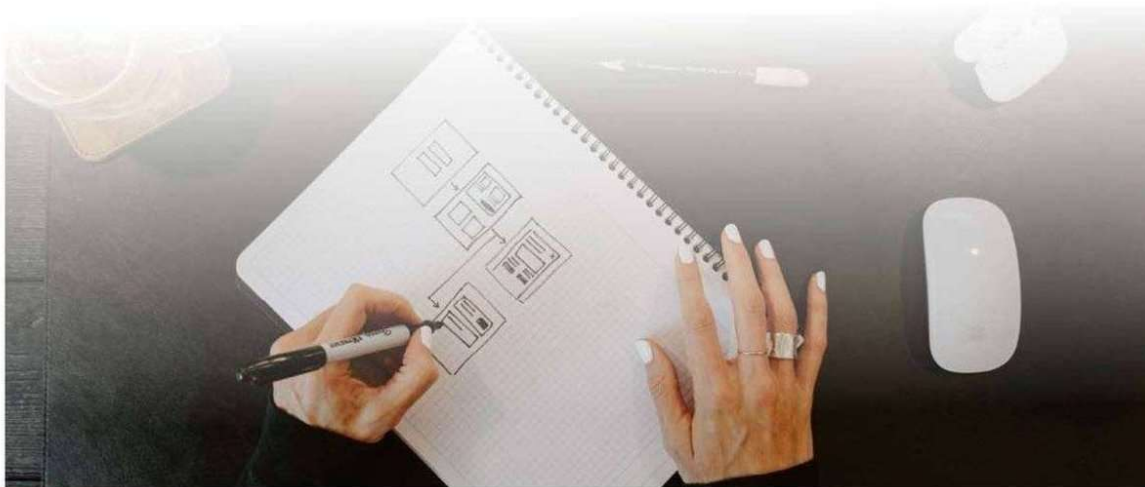
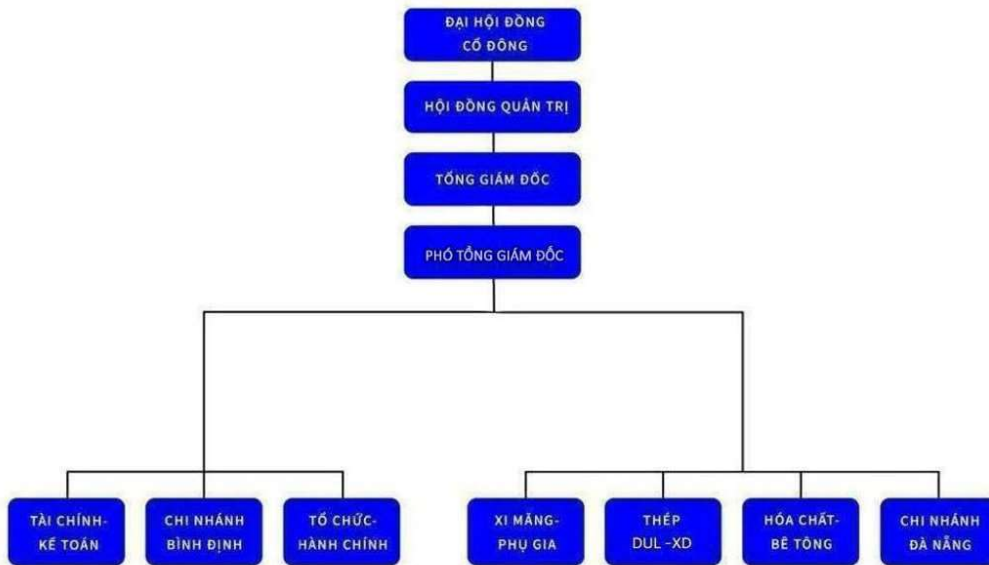
Customer centric
Accountable
Respectful
Energetic

CULTURE PRINCIPLES

I am the expert in my field, being the best one is my responsibility
My speech, my state
If any problems relating to what I do arise, the first reason is "ME"
I am an adult, I am proactive
Do not say "NO" as I always have 2 options to choose from
The key points you can take from my speech is quantity and specific results.
I invest - I facilitate - I offer help
I can do it, so can you

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0301442467

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 01 năm 2005

Đăng ký thay đổi lần thứ: 25, ngày 07 tháng 04 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH
DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC

Tên công ty viết tắt: BMT-FICO JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (84 8) 54012 888

Số Fax: (84 8) 54010 333

Thư điện tử:

Website: www.bmtfico.com

3. Vốn điều lệ: 52.500.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 5.250.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: NGUYỄN THỊ XEN

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 21/06/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 001173043132

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc: 19 Đỗ Quang, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2023

Đơn vị tính: VND

| TT | Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm 2023 | Năm 2022 |
|----|---|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.01 | 754.054.767.321 | 637.731.453.894 |
| 2 | Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | 18.615.091 | 1.210.566.273 |
| 3 | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 754.036.152.230 | 636.520.887.621 |
| 4 | Giá vốn hàng bán | 11 | VI.02 | 682.236.900.890 | 573.546.858.831 |
| 5 | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 71.799.251.340 | 62.974.028.790 |
| 6 | Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.03 | 3.890.152.454 | 3.272.752.538 |
| 7 | Chi phí tài chính | 22 | VI.04 | 21.660.747.791 | 16.619.961.085 |
| | Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 20.645.814.026 | 16.407.473.714 |
| 8 | Chi phí bán hàng | 25 | VI.05 | 42.125.559.533 | 38.116.329.432 |
| 9 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.06 | 7.271.388.324 | 8.447.127.379 |
| 10 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 4.631.708.146 | 3.063.363.432 |
| 11 | Thu nhập khác | 31 | VI.07 | 965.789.344 | 323.658.166 |
| 12 | Chi phí khác | 32 | VI.08 | 2.465.900.010 | 1.801.678.808 |
| 13 | Lợi nhuận khác | 40 | | (1.500.110.666) | (1.478.020.642) |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 3.131.597.480 | 1.585.342.790 |
| 15 | Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.10 | 1.047.932.801 | 627.576.648 |
| 16 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | | |
| 17 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | VI.10 | 2.083.664.679 | 957.766.142 |
| 18 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | VI.11 | 521 | 239 |
| 19 | Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 71 | | | |

Lập, ngày 24 tháng 04 năm 2024

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

PHÓ PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ TOÁN
Phạm Ngọc Yên

KẾ TOÁN TRƯỞNG
Đào Ngọc Duy Phương

Mai Văn Tâm

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

| TT | Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|----|---|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.01 | 772.250.481.100 | 754.054.767.321 |
| 2 | Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | 1.287.320.446 | 18.615.091 |
| 3 | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 770.963.160.654 | 754.036.152.230 |
| 4 | Giá vốn hàng bán | 11 | VI.02 | 661.943.973.326 | 682.236.900.890 |
| 5 | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 109.019.187.328 | 71.799.251.340 |
| 6 | Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.03 | 3.527.763.401 | 3.890.152.453 |
| 7 | Chi phí tài chính | 22 | VI.04 | 17.570.903.204 | 21.660.747.709 |
| | <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | | 17.457.819.204 | 20.645.814.026 |
| 8 | Chi phí bán hàng | 25 | VI.05 | 77.663.228.781 | 42.125.559.535 |
| 9 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.06 | 9.127.429.681 | 7.271.388.324 |
| 10 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 8.185.389.063 | 4.631.708.146 |
| 11 | Thu nhập khác | 31 | VI.07 | 88.825.885 | 965.789.344 |
| 12 | Chi phí khác | 32 | VI.08 | 2.905.145.998 | 2.465.900.010 |
| 13 | Lợi nhuận khác | 40 | | (2.816.320.113) | (1.500.110.668) |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 5.369.068.950 | 3.131.597.480 |
| 15 | Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.10 | 1.583.072.179 | 1.047.932.801 |
| 16 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | - | - |
| 17 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | VI.10 | 3.785.996.771 | 2.083.664.679 |
| 18 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | VI.12 | 892 | 521 |

Lập, ngày 10 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

Phạm Ngọc Yên

Đào Ngọc Duy Phương



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Đào Ngọc Duy Phương

Phạm Khắc Nguyên

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

| TT | Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|----|---|-------|-------------|------------------|-----------------|
| 1 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.01 | 783.776.577.248 | 772.250.481.100 |
| 2 | Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | 1.118.514.610 | 1.287.320.446 |
| 3 | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 782.658.062.638 | 770.963.160.654 |
| 4 | Giá vốn hàng bán | 11 | VI.02 | 668.935.119.698 | 661.943.973.326 |
| 5 | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 113.722.942.940 | 109.019.187.328 |
| 6 | Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.03 | 2.700.567.456 | 3.527.763.401 |
| 7 | Chi phí tài chính | 22 | VI.04 | 43.454.355.789 | 8.307.979.341 |
| | <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | | 43.350.203.789 | 8.194.895.341 |
| 8 | Chi phí bán hàng | 25 | VI.05 | 79.349.008.263 | 77.663.228.781 |
| 9 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.06 | (16.786.820.179) | 15.304.681.043 |
| 10 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 10.406.966.523 | 11.271.061.564 |
| 11 | Thu nhập khác | 31 | VI.07 | 2.732.414 | 88.825.885 |
| 12 | Chi phí khác | 32 | VI.08 | 3.545.735.208 | 5.387.678.265 |
| 13 | Lợi nhuận khác | 40 | | (3.543.002.794) | (5.298.852.380) |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 6.863.963.729 | 5.972.209.184 |
| 15 | Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.10 | 2.057.972.818 | 2.186.212.413 |
| 16 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | | |
| 17 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | VI.10 | 4.805.990.911 | 3.785.996.771 |
| 18 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | VI.12 | 934 | 892 |

Lập, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập biểu


Phạm Ngọc Yên

Kế toán trưởng


KẾ TOÁN TRƯỞNG
Đào Ngọc Duy Phương

Tổng Giám Đốc


CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH
VẬT LIỆU XÂY DỰNG
FICO
P. VĨNH HỘI - TP. HỒ CHÍ MINH

Phạm Khắc Nguyên



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED

Địa chỉ: South Building số 60 Trường Sơn, P. 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 35470303 Website: <https://www.ficopanunited.com/>

Ngày : 03-01-2025

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ *Authorization Distributor Certificate*

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED xác nhận:

This is to certify that:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO (BMT)
*FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC***

Địa chỉ: Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, quận 4, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 54012888 Hotline: 093 898 0707

Email: cskh@bmtfco.com Website: <https://bmtfco.com>

Là nhà phân phối chính thức sản phẩm bê tông thương phẩm của CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED đối với các dự án đính kèm bên dưới:

Is the Authorized Distributor for products produced by FICO PAN UNITED CONCRETE JSC with the project below:

1. Công trình 27 đường 30 P6 Quận Gò Vấp HCM
2. Cảng Cát Lái- Công Ty TNHH TM-DV Thiết Bị Hướng Dương
3. 33 Nguyễn Văn Mại, phường 4, quận Tân Bình
4. 27 đường 49B, phường Thảo Điền, quận 2
5. Đường 6, Khu Dân Cư Đức Khải, quận 7
6. 103 Thạnh Mỹ Lợi, quận 2
7. 88 Nguyễn Văn Quý, quận 7
8. 9 Đường Xuân Thủy, Thảo Điền, quận 2
9. 904 Âu Cơ & Lũy Bán Bích, Tân Phú
10. 175 Hai Bà Trưng Quận 1
11. 02 Lữ Gia Quận 10

Best Regard

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED

On behalf of FICO Pan United Concrete JSC



Tổng Giám Đốc/ General Director

Ông/ Mr Loh Joo Khim



CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 3 đường số 6, KCN Sóng Thần 1, Dĩ An, Bình Dương

Điện thoại: (0274) 02743737364

Ngày : 03-01-2025

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ

Authorization Distributor Certificate

CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM xác nhận:

This is to certify that:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO (BMT)**

FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC

Địa chỉ: Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 54012888

Hotline: 093 898 0707

Email: cskh@bmtfico.com

Website: <https://bmtfico.com>

Là nhà phân phối chính thức sản phẩm của CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM

Is the Authorized Distributor for products produced by Uni Eastern Viet Nam co.,ltd

Trân trọng,

CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM

On behalf of Uni Eastern Viet Nam co.,ltd



SONG SANG JUN
GENERAL DIRECTOR



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN

Địa chỉ: Lô CN2, Đường số 02, KCN Sóng Thần 3, P. Phú Tân, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: (0274) 386 1871 Website: <https://terrayamaken.com/>

Ngày : 03-01-2025

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ

Authorization Distributor Certificate

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN xác nhận:

This is to certify that:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO (BMT)**

FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC

Địa chỉ: Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 54012888

Hotline: 093 898 0707

Email: cskh@bmtfico.com

Website: <https://bmtfico.com>

Là nhà phân phối chính thức sản phẩm của CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN

Is the Authorized Distributor for products produced by YAMAKEN CONCRETE JOINT STOCK COMPANY

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN

On behalf of Yamaken Concrete Joint Stock Company



Nguyễn Minh Thông



XI MĂNG CẨM PHẢ
CÔNG NGHỆ NHẤT BẢN

CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG CẨM PHẢ CHI NHÁNH PHÍA NAM

CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4,
Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế: 0301442467.

Là Nhà Phân phối chính thức của Xi măng Cẩm Phả năm 2025.



Lê Quang Uyên Phương



CÔNG TY XI MĂNG CHINFON

CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & KINH DOANH

VLXD FICO

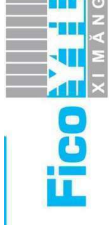
LÀ ĐẠI LÝ CHÍNH THỨC CỦA
CÔNG TY XI MĂNG CHINFON
NĂM 2026



TỔNG GIÁM ĐỐC

LO LUNG - TOO





CÔNG TY TNHH KINH DOANH TIẾP THỊ XI MĂNG FICO-YTL

CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO
Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TP Hồ Chí Minh

LÀ NHÀ PHÂN PHỐI XI MĂNG FICO-YTL NĂM 2026



Tổng Giám Đốc

FICO-YTL



CÔNG TY TNHH SIAM CITY CEMENT VIỆT NAM
Số 11 Đoàn Văn Bơ, Phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh
SIAM CITY CEMENT (VIETNAM) Ltd
11 Doan Van Bo, Xom Chieu Ward, HCMC

GIẤY CHỨNG NHẬN NHÀ PHÂN PHỐI WHOLESALE CERTIFICATE

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO (BMT FICO)

được chứng nhận là

Nhà Phân Phối Chính Thức các sản phẩm Xi Măng Xá của INSEE năm 2026

FICO Investment & Building Materials Trading JSC. (BMT FICO)

has been certified as

Wholesaler of Bulk Cement products of INSEE Viet Nam 2026

TP. HCM ngày 01 tháng 01 năm 2026

Hồ Chí Minh City, Jan 01st, 2026



Ngô Thị Tô Quyên

Trưởng Bộ Phận Bán Hàng / Head of Sales



CÔNG TY TNHH THÉP KYOEI VIỆT NAM

CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & KINH DOANH VIXD FICO
FICO CONSTRUCTION MATERIAL INVESTMENT & BUSINESS JSC

Địa chỉ: Tầng 2, Cao Ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.HCM

Add: Floor 2, Van Do high building, 348 Van Don zone, Ward no.1, District no.4, Ho Chi Minh city

Là đại lý phân phối chính thức các sản phẩm thép thương hiệu KYOEI
As our official distributor for steel goods with KYOEI branding

Ninh Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2025



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
HASEGAWA TETSUYOSHI

KYOEI



Thép Mỹ-VMS
ISO 9001:2015

CÔNG TY TNHH THÉP ĐẶC BIỆT SHENGLI VIỆT NAM
SHENGLI VIETNAM SPECIAL STEEL COMPANY LIMITED
TEL: 0227 - 3867777; FAX: 0227 - 3867778; E-mail: shengli.vn@hotmail.com
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Cầu Ngần, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

GIẤY CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Đ/C: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đò, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

LÀ NHÀ NHÀ PHÂN PHỐI CHÍNH THỨC SẢN PHẨM THÉP MỸ - VMS CỦA
CÔNG TY TNHH THÉP ĐẶC BIỆT SHENGLI VIỆT NAM

CÔNG TY TNHH THÉP ĐẶC BIỆT SHENGLI VIỆT NAM


TỔNG GIÁM ĐỐC
ZHANG CHUN TUAN



CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THÉP VIỆT ĐỨC VGS
CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Q. 4, TP. HCM

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI SẢN PHẨM THÉP VIỆT ĐỨC VGS

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THÉP VIỆT ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ MINH HẢI

Địa Chỉ: Khu Công nghiệp Bình Xuyên - Tỉnh Vĩnh Phúc
Tel: +84.0211.3593596 **Fax: +84.0211.3593696**



CÔNG TY TNHH ỔNG THÉP 190

Địa chỉ: Số 91, Khu Cam Lộ Hùng Vương, Hồng Bàng, Hải Phòng

Điện thoại: 0225.3798112 - 3798113

Fax: 031.3798111

Email: Ongthep190@gmail.com

Hải Phòng, ngày 03 tháng 06 năm 2026.

Kính gửi: - Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội.

Trước tiên Công ty TNHH ống thép 190 xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác.

Công ty 190 hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các sản phẩm kim khí, chúng tôi hiện đang vận hành 5 dây chuyền máy xẻ băng, 9 dây chuyền cán ống thép, 2 dây chuyền máy doa đầu ống và nhiều máy móc phụ trợ khác được nhập khẩu từ các nhà cung cấp hàng đầu Đài Loan sản xuất theo các tiêu chuẩn Nhật Bản và Châu Âu.

Công ty đã và đang thực hiện quản lý theo hệ thống quản lý chất lượng TCVN ISO 9001: 2015 /ISO 9001:2015

Sản phẩm ống thép được sản xuất theo tiêu chuẩn Nhật Bản và Mỹ:

JIS G3452-2019, JIS G3444-2021, ASTM A53/A53M-20 áp dụng cho ống tròn đường kính từ 12.7 mm đến 219.1 mm.

+ JIS G3466-2021, ASTM A500/A500M-13 áp dụng cho ống vuông và chữ nhật kích thước từ 12 x 12 mm đến 175x175mm và 150x200 mm

+ JIS G3350-2021 áp dụng cho xà gồ thép kích thước từ C80 đến C350 với độ dày 1.5 đến 3.2 mm.

Năng lực sản xuất đạt 95.000 ÷ 100.000 tấn sản phẩm trong 1 năm.

Các công trình dự án mà chúng tôi đã tham gia và đang tham gia: Dự án Cầu Thanh Trì, Nhà máy Nhiệt Điện Hải Phòng, Dự án đường Láng Hoà Lạc, Dự án Cầu cạn Pháp Vân Gó 3A, 3B, dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Lào Cai, Dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên và đặc biệt vừa qua Công ty chúng tôi đã và đang cung cấp toàn bộ ống sonic và phụ kiện cho Dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng (Gói thầu 3,7,8,10). dự án đường vành đai II. Dự án Nghi Sơn – Quốc lộ 45, Dự án Cam Lâm – Vĩnh Hảo, Dự án Dầu Giây – Phan Thiết, Diễn Châu – Bãi Vọt, Cầu Thuận An, Cầu Hoàng Mai.

Được biết Quý đơn vị đang triển khai Dự án lý Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội. Dự án sẽ thực hiện xây dựng đoạn tuyến làm mới sẽ từ điểm đầu kết nối với tuyến đường trên địa phận tỉnh Bắc Ninh tại vị trí tiếp giáp với địa giới hành chính tỉnh Bắc Ninh; điểm cuối tại vị trí nút giao với cao tốc Hà Nội - Hạ Long và cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên/vành đai 3 với tổng chiều dài khoảng 7km, rộng 120m.

Công ty 190 xin được ủy quyền cho Nhà phân phối của chúng tôi là:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

- Địa chỉ : Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.Vĩnh Hội, TP.HCM
- Tel : 028.54012888
- MST : 0301442467
- Đại diện: Bà Phạm Nguyễn Khôi

Chức Vụ : Tổng Giám Đốc

Sẽ thay mặt Công ty TNHH ống thép 190 tham gia cung cấp toàn bộ ống thép và các phụ kiện phục vụ dự án trên. Chúng tôi xin cam kết đảm bảo về: chất lượng, số lượng và tiến độ công trình khi được tham gia dự án trên.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn và hợp tác!



CHỨC ĐỐC KINH DOANH
Nguyễn Đức Chiến



CÔNG TY TNHH ỐNG THÉP 190

Địa chỉ: Số 91, Khu Cam Lộ Hùng Vương, Hồng Bàng, Hải Phòng

Điện thoại: 0225.3798112 - 3798113

Fax: 031.3798111

Email: Ongthep190@gmail.com

Hải Phòng, ngày 03 tháng 06 năm 2026.

Kính gửi: - Ban Quản lý gói thầu số 24: Nút giao cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên, Thuộc dự án đường kết nối cầu Tứ Liên với đường Trường Sa đến CT Hà Nội – Thái nguyên

Trước tiên Công ty TNHH ống thép 190 xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác.

Công ty 190 hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các sản phẩm kim khí, chúng tôi hiện đang vận hành 5 dây chuyền máy xẻ băng, 9 dây chuyền cán ống thép, 2 dây chuyền máy doa đầu ống và nhiều máy móc phụ trợ khác được nhập khẩu từ các nhà cung cấp hàng đầu Đài Loan sản xuất theo các tiêu chuẩn Nhật Bản và Châu Âu.

Công ty đã và đang thực hiện quản lý theo hệ thống quản lý chất lượng TCVN ISO 9001: 2015 /ISO 9001:2015

Sản phẩm ống thép được sản xuất theo tiêu chuẩn Nhật Bản và Mỹ:

JIS G3452-2019, JIS G3444-2021, ASTM A53/A53M-20 áp dụng cho ống tròn đường kính từ 12.7 mm đến 219.1 mm.

+ JIS G3466-2021, ASTM A500/A500M-13 áp dụng cho ống vuông và chữ nhật kích thước từ 12 x 12 mm đến 175x175mm và 150x200 mm

+ JIS G3350-2021 áp dụng cho xà gồ thép kích thước từ C80 đến C350 với độ dày 1.5 đến 3.2 mm. Năng lực sản xuất đạt 95.000 ÷ 100.000 tấn sản phẩm trong 1 năm.

Các công trình dự án mà chúng tôi đã tham gia và đang tham gia: Dự án Cầu Thanh Trì, Nhà máy Nhiệt Điện Hải Phòng, Dự án đường Láng Hoà Lạc, Dự án Cầu cạn Pháp Vân Gói 3A, 3B, dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Lào Cai, Dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên và đặc biệt vừa qua Công ty chúng tôi đã và đang cung cấp toàn bộ ống sonic và phụ kiện cho Dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng (Gói thầu 3,7,8,10). dự án đường vành đai II. Dự án Nghi Sơn – Quốc lộ 45, Dự án Cam Lâm – Vĩnh Hảo, Dự án Dầu Giây – Phan Thiết, Diên Châu – Bãi Vọt, Cầu Thuận An, Cầu Hoàng Mai.

Được biết Quý đơn vị đang triển khai Dự án lý Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội. Dự án sẽ thực hiện xây dựng, Xây dựng tuyến đường với chiều dài khoảng 5,66km, bề rộng mặt cắt ngang B=60m. Điểm đầu tại phạm vi nút giao cầu Tứ Liên với đường Trường Sa, điểm cuối tại nút giao với đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên.

Công ty 190 xin được ủy quyền cho Nhà phân phối của chúng tôi là:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

- Địa chỉ : Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.Vĩnh Hội, TP.HCM

- Tel : 028.54012888

- MST : 0301442467

- Đại diện: Bà Phạm Nguyên Khôi

Chức Vụ : Tổng Giám Đốc

Sẽ thay mặt Công ty TNHH ống thép 190 tham gia cung cấp toàn bộ ống thép và các phụ kiện phục vụ dự án trên. Chúng tôi xin cam kết đảm bảo về: chất lượng, số lượng và tiến độ công trình khi được tham gia dự án trên.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn và hợp tác!



GIÁM ĐỐC KINH DOANH
Nguyễn Đức Chiến



CÔNG TY CP THÉP VIỆT - Ý

VIETNAM - ITALY STEEL JSC.

TRAO CHỨNG NHẬN CHO CERTIFICATION

Awarded to

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC.,

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh
Add: 2nd Floor, Van Do Building, 348 Ben Van Don, Ward 01, District 4, Ho Chi Minh City

VISCO chứng nhận CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO là Đại lý,
kinh doanh Sản phẩm mang thương hiệu VIS, đã được đăng ký bản quyền tại Cục Sở hữu Tri tuệ
Việt Nam, theo các bộ tiêu chuẩn do VISCO đăng ký và công bố.

VISCO certifies that FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC., is agency of
brand Vietnam Italy Steel that trade - mark is registered in National Office of Intellectual Property of
Vietnam, confirmed to the standards registered and published by VISCO.

Thương hiệu Thép Việt - Ý (VIS) được dập nổi trên thanh thép:
Trademark VIS is coined on Vietnam - Italy Steel as followed:



Sản phẩm thép Việt - Ý với thương hiệu dập nổi VIS đã được đăng ký bản
quyền, mọi hành vi làm nhái và kinh doanh các sản phẩm làm nhái đều là vi
phạm pháp luật.

Vietnam - Italy Steel that has trademark coined on is registered, all actions that are imitating
or trading imitated products are breach of law.

Số chứng nhận (Certification no.): 16/2025

Ngày cấp (dated): 16/1/2025

Trân trọng (Best regards),



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Shin Yasuda



GIẤY CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.HCM

Mã số thuế: 0301442467

NHÀ PHÂN PHỐI CÁC SẢN PHẨM THÉP VAS



ISO 9001:2015

ISO 14001:2015



TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 01 năm 2025

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Quỳnh Thư

Huỳnh Thị Quỳnh Thư



Số: /CV.26/VASG-PKD

V/v: Giới thiệu Nhà phân phối Thép VAS cho dự án

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 05 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: **QUÝ CHỦ ĐẦU TƯ VÀ NHÀ THẦU**

Công ty Cổ phần Tập đoàn VAS Nghi Sơn [VASG] xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Ban và Quý Công ty đã dành sự quan tâm tới sản phẩm thép xây dựng mang thương hiệu VAS.

Thành lập từ năm 1998, VASG hiện nay là một hệ thống gồm các nhà máy luyện phôi và cán thép với tổng công suất mỗi năm:

| Ngành hàng | Nhà máy | Năng suất [tấn/năm] | Địa chỉ |
|----------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|
| Thép xây dựng | Thép VAS Nghi Sơn | 1.500.000 | KKT Nghi Sơn - Thanh Hóa |
| | Thép VAS Việt Mỹ | 300.000 | KCN Hòa Khánh - Đà Nẵng |
| | Thép VAS An Hưng Tường | 250.000 | Bến Cát - Bình Dương |
| | Thép VAS Tuệ Minh | 500.000 | KCN KSB - Bình Dương |
| Thép xây dựng Total | | 2.550.000 | |
| Thép phôi | Thép VAS Nghi Sơn | 3.150.000 | KKT Nghi Sơn - Thanh Hóa |
| | Thép Đà Nẵng | 200.000 | KCN Liên Chiểu - Đà Nẵng |
| | Thép VAS An Hưng Tường | 500.000 | Bến Cát - Bình Dương |
| | Thép VAS Tuệ Minh | 500.000 | KCN KSB - Bình Dương |
| Thép phôi Total | | 4.350.000 | |
| Tổng Cộng | | 6.900.000 | |

Để khẳng định sản phẩm do VAS sản xuất luôn đạt chất lượng cao và ổn định, các sản phẩm của chúng tôi thường xuyên được kiểm soát nghiêm ngặt bởi hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 và một phòng thí nghiệm hiện đại với các thiết bị kiểm tra theo tiêu chuẩn ISO/IEC 17025:2005. Các sản phẩm thép VAS đã được chứng nhận phù hợp quy chuẩn: QCVN 2019/BKHCN đáp ứng tiêu chuẩn Việt Nam [TCVN], tiêu chuẩn Nhật Bản [JIS], tiêu chuẩn Hoa Kỳ [ASTM].

Từ nỗ lực tạo ra giá trị thật cho khách hàng với nguồn lực tâm huyết, sáng tạo, sản phẩm VAS đã và đang phân phối rộng khắp và nhận được sự tin tưởng của nhiều nhà thầu xây dựng danh tiếng tại thị trường trong nước và xuất khẩu ra nhiều nước trên thế giới.

Đi cùng những giá trị trên, Thép VAS của chúng tôi đã và đang góp mặt trong rất nhiều các dự án lớn như: Cao tốc Cần Thơ - Hậu Giang, cao tốc Hậu Giang - Cà Mau, cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, Cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận, Cao tốc Bãi Vọt - Vũng Áng, Cảng quốc tế Nghi Sơn, Thủy điện Sông Bung 2, Nhà máy dệt may Gain Lucky, Biệt thự cao cấp Senturia Vườn Lài, Khu căn hộ An Gia Skyline, Khu đô thị Swan Park, Sora Garden, Metropole - Quận 2, Dự án lọc hóa dầu Long Sơn, Cầu Rạch Miễu ...

Cùng với hệ thống phân phối rộng khắp, bằng công văn này chúng tôi trân trọng giới thiệu Đại lý phân phối Thép VAS cho dự án **Eco Retreat Long An** như sau:

- **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO**
- Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TP.HCM
- Đại diện: Ông Phạm Khải Nguyên - Chức vụ: **Tổng giám đốc**
- Mã số thuế: 0301442467

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO là một đơn vị uy tín với đầy đủ năng lực về nhân sự, tài chính và các dịch vụ đi kèm cam kết luôn sẵn sàng đáp ứng tối đa các yêu cầu nhanh và nghiêm ngặt của dự án và Quý ban.

Kính mong nhận được sự hỗ trợ và ủng hộ của Quý ban đến thương hiệu Thép VAS của chúng tôi và tạo điều kiện thuận lợi cho **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO** trong việc tiếp xúc và cấp hàng tới Dự án.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PKD

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VAS NGHI SƠN



Trần Thị Bằng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VAS NGHI SƠN

Trụ sở: KLH Gang Thép Nghi Sơn - KKT Nghi Sơn, Hải Thượng, Tĩnh Gia, Thanh Hóa
VPDD: 193 Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

W www.vasgroup.vn

T + 84 2373 900 666 F + 84 2373 900 555
T + 84 28 3820 6206 F + 84 28 3820 6556

DANH MỤC SẢN PHẨM

Our Products



Xi măng/ Cement



Sơn/ Paint



Phụ gia - Hóa chất/
Additives -
Construction Chemicals



Thép/ Steel



Bê tông/ Concrete



XI MĂNG DÂN DỤNG Civil Cement

Đặc tính: các sản phẩm có cường độ cao và ổn định, tính công tác tốt và linh hoạt, khả năng chịu phèn, chịu mặn, hiệu quả trong xây tô.

Features: stable and high strength, flexible and good workability, alkali and sulfate resistance, good at plastering.

Được sử dụng cho mọi công trình như nhà dân dụng, nhà cao tầng, từ thi công nền móng, dầm, sàn nhà, đến giai đoạn hoàn thiện như trát, láng, ốp lát.

Used for all kinds of construction like civil house, residential project, high-rise building from the stage of foundation, beam, floor, until finishing stage of plastering, smoothing, and tiling.

Phân loại: PCB30, PCB40, đa dụng, xây tô, bết Sunfat và các dòng sản phẩm khác.

Type: PCB30, PCB40, general purpose, plastering, sulfate resistance and others.

Ngoài ra, chúng tôi cũng cung cấp các chất phụ gia trợ nghiền xi măng, tro bay đáp ứng nhu cầu của Quý khách hàng một cách nhanh chóng và tiện lợi.

In addition, we also provide additives to aid cement grinding, and fly ash those meeting the needs of customers in a quickly and conveniently manner.

XI MĂNG CÔNG NGHIỆP Bulk Cement

Đặc tính: cường độ xi măng cao, độ dẻo cao, ít bị nứt, chịu được môi trường phèn nhiễm mặn, xâm thực, và ít tỏa nhiệt.

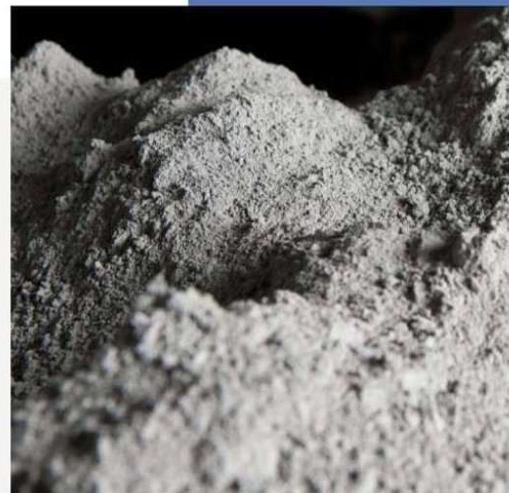
Feature: high strength, high plasticity, less cracking, alkali and sulfate resistance for aggressive environment, and low heat.

Phân loại: PCB40, PCB50, OPC, PC40, Bết Sunfat

Type: PCB40, PCB50, OPC, PC40, Durable Sulfate

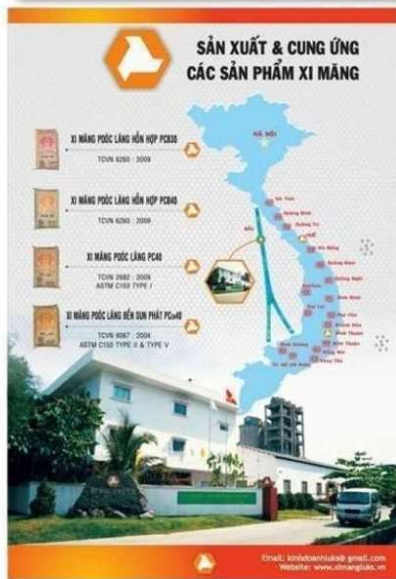
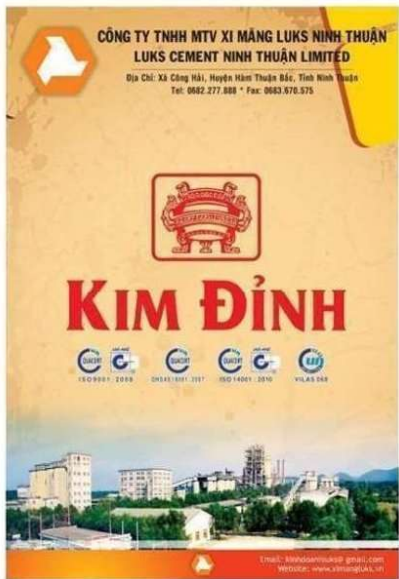
Là loại xi măng chất lượng cao, được sử dụng cho hầu hết các công trình, hạng mục xây dựng: các trạm bê tông tươi, các công trình công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, thủy điện, cầu đường....

Is a high quality cement, used for most construction works and segments like fresh concrete at ready-mixed plants, industrial and civil works, reservoir, hydro power plants, roads and bridges etc.



BMT FICO JSC

XI MĂNG LUKS





BÊ TÔNG - PHỤ GIA & HÓA CHẤT

Concrete - Additives & Construction Chemicals

Bê tông thương phẩm hay còn gọi là bê tông trộn sẵn. Đây là một hỗn hợp gồm cốt liệu cát, đá, xi măng, nước và phụ gia theo những tỉ lệ tiêu chuẩn để có sản phẩm bê tông với từng đặc tính cường độ khác nhau. Sản phẩm bê tông thương phẩm được ứng dụng cho các công trình công nghiệp, cao tầng và cả các công trình nhà dân dụng với nhiều ưu điểm vượt trội so với việc trộn thủ công thông thường, do việc sản xuất tự động bằng máy móc và quản lý cốt liệu từ khâu đầu vào giúp kiểm soát chất lượng, hơn nữa rút ngắn thời gian thi công và mặt bằng tập trung vật liệu.

Commercial concrete is also known as ready-mixed concrete. This is a mixture of aggregates of sand, stone, cement, water and admixtures in a standard proportion to produce concrete products with different strength characteristics. Commercial concrete products are being applied to industrial, high-rise and residential buildings with a lot of outstanding advantages in comparison to conventional manual mixing methodology, due to the automatic production by machines and managing aggregates from the input stage to assure control quality, further shorten the construction time and site for material storage.

BMT FICO hiện đang kinh doanh các loại sản phẩm phụ gia bê tông, hóa chất xây dựng, đáp ứng các nhu cầu khác nhau của xây dựng như: các trạm bê tông thương phẩm, thi công chống thấm, sửa chữa tòa nhà, chất trám trét, sàn và vữa. Chúng tôi cung cấp một loạt các giải pháp sửa chữa và chống thấm hoàn chỉnh phù hợp cho khách hàng của mình.

Chúng tôi cũng cung cấp các sản phẩm hỗ trợ khác như cát, đá, cao lanh, cọc bê tông ly tâm,... nhằm phục vụ Quý khách hàng thực hiện thi công công trình tốt nhất có thể.

BMT FICO is currently trading all kinds of concrete admixtures, construction chemicals, meeting different needs of construction such as commercial concrete plants, waterproofing, repair and protection, etc. putty, flooring and grout. We offer the total solution package with wide-range of repair and waterproofing products that tailored to our customers.

We also provide other supporting products such as sand, stone, kaolin, centrifugal concrete piles, etc. to serve our customers with the best construction work possible.



12

BMT FICO JSC

PHỤ GIA - HOÁ CHẤT- NGUYÊN VẬT LIỆU

 **BASF**
We create chemistry

**MC BIFI**
XÂY GIÁ TRỊ - DỰNG NIỀM TIN

**Sika**®
BUILDING TRUST

 **vinkems**
CHEMICALS

**KPA**

**SILKROAD**

 **Lotus**
Chemicals

**KKS**
SOLUTION



SƠN Paint

Tùy theo từng mục đích sử dụng, chúng tôi cung cấp các loại sơn chất lượng cao phù hợp với nhu cầu sử dụng như: sơn tường ngoài và trong căn hộ, sơn nghệ thuật, sơn công trình...

Sơn ngoài trời: sơn chống nứt, sơn tiêu chuẩn, sơn cơ bản. Sơn ngoài trời tạo lớp màng bảo vệ, bền vững cho ngoại thất.

Sơn trong nhà: giải pháp cuộc sống khỏe mạnh, khả năng chịu rửa, khả năng bền màu. Sơn trong nhà có các tính năng lợi ích cho sức khỏe đời sống, giữ gìn màu sắc tươi mới. Sơn hiệu ứng giữ cho tường luôn tươi mới, tạo hiệu ứng, nghệ thuật cho bề mặt.

Depending on the purpose of use, we provide high quality paints suitable for the needs of use such as: exterior and interior wall paint, art paint, construction paint etc.

Exterior paint includes fundamental, standard, and high quality paints that functions anti-cracking, prolong the durability, protective film.

Interior paint includes healthy living, wash-ability, and color anti-fading solutions that functions the benefits of health protection, fresh color, reflective wall, art of surface, and temperature cooling.

THÉP XÂY DỰNG

Construction Steel

Dùng trong xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng, cầu đường, các công trình thủy điện... Công ty chúng tôi chuyên phân phối thép xây dựng của các nhà máy thép như Hòa Phát, Pomina, Vina Kyoel, Việt Ý, Miền Nam... đảm bảo cung cấp đầy đủ theo yêu cầu của quý khách.

Used in construction of civil, industrial, infrastructure, bridges and roads, hydro power projects... Our company distribute construction steel of brands like Hoa Phat, Pomina, Vina Kyoel, Vietnam Italy, the South Steel etc. with reliable supply capacity meeting with customer's requirements.

Gồm các loại thép:

Thép cuộn:

Chủng loại: D6, D8, D10, D12...

Mức thép: CB240-T, CB300-T...

Các sản phẩm được sản xuất theo các tiêu chuẩn: TCVN 1651-1:2018 / TCVN 1651-1:2008 / JIS 3505

Thép gân:

Chủng loại: D10mm – D40mm.

Mức thép: CB300-V, CB400-V, CB500-V, Grade 40, 60..., SD295, SD390...

Sản phẩm được sản xuất theo các tiêu chuẩn: ASTM A615/A615m-08A (Mỹ), JIS G3112:2010 (Nhật Bản), TCVN 1651-2:2018 (Việt Nam)



Includes steels:

Roll steel:

Types: D6, D8, D10, D12...

Stereo grade: CB240-T, CB300-T...

The products are manufactured according to the standards: TCVN 1651-1:2018/ TCVN 1651-1:2008 / JIS 3505

Ribbed steel:

Type: D10mm – D40mm.

Steel grades: CB300-V, CB400-V, CB500-V, Grade 40, 60..., SD295, SD390...Products are manufactured according to the standards: ASTM A615/A615m-08A (USA), JIS G3112:2010 (Japan), TCVN 1651-2:2018 (Vietnam)

THÉP DỰ ỨNG LỰC

Pre-stressed Steel

Thép dự ứng lực là 1 loại thép ứng lực được chia thành 3 loại chính như sau: thanh thép dự ứng lực (PC Bar), cáp thép dự ứng lực (PC Strand) và dây thép dự ứng lực (PC Wire). Được sử dụng trong những công trình quy mô lớn đòi hỏi kỹ thuật, khả năng chịu tải, độ an toàn cao như tháp, cầu cạn, cầu vượt biển, nhà cao tầng, cầu kiện bê tông, cáp treo... Đồng thời giúp tối ưu hóa không gian cũng như chi phí vật liệu, rút ngắn thời gian thi công cho các công trình. Các thương hiệu chúng tôi đang phân phối như: Hòa Phát, Changshu Longteng, Nantong, Silvery Dragon, Thaiwire...

Pre-stressed steels are formed in 3 types as following: pre-stressed steel bar (PC Bar), pre-stressed steel cable (PC Strand) and pre-stressed steel wire (PC Wire). They are being used in large-scale projects requiring highly technical, load-carrying capacity, high safety requirements such as towers, viaducts, sea-crossing bridges, high-rise buildings, concrete structures, cable cars, etc. optimizing space as well as material costs, shortening construction time for works. The brands we are distributing are Hoa Phat, Changshu Longteng, Nantong, Silvery Dragon, Thaiwire etc.





Thép ống - Pipe and tube Steel

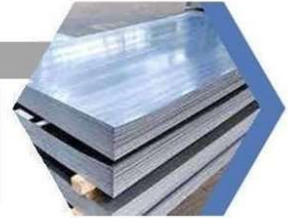
Thép ống, thép hộp là một sản phẩm không thể thiếu trong ngành xây dựng cả công nghiệp lẫn trong dân dụng. Được ứng dụng rộng rãi trong ngành: cơ khí, hóa chất, đóng tàu, ô tô, dầu khí, ngành giao thông vận tải...

Steel pipe, steel box is an indispensable product in both industrial and civil construction industry. Widely applied in the industry: mechanical, chemical, shipbuilding, automobile, oil and gas, transportation industry...

Thép tấm - Plate Steel

Thép tấm thường được ứng dụng trong ngành công nghiệp chế tạo, gia công theo yêu cầu, gia công cơ khí như: đóng tàu thuyền, kết cấu giàn thép, kết cấu thép giằng móng, kết cấu xây dựng, bồn bể xăng dầu, container...

Steel plates are often applied in the manufacturing industry, tailor-processed on demand, and mechanical processing like shipbuilding, steel truss structures, foundation steel structures, construction structures, petroleum tanks, containers etc.



Thép hình - Formed Steel

Thép hình U, I, V, H được ứng dụng rộng rãi trong các công trình công nghiệp, cơ khí, đóng tàu, cầu đường, công trình dân dụng... cũng như trong các hoạt động sản xuất khác.

U, I, V, H shaped steel are widely applied in industrial, mechanical, shipbuilding, bridge road construction, and civil construction etc. as well as in other production activities.

PHẦN 3: KINH NGHIỆM DỰ ÁN

PROJECT EXPERIENCES

Công ty BMT FiCO chúng tôi rất vinh dự khi được tham gia hợp tác một số dự án:

Trạm bê tông
Công trình cầu đường, giao thông, cao tốc
Công trình thủy điện
Công trình hạ tầng, sân bay, bến cảng
Công trình khu công nghiệp – Khu dân cư
Công trình trường học, trung tâm y tế

Our company BMT FiCO is very honored to participate in a number of projects :

Concrete stationon
Traffic and bridge construction, highway
Hydropower projects
Infrastructure works, airports, ports
Industrial park – Residential area
School, hospital



CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN



Cao ốc Long Thịnh Quy Nhơn



Mỏ đá núi Sơn Triều Bình Định



Khu dân cư An Thới Cần Thơ

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ
TRỰC TIẾP**



NM Bê tông Sơn Triều Bình Định



NM Xi măng Star Ciem Đồng Nai



Mỏ đá Granite Núi Dung Bình Định



Cầu Rạch Chiếc



Sài Gòn - Trung Lương



Cầu Calmet



La Sơn - Tuý Loan

DỰ ÁN CẦU ĐƯỜNG



Cầu Sài Gòn 2



Vincom Center



ERA - Đức Khải



City Gate Tower



Sài Gòn Center



Masteri Thảo Điền

**DỰ ÁN TRUNG TÂM
THƯƠNG MẠI -
CĂN HỘ**



Sunrise City



The Manor 2



Thủy điện Buon TuaSa



Thủy điện Buon Kuốp



Thủy điện Sông Tranh 2



Thủy điện Sook Phu Mieng

**DỰ ÁN THỦY LỢI -
THỦY ĐIỆN**



Thủy điện Sông Bung 4A



Thủy điện Sông Tranh 3



Thủy điện Đồng Nai 3



Thủy điện Đồng Nai 4



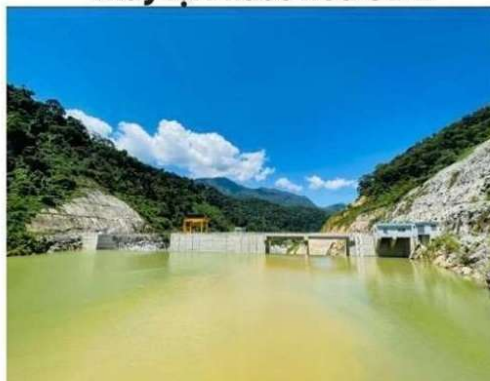
Thủy lợi Phước Hòa GD 1



Thủy lợi Phước Hòa GD 2



Thủy điện Sơn Trà 1



Thủy điện Đắc Mi 2



CẦU LẠI XUÂN - HẢI PHÒNG



CẦU THUẬN AN - HUẾ



CẦU TỔ HỢP - QUẢNG NINH



CẦU PHƯỚC AN



CAO TỐC CAO LÃNH AN HỮU



CAO TỐC CHÂU ĐỐC - SÓC TRĂNG



CẦU VƯỢT ĐƯỜNG SẮT - QL 5



ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 - HCM



Chung cư Diamond Riverside



Phố chợ Phú Khương



Khu căn hộ OSIMI Phú Mỹ



Khu dân cư Iris Residence



Trung tâm y tế



Mỏ đá Đức Phú - Lâm Đồng



Sân bay Long Thành



Điện gió Bạc Liêu



Bệnh viện dã chiến

**DỰ ÁN TIÊU BIỂU
KHÁC**



Khu đô thị Aqua city



Chung cư CitiAlto



Khu nhà ở Lavila De Rio



Trạm bê tông
Concrete station

TRẠM BÊ TÔNG

Ready-mixed and Precast Producers

Chúng tôi vinh dự đã và đang đồng hành hợp tác với những khách hàng và đối tác là các công ty có trạm sản xuất bê tông và nhà máy sản xuất cấu kiện đúc sẵn có mặt trên cả 3 miền đất nước.

We have honorably been cooperating with partners and customers those who are ready-mixed and spun-pile or concrete precast producers nationwide

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP TIÊU BIỂU
SIGNATURE SUPPLY CONTRACTS

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 51/HĐNT-2026

“V/v: Mua bán vật liệu xây dựng”

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hợp đồng nguyên tắc này được ký ngày 30 tháng 03 năm 2026 tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Fico, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. Vĩnh Hội, TP. HCM.

Điện thoại : 028.54012888

Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.

118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Mã số thuế : **0301442467**

Đại diện là : **Bà PHẠM KHÔI NGUYỄN**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐẠI HÙNG CÁT

Địa chỉ : Căn nhà vườn 2, Số 9 – 12A – Rose Town, km9, Đường Ngọc Hồi,
Phường Yên Sở, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 0913.274059

Số tài khoản : 3689 3698 901 – Ngân hàng TMCP Tiên Phong, CN Tây Hà Nội

Mã số thuế : **0106923488**

Đại diện là : **Ông HOÀNG ĐỨC SƠN**

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

1) Tên hàng hóa:

- Sắt thép các loại và vật liệu xây dựng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá ký xác nhận của hai bên được sao chụp gửi qua các phương tiện internet (email, zalo ...) đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại các kho/nhà máy của nhà sản xuất hoặc đến các công trình theo địa điểm chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Thép cuộn : Giao theo phiếu cân/Eticket của nhà máy.
- Thép cây : Đếm số cây nhân với trọng lượng tính theo baren TCVN 1651-2:2018.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

4) Thời điểm chuyển giao rủi ro: Hai bên đồng ý rằng thời điểm chuyển giao rủi ro hàng hóa từ Bên A sang Bên B được tính từ thời điểm Bên B ký biên bản giao nhận hàng hóa với Bên A tại địa điểm giao hàng thống nhất trên xác nhận đặt hàng.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1) Thời gian thanh toán:

- Sau khi giao hàng, Bên A căn cứ theo phiếu cân của nhà máy/biên bản giao nhận hàng hóa đã được hai bên ký xác nhận để xuất hóa đơn giá trị gia tăng cho bên B.
- Bên B thanh toán cho bên A 100% trị giá đơn trong vòng **30 ngày kể từ ngày nhận hàng tương ứng với từng đợt bên A giao hàng cho bên B**. Nếu đến hạn mà bên B chưa thanh toán được cho bên A thì kể từ ngày thứ 31 trở đi bên B phải chịu lãi suất trả chậm bằng 0,05%/ngày/số nợ quá hạn tại thời điểm. Đồng thời, bên A có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên B. Tuy nhiên, bên B vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn cho bên A theo quy định tại điều khoản này.

2) Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).

- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cân trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cân trừ công nợ có xác nhận của người đại diện có thẩm quyền của hai bên, phần chênh lệch (nếu có) được thanh toán bằng chuyển khoản.

3) Công nợ:

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành đối chiếu, ký xác nhận vào "Biên bản đối chiếu công nợ". Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của "Biên bản đối chiếu công nợ" đó.

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454.858
Email: doxuandung@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: congydaihungcat@gmail.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng: Quy cách, chủng loại, chất lượng ... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán. Nếu xe hàng lưu tại công trình quá 12 giờ/chuyển thì bên B chịu chi phí lưu xe 4.000.000 đồng/ngày.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Nguyễn Bá Thanh, Điện thoại: 0972.973259

Điều V: BẤT KHẢ KHÁNG VÀ HOÀN CẢNH THAY ĐỔI CƠ BẢN

- Trong trường hợp xảy ra các “sự kiện bất khả kháng”: chiến tranh, trường hợp khẩn cấp, hỏa hoạn, động đất, bão lũ, đình công hoặc bất kỳ trở ngại nào khác mà bên bị ảnh hưởng chứng minh nó vượt tầm kiểm soát được của bên đó và không thể dự đoán được tại thời điểm ký kết hợp đồng thì bên bị tác động bởi “sự kiện bất khả kháng” không bị coi là vi phạm hợp đồng này hoặc không phải chịu trách nhiệm với bên còn lại vì sự chậm trễ thực hiện hoặc không thực hiện có nguyên nhân từ sự kiện này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra và các bên phải thương lượng một cách thiện chí, nỗ lực thống nhất về những sửa đổi, bổ sung hợp đồng nhằm giảm tác động của sự kiện này trong vòng 07 ngày ra thông báo.
- “Hoàn cảnh thay đổi cơ bản” theo quy định pháp luật Việt Nam (điều chỉnh chính sách pháp luật, chính sách giá của nhà sản xuất, phí vận chuyển do điều chỉnh giá nguyên nhiên liệu...), khi xảy ra sự kiện này thì Bên có lợi ích bị ảnh hưởng có quyền yêu cầu đàm phán lại hợp đồng trong thời gian hợp lý. Trường hợp không thống nhất thì bên bị ảnh hưởng có quyền yêu cầu Tòa án chấm dứt hợp đồng tại thời điểm xác định hoặc sửa đổi, bổ sung hợp đồng để cân bằng lợi ích các bên.

Điều VI: PHẠM VI PHẠM VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Bên nào không thực hiện hoặc thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ nghĩa vụ theo thỏa thuận dẫn đến thiệt hại cho bên còn lại hoặc các trường hợp khác được quy định trong hợp đồng này (nếu có) thì xem như vi phạm hợp đồng. Khi xảy ra bất kỳ vi phạm nào mà bên bị vi phạm có yêu cầu thì bên vi phạm phải chấm dứt hành vi, tiến hành các biện pháp để khắc phục hậu quả và chịu phạt vi phạm đến 8% giá trị phần nghĩa vụ bị vi phạm cũng như có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại.
- Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả các tranh chấp, mâu thuẫn hay khiếu nại nào phát sinh từ hoặc có liên quan đến hợp đồng này, nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án nơi bên A đặt trụ sở để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, án phí khởi kiện và phí luật sư cùng các chi phí tố tụng khác (nếu có) do bên thua kiện chịu.

Điều VII: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng được điều chỉnh bởi pháp luật Việt Nam.
- Các bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này và cam kết chịu trách nhiệm liên đới cho thiệt hại phát sinh nếu một bên có dụng ý gây thiệt hại cho bên còn lại. Các trường hợp loại trừ trách nhiệm: theo yêu cầu của cơ quan pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý bằng văn bản hoặc có lợi trong quá trình thực hiện hợp đồng.

467
TY
AN
VH DO
AY DUY
O
DO C

- Trường hợp có sự khác nhau hoặc mâu thuẫn trong việc giải thích, áp dụng quy định tại các văn bản, tài liệu kèm theo hợp đồng thì thứ tự ưu tiên áp dụng như sau:
 - 1) Hợp đồng này.
 - 2) Phụ lục hợp đồng.
 - 3) Bảng báo giá/ đơn đặt hàng.
 - 4) Tài liệu được ký kết giữa các bên đính kèm theo hợp đồng hoặc là bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- Trường hợp bất kỳ điều khoản nào của hợp đồng bị vô hiệu không thể thi hành bởi quy định của pháp luật hay theo quyết định của cơ quan Nhà nước thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản khác không bị ảnh hưởng.
- Các bên cam kết về thẩm quyền của người đại diện ký kết hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của mỗi bên. Mọi sửa đổi, bổ sung được lập thành văn bản.
- Hợp đồng không được chuyển nhượng bất kỳ quyền và nghĩa vụ của mỗi bên cho bất kỳ bên thứ ba nào mà không được sự chấp thuận của bên còn lại.
- Hợp đồng sẽ chấm dứt khi: Hai bên có sự thỏa thuận chấm dứt bằng văn bản hoặc các trường hợp khác theo quy định pháp luật hiện hành. Việc chấm dứt hợp đồng không làm ảnh hưởng đến việc khiếu kiện hay thỏa thuận giải quyết tranh chấp khi có hành vi vi phạm bất kỳ nghĩa vụ nào được thực hiện đối với bên còn lại trong thời gian hiệu lực của hợp đồng.
- Hợp đồng nguyên tắc này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến ngày 31/12/2027 hoặc đến khi hai bên thực hiện xong trách nhiệm của mình và không có bất kỳ khiếu kiện nào thì mặc nhiên được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản làm cơ sở thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN B



CHỦ TỊCH HĐQT
Hoàng Đức Sơn

ĐẠI DIỆN BÊN A



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hoài Nguyễn



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 70/HĐNT-2023

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 06 tháng 02 năm 2023, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333
Số tài khoản : 1471 000 000 0221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : **0301442467**
Đại diện là : **Ông MAI VĂN TẮM** Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

Địa chỉ : Số 54 Đường Nguyễn Du, Phường Bến Thủy, Thành phố Vinh,
Tỉnh Nghệ An.
VP chính : Tầng 20, Tòa Peakview, Số 36 Hoàng Cầu, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
Điện thoại : 02383 556 063 Số fax: 02383 556 063
Số tài khoản : 5101 0000 0000 98 – Ngân Hàng Đầu Tư và Phát Triển Nghệ An
Số ĐKKD : 2900325124 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An cấp.
Mã số thuế : **2900325124**
Đại diện là : **Ông ĐINH VĂN THANH** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều 1: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

- 1) Tên hàng hóa:
 - Sắt thép, xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác để phục vụ các công trình do bên B thi công, đảm bảo chất lượng, đúng chủng loại, khối lượng, đảm bảo an toàn và tuân theo yêu cầu kỹ thuật của Dự án cũng như của bên B.
- 2) Số lượng - Chất lượng:
 - Số lượng: Theo đơn đặt hàng của bên B.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đồi - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

- **Chất lượng:**
 - + Vật tư cung cấp cho bên B tuân theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất và phù hợp với tiêu chuẩn của Dự án cũng như Đơn đặt hàng của bên B, đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).
 - + Vật tư cung cấp cho bên B theo Hợp đồng này có nguồn gốc hợp pháp, xuất xứ rõ ràng, mới 100% chưa qua sử dụng.
- 3) **Giá cả:**
 - Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
 - Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
 - ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

- 1) **Địa điểm giao nhận:**
 - Hàng được giao tại chân công trình theo địa điểm chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá:
 - + Cầu Sông Bôi, Cầu Sông Đáy: Ninh Bình
 - + Cầu Sông Mã, Cầu Sông Chu: Thanh Hóa.
 - + Cao tốc Vũng Áng Bùng: Hà Tĩnh, Quảng Bình.
 - + Cầu Thuận An, Cầu Như Ý: Thừa Thiên Huế.
 - + Cầu Phước An: Bà Rịa – Vũng Tàu và Đồng Nai.
 - + Gói thầu XL5 và XL10 – Vành Đai 3, TP. Hồ Chí Minh.
 - + Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu: Đồng Nai và Bà Rịa – Vũng Tàu.
 - + Và các công trình khác.
- 2) **Thời gian giao hàng:**
 - Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
 - Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
 - Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
 - Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.
- 3) **Phương thức giao nhận:**
 - Thép cuộn : Giao theo phiếu cân/Eticket của nhà máy.
 - Thép cây : Đếm số cây nhân với trọng lượng tính theo barm TCVN 1651-2:2018.
 - Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
 - Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
 - Các vật liệu khác giao theo thông lệ.
 - Hồ sơ giao nhận hàng bao gồm: Phiếu giao nhận được ký bởi người có trách nhiệm của bên B và bên A; Chứng chỉ chất lượng, chứng chỉ nguồn gốc (nếu có).



Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Nếu sản phẩm giao cho bên B không đạt yêu cầu như thỏa thuận đơn hàng, bên A có nghĩa vụ đổi trả lại sản phẩm đúng như đơn đặt hàng của bên B trong vòng 03 ngày (mọi chi phí vận chuyển, phát sinh nhận trả hàng do bên A chịu). Nếu trong vòng 03 ngày bên A không đổi trả các sản phẩm hàng hóa không đạt yêu cầu thì bên B có quyền tìm và mua hàng hóa từ một bên thứ ba.
- Khi nhà máy bảo trì/sản xuất không đủ số lượng, Bên A không thể giao hàng đúng theo kế hoạch của bên B thì bên A sẽ thông báo ngay cho bên B; Và có thể đề nghị bên B lấy sản phẩm khác có chất lượng cùng giá trị tương đương với sản phẩm đang đặt hàng để kịp tiến độ của bên B.
- Để vận chuyển hàng hóa cho bên B, bên A phải sử dụng phương tiện đảm bảo yêu cầu lưu thông và vận chuyển hàng hóa phù hợp qui định của pháp luật áp dụng hiện hành (*Có giấy tờ pháp lý đầy đủ; Được phép di chuyển trong phạm vi giao hàng; Bảo quản, đảm bảo an toàn cho hàng hóa...*).
- Bên Bán hoàn toàn chịu trách nhiệm trường hợp giấy tờ pháp lý của phương tiện không đảm bảo, phương tiện hoạt động trong phạm vi giao hàng làm ảnh hưởng hoặc hư hỏng đến các công trình xung quanh.
- Bên B chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, bảo quản phương tiện, hàng hoá trong quá trình vận chuyển và trong suốt quá trình cấp hàng tại công trường bên A.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do bên B bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A:

25/1
G T
HÀ
79
BÌN
T.NG

24/1
TY
HÀN
NH D
AY D
O
100



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

Khu vực phía Nam: Ông Võ Văn Dinh – Điện thoại: 0937.299.383, Email: dinhvo@bmtfico.com

Khu vực phía Bắc và phía Trung: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454.858, E mail: doxuandung@bmtfico.com

- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email:
và đồng thời gửi 01 bản in chuyển đổi hóa đơn đóng dấu đỏ gửi bên B cùng hồ sơ thanh toán.

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán. Nếu xe hàng lưu tại công trình quá 12 giờ/chuyến thì bên B chịu chi phí lưu xe 4.000.000 đồng/ngày.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B:
thiết bị, Điện thoại:

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi

HỆ THỐNG
7-C
DANH NG
H M



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.

- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến ngày 31/12/2024. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 03 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B


TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Văn Chánh

ĐẠI DIỆN BÊN A
CHỦ TỊCH


Mai Văn Tâm





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----- 000 -----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 67.../HĐKT/2024

V/v: *Cung cấp Xi măng*

Gói thầu XL7: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Hóc Môn
(từ Km58+647 đến Km62+700)

Dự án thành phần 1: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu Kênh Thầy Thuộc) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 đã được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành từ 01/01/2017.

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 đã được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;

- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 07 tháng 03 năm 2024 chúng tôi gồm có:

I. BÊN MUA (BÊN A): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG PHƯƠNG THÀNH

Đại diện : Ông **Phạm Văn Khôi** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**
Địa chỉ : D3, Nơ 15, khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội
Điện thoại : (043)5.770.158 Fax: (043) 5.771.656
Mã số thuế : 0101 511 949
Tài khoản số : 2110 889996 - Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Nội.

BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Đại diện : Ông **Mai Văn Tám** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**
Địa chỉ : Tầng 2, Cao Ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, Q.4, Tp Hồ Chí Minh.
Mã số thuế : 0301442467
Điện thoại : 028.54012888
Tài khoản 1 : 147 0000 221- Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai ,TP.HCM
Tài khoản 2 : 118 0000 13178 - Ngân hàng Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, ĐN
Tài khoản 3 : 1000 0000 9779 – Ngân hàng BIDC, CN TP. HCM

Hai bên cùng nhau thoả thuận, thống nhất và đi đến ký kết Hợp đồng kinh tế về việc cung cấp Xi măng các loại cho Gói thầu XL7: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Hóc Môn (từ Km58+647 đến Km62+700) Dự án thành phần 1: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu Kênh Thầy Thuốc) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: SẢN PHẨM - GIÁ CẢ:

| TT | Chủng loại | Đơn vị | Đơn giá | Ghi chú |
|----|--------------------------------|--------|---------|---------|
| 1 | Xi măng INSEE Easy Flow – xá | tấn | | |
| 2 | Xi măng INSEE Stable Soil - xá | Tấn | | |

1. Về khối lượng: Theo đơn đặt hàng của bên A, bên B không được cấp vượt đơn hàng của bên A. Khối lượng vượt đơn hàng bên A sẽ không thanh toán cho bên B. Khối lượng được xác định qua phiếu cân của nhà máy xuất xi măng, kiểm tra lại bằng trạm cân độc lập đảm bảo tiêu chuẩn cấp III, chi phí cân Bên A chịu.

2. Chủng loại và chất lượng sản phẩm: Xi măng nhãn hiệu INSEE được nhà máy Công ty TNHH Siam City Cement -Việt Nam sản xuất theo tiêu chuẩn chất lượng nhà nước hiện hành, có chứng chỉ xuất kho, chứng chỉ chất lượng kèm theo. Đảm bảo tiêu chuẩn dự án, được tư vấn giám sát và chủ đầu tư chấp thuận.

3. Giá cả: Đơn giá trên đã có thuế VAT, đã bao gồm cước vận chuyển, bơm vào silo bên mua

ĐIỀU 2: ĐỊA ĐIỂM VÀ PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN HÀNG:

2.1 Phương thức giao nhận:

+ Các cửa nạp xả của xe bồn vận chuyển từ nhà máy xi măng đến công trường phải có niêm chỉ theo đúng quy định của nhà sản xuất công ty xi măng. Các xe bồn giao hàng phải chấp hành các biện pháp kiểm tra, giám sát hàng hóa của bộ phận giao nhận hàng của bên A.

+ Hai bên kiểm tra niêm phong, kẹp chì trước khi bơm. Xi măng sẽ được bơm lên silo xi măng của bên A tại vị trí theo yêu cầu của bên A.

+ Phương thức giao nhận: Theo cân thực tế khối lượng giao nhận.

2.2. Địa điểm giao nhận hàng: Gói thầu XL7: Xây dựng đường vành đai 3 từ Km58+647 đến Km62+700. Địa chỉ: tại Khu vực Tân Hiệp, Hóc Môn, Tp Hồ Chí Minh.

ĐIỀU 3: THANH TOÁN:

1. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

2. Phương thức thanh toán:

- Sau mỗi đợt cấp hàng theo đơn đặt hàng hoặc đến ngày cuối cùng của hàng tháng hai bên tiến hành đối chiếu công nợ và lập hồ sơ thanh toán. Bên A sẽ thanh toán cho bên B công nợ đã đối chiếu trong vòng 7-10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ thanh toán do bên B cung cấp. Hồ sơ thanh toán bao gồm:

+ Đề nghị thanh toán (bản gốc)

+ Đối chiếu khối lượng (bản gốc);

+ Biên bản đối chiếu công nợ (04 bản gốc);

+ Hoá đơn VAT; Bên B chịu trách nhiệm về tính pháp lý của Hóa đơn xuất cho bên A.

- Khi kết thúc hợp đồng hai bên làm các thủ tục nghiệm thu thanh toán và thanh lý hợp đồng. Số dư nợ đợt cuối được thanh toán dứt điểm chậm nhất trong vòng 30 ngày kể từ ngày hai bên làm thanh lý hợp đồng.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN.

1. Trách nhiệm của Bên A:

- Cử người phụ trách nhận hàng và thông báo cho bên B biết để thuận tiện trong việc giao dịch.
- Bên A gửi đơn hàng cho bên B trước 01 ngày để bên B có sự chuẩn bị về hàng hoá.
- Thanh toán đúng, đủ kịp thời cho Bên B theo điều khoản thanh toán của hợp đồng này.
- Bên A có quyền không nhận hàng nếu chất lượng hàng hoá không đảm bảo đúng như tiêu chuẩn của dự án.

2. Trách nhiệm của Bên B:

- Cung cấp hàng hoá đảm bảo đúng chủng loại, quy cách, chất lượng, khối lượng và tiến độ yêu cầu của bên A. Chất lượng hàng hoá phải được tư vấn giám sát chấp thuận phù hợp với tiêu chuẩn của dự án. Nếu hàng hoá không đảm bảo chất lượng thì bên B phải có trách nhiệm vận chuyển ra khỏi công trường của bên A và kinh phí vận chuyển bên B hoàn toàn chịu.
- Cung cấp cho bên A đầy đủ các chứng chỉ chất lượng của vật tư, hàng hoá theo tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án.
- Cùng bên A thống nhất khối lượng thực hiện để làm cơ sở nghiệm thu, thanh toán hàng tháng và thanh lý hợp đồng.
- Cấp hoá đơn GTGT cho bên A.
- Đảm bảo an toàn và chịu hoàn toàn trách nhiệm cho người và phương tiện vận chuyển của mình trong quá trình vận chuyển, giao hàng.
- Bên B có quyền dừng cung cấp hàng nếu Bên A không thực hiện các quyền và nghĩa vụ đã được quy định trong hợp đồng này.

ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG.

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Bên nào vi phạm phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về hợp đồng kinh tế.
- Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề khó khăn thì hai bên chủ động thương lượng giải quyết. Khi cần lập phụ lục hợp đồng hoặc biên bản bổ sung hợp đồng. Bản phụ lục hoặc biên bản bổ sung sẽ là phần tiếp theo của hợp đồng và có giá trị như hợp đồng này.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A


TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Khởi

ĐẠI DIỆN BÊN B
CHỦ TỊCH


MAI VĂN TÂM



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 39/HĐNT-2025

“V/v: Mua bán vật liệu xây dựng”

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 01 năm 2025, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.

Điện thoại : 028.54012888

Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.

118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Mã số thuế : **0301442467**

Đại diện là : Bà **PHẠM KHÔI NGUYỄN**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bên mua (Bên B): CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP PHÚC KHANG

Địa chỉ : SN 43, Đường Lê Lợi, Thị trấn Thường Xuân, Huyện Thường Xuân,
Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

Điện thoại : 091494863

Số tài khoản : 155406802 – Ngân hàng VPBank Thanh Hóa

Số ĐKKD : 2802151656 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Thanh Hóa cấp.

Mã số thuế : **2802151656**

Đại diện là : Ông **NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**

Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

1) Tên hàng hóa:

- Xi măng Insee và các loại vật liệu xây dựng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.

- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại **Gói thầu số 36: đoạn km3+228,99 – km4+787,24m; Gói thầu số 37: đoạn km3+228,99 – km4+787,24m thuộc dự án đường 991B từ quốc lộ 51 đến hạ lưu cảng Cái Mép, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.**

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Để đảm bảo cho việc thanh toán, bên B có trách nhiệm cung cấp cho bên A chứng thư bảo lãnh của ngân hàng **trị giá theo thỏa thuận** trước khi nhận hàng.
- Vào ngày cuối cùng của mỗi tháng, hai bên đối chiếu số lượng giao nhận trong kỳ để Bên A xuất hóa đơn GTGT cho Bên B trên cơ sở biên bản giao hàng đã được hai bên ký xác nhận.
- Bên B thanh toán cho bên A **100% trị giá hóa đơn trong vòng 30 ngày kể từ ngày ghi trên hóa đơn** tương ứng với từng hóa đơn bên A xuất cho bên B. Nếu quá hạn mà bên B chưa thanh toán được cho bên A thì kể từ ngày thứ 31 trở đi bên B phải chịu lãi suất trả chậm = 1%/tháng/số nợ quá hạn tại thời điểm. Đồng thời, bên A có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên B. Tuy nhiên, bên B vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn cho bên A theo quy định tại điều khoản này.
- Mức dư nợ cho phép tối đa của hợp đồng này không vượt quá giá trị thư bảo lãnh. Trong trường hợp bên B muốn lấy hàng vượt quá số hạn mức cho phép mà chưa đến hạn thanh toán thì bên B phải thanh toán trước cho bên A số tiền vượt mức dư nợ thì bên A mới tiếp tục cung cấp hàng cho bên B.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

- Như vậy, Bên B có trách nhiệm thanh toán cho bên A theo điều kiện nào tới trước thì thực hiện trước. Nghĩa là nếu bên B quá hạn mức thanh toán 30 ngày ghi trên hóa đơn thì bên B thanh toán ngay cho bên A mặc dù vẫn còn hạn mức dư nợ và ngược lại nếu bên B muốn lấy hàng vượt hạn mức dư nợ thì bên B thanh toán ngay cho bên A số tiền vượt hạn mức cho dù các hoá đơn đã xuất chưa đến hạn thanh toán.
- Trước 35 ngày khi chứng thư bảo lãnh ngân hàng hết hiệu lực, bên B phải cung cấp cho bên A chứng thư bảo lãnh mới hoặc gia hạn chứng thư bảo lãnh. Trong trường hợp không có chứng thư bảo lãnh mới hoặc gia hạn chứng thư bảo lãnh thì bên A ngưng cung cấp hàng cho bên B. Đồng thời, bên A có quyền tập hợp hồ sơ chứng từ yêu cầu ngân hàng là đơn vị bảo lãnh thanh toán cho bên A thay cho bên B toàn bộ số nợ tiền hàng và lãi phát sinh (nếu có) ngay sau khi nhận được hồ sơ đề nghị thanh toán của bên A mà không cần yêu cầu bất cứ điều kiện gì.
- Hồ sơ để bên A đề nghị ngân hàng thanh toán thay cho bên B (khi bên B vi phạm điều kiện thanh toán) gồm:
 - Chứng thư bảo lãnh ngân hàng (bản chính).
 - Công văn đề nghị ngân hàng thanh toán do bên A phát hành.
- Chứng thư bảo lãnh thanh toán cam kết không hủy ngang và vô điều kiện do một ngân hàng, tổ chức tài chính hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành và nội dung của chứng thư phải được Bên Bán chấp thuận.
- Chứng thư bảo lãnh của ngân hàng thực hiện hợp đồng này phải là bản gốc, đúng theo quy chế nội bộ ngân hàng, do lãnh đạo đứng đầu ngân hàng hoặc người được ủy quyền ký (phải có giấy ủy quyền của người đứng đầu ký).
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng, Điện thoại: 0906.248424
Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: hoadonphuckhang22@gmail.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**

2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Nguyễn Mạnh Cường; Điện thoại: 0914949863.
Email: phuckhangtx@gmail.com

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đà - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.

- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và kết thúc hiệu lực theo ngày của chứng thư bảo lãnh bên B bảo lãnh cho bên A.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị như nhau.





**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 130/HĐNT-2023

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:
 - Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
 - Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
 - Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
 - Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 20 tháng 11 năm 2023, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0301442467
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CƯỜNG THỊNH THỊ**

Địa chỉ : Cảng Cầu Yên, Phường Ninh Phong, Thành phố Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam.
Điện thoại : 0229.3612111
Số tài khoản : 4881 00000 88889 – Ngân hàng BIDV, Tam Điệp.
230 1100 3666 89 – Ngân hàng MB, Ninh Bình.
Số ĐKKD : 2700281889 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Ninh Bình cấp.
Mã số thuế : 2700281889
Đại diện là : Ông TRẦN QUANG TUYẾN Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD của Gói thầu số 37: đoạn km3+228,99 – km4+787,24m thuộc dự án đường 991B từ quốc lộ 51 đến hạ lưu cảng Cái Mép, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với các nội dung như sau:

Điều 1: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

- Tên hàng hóa:
 - Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại các kho/nhà máy của nhà sản xuất hoặc đến các công trình theo địa điểm chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Đơn hàng đầu tiên (tương đương 300 tấn) giao nhận hàng trong vòng 10 ngày. Các đơn hàng tiếp theo giao nhận hàng trong vòng 07 ngày kể từ ngày ghi trên đơn hàng.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thỏa thuận theo phụ lục hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí phát sinh liên quan đến chuyển khoản do bên B chịu).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cần trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cần trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản.

314
CÔNG
CỐ
TƯ VẤN
KIẾN TRÚC
V4.1



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao Ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng, Điện thoại: 0906.248424
Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email:

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B:

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên





**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hòa hoãn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và kết thúc hiệu lực theo ngày của chứng thư bảo lãnh bên B bảo lãnh cho bên A. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Dương Tuyên

ĐẠI DIỆN BÊN A
CHỦ TỊCH

Mai Văn Tâm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 24/HĐNT-2024

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 26 tháng 12 năm 2023, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đồi, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 028.54012888

Số fax: 028.54010333

Số tài khoản : 147 0000 221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.

118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Mã số thuế : 0301442467

Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bên mua (Bên B) : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CẦU 75

Địa chỉ : Số 6, Ngõ 83, Đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội

Điện thoại : 024.36871558

Fax: 024.36871352

Số tài khoản : 117 0000 11814 – Vietinbank, CN Thành An, TP. Hà Nội.

Mã số thuế : 2900324829

Đại diện là : Ông PHÙNG VĂN TỈNH

Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều 1: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

1) Tên hàng hóa:

- Sắt thép, xi măng các loại, phụ gia và vật liệu xây dựng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng: Theo đơn đặt hàng của bên B.

Riêng phụ gia: Tối thiểu 2000 lít /1 lần giao hàng.

- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.



Handwritten signature or mark.

1) Giá cả:

- Theo bảng báo giá của bên A tại thời điểm bên B đặt hàng cùng với xác nhận của bên B. Bảng báo giá là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại các nhà máy/hoặc đến các địa điểm theo chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá:
 - + Cầu Đen, Cầu Sến, Cầu Tổ Hợp, ...: Ưông Bí – Quảng Ninh.
 - + Cầu vượt đường sắt QL5: Hưng Yên.
 - + Cầu Lại Xuân: Hải Phòng.
 - + Cầu Nhơn Bình, cầu Sông Dinh, Cầu Phước Sơn, ...: Bình Định.
 - + Cầu Cạn Vành Đai 3, Cầu Nước Đục: TP. Hồ Chí Minh.
 - + Và các công trình khác

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Thép cuộn : Giao theo phiếu cân/Eticket của nhà máy.
- Thép cây : Đếm số cây nhân với barem TCVN 1651-2:2018.
- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Phụ gia: : Bên bán sẽ cử người trực tiếp bơm phụ gia vào bồn chứa cho bên mua và thu hồi vỏ phuy/bồn rỗng về.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thỏa thuận theo phụ lục hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí phát sinh liên quan đến chuyển khoản do bên B chịu).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cần trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cần trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản.

Handwritten mark

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B. Trường hợp hàng hoá giao không đảm bảo chất lượng, số lượng thì Bên B có quyền từ chối nhận hàng, Bên A có trách nhiệm giao lại hàng hoá trong thời gian sớm nhất được Bên B chấp thuận. Chi phí cho việc đổi/trả hàng do Bên A chịu.
- Trường hợp Bên A chậm giao hàng, ảnh hưởng đến tiến độ sản xuất của Bên B thì Bên A phải chịu phạt 0,5% giá trị đơn hàng vi phạm/1 ngày chậm trễ. Thời gian chậm giao không quá 03 ngày. Quá 03 ngày, Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Mọi thiệt hại do Bên A chịu.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B qua Email: anbinh042011@gmail.com
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454858

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng .
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Khi phương tiện vận chuyển hàng hóa của bên A đến địa điểm nhận/trả hàng cho bên B thì bên B có trách nhiệm kiểm nhận hàng hóa trong vòng 12 giờ đồng hồ. Nếu quá thời gian kể trên thì bên B phải chịu chi phí lưu xe 3.000.000 đồng/ngày/xe.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Nguyễn Văn Phòng

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do bên A đưa ra.
- Toàn bộ dư nợ của bên B với bên A đến hết 31/12/2023 được kết chuyển sang hợp đồng này. Bên B có trách nhiệm thực hiện đúng như các điều khoản đã ký trong hợp đồng.



A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page.

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024. Hợp đồng chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng sẽ tự động được thanh lý.
- Trong trường hợp hai bên đồng ý tiếp tục ký kết Hợp đồng nguyên tắc khác hoặc gia hạn Hợp đồng thì toàn bộ các khoản công nợ còn lại (nếu có) sẽ được chuyển sang Hợp đồng hoặc Phụ lục hợp đồng tiếp theo.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B 

 GIÁM ĐỐC
Phùng Văn Tình

ĐẠI DIỆN BÊN A 

 CHỦ TỊCH
Mai Văn Tâm





**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 0105/2023/HĐNT/ĐP2-FICO

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 03 tháng 05 năm 2023. Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333
Số tài khoản : 1471 000 000 0221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 -- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : **0301442467**
Đại diện là : Ông **MAI VĂN TÁM** Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐẠT PHƯƠNG SỐ 2

Địa chỉ : Tầng 4, tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung,
KĐT Vạn Phúc, P.Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM.
Điện thoại : 028.36201799 Số fax:
Số tài khoản : 1176 2217 8888 tại Ngân hàng Viettinbank, CN 11, TP.Hồ Chí Minh
Số ĐKKD : 0310295378 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : **0310295378**
Đại diện là : Ông **TRẦN VĂN DUẬN** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều 1: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

- Tên hàng hóa:
 - Sắt thép, xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác để phục vụ các công trình do bên B thi công, đảm bảo chất lượng, đúng chủng loại, khối lượng, đảm bảo an toàn và tuân theo yêu cầu kỹ thuật của Dự án cũng như của bên B.
- Số lượng - Chất lượng:
 - Số lượng: theo yêu cầu đặt hàng của bên B.



- **Chất lượng:** Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.

1) **Giá cả:**

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) **Địa điểm giao nhận:**

- Hàng được giao tại dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1; Dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ.

2) **Thời gian giao hàng:**

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) **Phương thức giao nhận:**

- **Thép cuộn** : Giao theo phiếu cân/Etiket của nhà máy.
- **Thép cây** : Đếm số cây nhân với trọng lượng tính theo barem TCVN 1651-2:2018.
- **Xi măng xá** : Hàng được giao trực tiếp vào silo chứa xi măng của bên mua, xi măng rời được bên bán chở bằng xe chuyên dụng, được nhà máy niêm phong kẹp chì tại các van hút xá, khối lượng giao nhận được xác định theo phiếu cân hàng của nhà máy.
- **Xi măng bao**: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thỏa thuận theo phụ lục hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Văn Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và chịu trách nhiệm trước bên B về nguồn gốc, xuất xứ hợp pháp của các sản phẩm mà bên A cung cấp cho bên B.
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B qua Email: hoadondp2@datphuong.vn và hoavv@datphuong.vn
- Người liên hệ đặt giao hàng của bên A: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454.858

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do bên A đưa ra.
 - Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp Bên B phát hiện Bên A thông đồng với người Bên B khai gian khối lượng và đơn giá thì người khai gian và Bên A chịu trách nhiệm hình sự trước pháp luật. Đồng thời Bên B chấm dứt Hợp đồng mà không thanh toán bất kỳ giá trị khối lượng phát sinh nào cho Bên A.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi





**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hai bên không còn phát sinh nhu cầu mua bán hàng hóa. Đồng thời, khi hai bên không còn phát sinh mua bán hàng hóa trong vòng 30 ngày và bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán cũng như lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A thì hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Trần Văn Tuấn
TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Văn Tuấn

ĐẠI DIỆN BÊN A
CHỦ TỊCH

Mai Văn Tâm



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 42/HĐNT-2024

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 01 năm 2024, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0301442467
Đại diện là : Ông MAI VĂN TẮM Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ THIÊN ĐẠT

Địa chỉ : 194/1 Võ Văn Tần, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 028 3512 7888
Số tài khoản : 3131 000 140 7978 – Ngân hàng BIDV, Chi nhánh Bắc Sài Gòn.
1000 000 77777 – Ngân hàng BIDC, Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0313969667 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0313969667
Đại diện là : Ông BÙI VĂN PHƯỚC Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CÀ

- Tên hàng hóa:
 - Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.
- Số lượng - Chất lượng:
 - Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
 - Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).





**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**

Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**

2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại *dự án thành phần 1 thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh – An Hữu giai đoạn 1; Xây dựng đoạn tuyến Km0+000 – Km16+000.*

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

-

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.

144
NG
PH
A KI
EU X
TP.

139
CÓN
CỐ P
XUẤT T
ĐẤU
TP.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng, Điện thoại: 0906.248424
Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: hddt.thiendat@gmail.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Phan Văn Hạnh – Chỉ huy trưởng, Điện thoại: 0964.981 182

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và kết thúc hiệu lực theo ngày của chứng thư bảo lãnh bên B bảo lãnh cho bên A. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Phước

ĐẠI DIỆN BÊN A



CHỦ TỊCH

Mai Văn Tâm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 50/2024/HĐNT/VINADIC-FICO

Về việc: *Cung cấp xi măng phục vụ công trình*

Dự án: Sân bay Quốc tế Long Thành

Địa điểm: Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

GIỮA

CHI NHÁNH MIỀN NAM - CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VIỆT NAM

VÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Năm 2024



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*****-----

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 50./2024/HĐNT/VINADIC-FICO

Về việc: *Cung cấp xi măng phục vụ công trình*

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2024, tại Văn phòng Chi nhánh Miền Nam - Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam, chúng tôi gồm có:

BÊN MUA (BÊN A) : CHI NHÁNH MIỀN NAM - CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ : Tổ 9, ấp 10, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại : 0973058689 Fax: 0462800866

Email : Cndongnai@vinadic.vn

Tài khoản số : 8600318668 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đông Hà Nội

Mã số thuế : 0101184346-004

Đại diện : Bà **Phạm Thị Mỹ Nhật** Chức vụ: **Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh Chi nhánh Miền Nam - Công ty Cổ phần phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam.**

(Giấy uỷ quyền số 01/2024/UQ-VINADICMN ngày 12/01/2024)

BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. HCM.

Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333

Tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia, Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Mã số thuế : 0301442467

Đại diện : Ông **Mai Văn Tám**

Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Hai bên thống nhất thỏa thuận cùng ký kết Hợp đồng nguyên tắc mua bán các loại Xi măng loại **Insee Easy Flow** (sau đây gọi tắt là “**hàng hóa**”) với các điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1: HÀNG HÓA – ĐƠN GIÁ – CHẤT LƯỢNG

1. Chung loại, đơn giá

- Bên A đồng ý mua, Bên B đồng ý bán các sản phẩm: **Xi măng Insee Easy Flow** để phục vụ thi công công trình của Bên A. Chi tiết chủng loại, số lượng hàng hóa được hai bên thống nhất theo từng đơn đặt hàng (đơn đặt hàng phải được ký và đóng dấu của người đại diện hoặc người đại diện được ủy quyền của hai bên).

- Đơn giá: Giá cả của sản phẩm sẽ được bên B thông báo cho bên A theo từng thời điểm và được hai bên ký xác nhận theo đơn đặt hàng hoặc theo bảng báo giá có xác nhận của Bên A/phụ lục hợp đồng cụ thể. Các xác nhận báo giá/đơn đặt hàng hoặc phụ lục hợp đồng được hai bên ký kết là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng này.

- Đơn giá tại từng thời điểm là đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện đơn hàng tương ứng.

- Trường hợp có sự thay đổi về đơn giá hàng hóa thì Bên B phải thông báo cho Bên A ít nhất 10 ngày trước thời điểm dự kiến áp dụng. Đơn giá mới chỉ được áp dụng khi có sự thống nhất bằng văn bản của hai Bên.

- Khối lượng thanh toán sẽ tính dựa trên khối lượng thực tế được nghiệm thu mà Bên B cung cấp cho Bên A căn cứ dựa trên đơn đặt hàng, Biên bản bàn giao nghiệm thu hàng hóa có chữ ký xác nhận của đại diện hai bên.

2. Chất lượng

- Hàng hoá do Bên B cung cấp đạt tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của Bên A, yêu cầu của Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư. Hàng hóa giao cho Bên A đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất.

- Hàng hoá do Bên B cung cấp phải đảm bảo đúng yêu cầu thi công tương ứng với loại hàng hoá được quy định trong hệ thống tiêu chuẩn Việt Nam và theo tiêu chuẩn, kỹ thuật của dự án đề ra. Bên B có nghĩa vụ đảm bảo các yêu cầu này của vật liệu.

- Vật liệu phải đảm bảo đạt tiêu chuẩn thiết kế, có đầy đủ chứng chỉ chất lượng theo quy định, kết quả thí nghiệm của phòng thí nghiệm và được xác nhận bởi Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư. Bên B cung cấp vật liệu theo đúng mẫu đã trình bên A được Chủ đầu tư/Tư vấn giám sát chấp thuận mẫu trước khi cung cấp đại trà.

- Trong trường hợp chất lượng hàng hóa bên B cung cấp không đảm bảo theo quy định hợp đồng, Bên B chịu trách nhiệm cung cấp bổ sung đủ hàng hóa thay thế trong vòng 24 giờ kể từ khi Bên A yêu cầu, Bên B chịu trách nhiệm chi trả các chi phí phát sinh liên quan đến việc cung cấp bổ sung hàng hóa thay thế cho Bên A.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA MỖI BÊN

4.1. Quyền và Nghĩa vụ của Bên A

- Thanh toán đúng thời hạn như đã quy định ở Điều 3 của hợp đồng này.

- Tại bất kỳ thời điểm nào, nếu Bên B không thực hiện và/hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ các nghĩa vụ theo Hợp đồng, Bên A có thể ra Thông báo tạm dừng công việc của Bên B, yêu cầu Bên B phải thực hiện việc khắc phục trong khoảng thời gian theo quy định trong hợp đồng (sau đây gọi là “Thông báo tạm dừng”). Khi nhận được Thông báo tạm dừng, Bên B sẽ ngay lập tức tuân thủ các yêu cầu/điều khoản nêu tại Thông báo tạm dừng thực hiện công việc cho đến khi Thông báo tạm dừng bị hủy bỏ theo quyết định của Bên A.

- Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng nếu Bên B có các hành vi vi phạm sau:

+ Chậm cung cấp hàng hóa theo đơn đề nghị của Bên A đến 03 ngày.

+ Không hoàn thành việc cung cấp hàng hóa theo yêu cầu của Bên A mà không có lý do chính đáng và không được Bên A chấp thuận bằng văn bản.

+ Vi phạm hoặc không thực hiện các trách nhiệm của Bên B tại mục 4.2 Điều 4 theo Hợp Đồng này và vẫn tiếp tục vi phạm hoặc không thực hiện kể từ ngày Bên A gửi thông báo.

- Ngay khi Thông báo chấm dứt Hợp đồng có hiệu lực, hai bên có trách nhiệm hoàn thành toàn bộ các nghĩa vụ theo quy định của Hợp đồng.

+ Bên A sẽ không phải thanh toán bất cứ một khoản công nợ còn lại nào cho Bên B cho đến khi các Bên xác định được các khoản chi phí đến thời điểm chấm dứt Hợp đồng, đồng thời Bên B phải thanh toán mọi chi phí thiệt hại mà Bên A sẽ phải gánh chịu từ việc chấm dứt Hợp Đồng do lỗi của Bên B.

+ Bên A sẽ liệt kê và gửi cho Bên B toàn bộ các chi phí thiệt hại do việc chấm dứt hợp đồng mà nguyên nhân do lỗi của Bên B.

+ Bên A được quyền tạm giữ tài sản, xe, máy của Bên B cho đến khi Bên B đã thanh toán hết mọi khoản chi phí thiệt hại mà bên A đã liệt kê ở trên. Trong thời gian tạm giữ tài sản, xe, máy của Bên B, Bên A được phép toàn quyền sử dụng tài sản, xe, máy của Bên B phục vụ các công việc của Bên A.

- Các quyền và nghĩa vụ khác quy định tại Hợp đồng này.

4.2. Quyền và Nghĩa vụ của Bên B

- Cung cấp hàng hóa đúng chủng loại, khối lượng, chất lượng và thời gian theo hợp đồng. Nếu bên B cung cấp hàng không đảm bảo chất lượng hoặc không đảm bảo tiến độ, giao hàng không đúng khối lượng (gian lận khối lượng), chất lượng (gian lận về chất lượng), giả mạo và ký khống giấy tờ thủ tục nghiệm thu thanh toán... thì Bên A có quyền từ chối nhận hàng (hoặc trả lại hàng nếu đã nhận), đồng thời bên B phải chịu phạt 10% giá trị đơn hàng vi phạm.

- Có nghĩa vụ giải quyết khiếu nại về chất lượng hàng hóa trong vòng 12 (mười hai) giờ tính từ thời điểm Bên A có khiếu nại.

- Có quyền từ chối giao hàng nêu bên A vi phạm điều khoản thanh toán quy định tại điều 3 của hợp đồng này.

- Khi nhà máy bảo trì/ gặp sự cố dẫn đến ảnh hưởng tiến độ sản xuất, Bên B không thể giao hàng đúng theo kế hoạch của Bên A thì Bên B phải thông báo ngay cho Bên A để các Bên có phương án khắc phục.

- Các quyền và nghĩa vụ khác quy định tại Hợp đồng này.

ĐIỀU 5: QUY ĐỊNH VỀ CHỐNG THAM NHŨNG, HỐI LỘ VÀ TRỘM CẮP

Bên B cam kết và đảm bảo rằng giám đốc, nhân viên, người lao động, đại lý hoặc bất kỳ người nào trực tiếp hoặc gián tiếp đại diện, thay mặt cho Bên B hoặc được Bên B chỉ định liên lạc, giao dịch, làm việc với Bên A sẽ không hối lộ và/hoặc hứa hẹn đưa các khoản hối lộ, giảm giá, trích thưởng, khoản tiền gây ảnh hưởng hoặc cảm ơn bất hợp pháp hoặc bất kỳ các tài sản bằng tiền hoặc hiện vật hoặc lợi ích nào (gọi chung là "Hối Lộ"), cho bất kỳ giám đốc, nhân viên, người lao động hoặc đại diện của Bên A (gọi chung là "Người Bên A") hoặc thông qua bất kỳ bên thứ ba nào để Hối Lộ Người Bên A nhằm đạt được lợi ích riêng như được ưu tiên ký hợp đồng với Bên A một cách không minh bạch, được miễn trừ (các) nghĩa vụ quy định tại Hợp Đồng, và /hoặc các lợi ích không minh bạch, không công bằng khác. Các hành vi Hối Lộ theo quy định tại điều này sẽ bao gồm cả các hành vi thực hiện trước, trong khi và sau khi thực hiện Hợp Đồng này.

Trường hợp bất kỳ người nào thuộc Bên B nhận thấy bất cứ Người Bên A nào có biểu hiện, hành vi đòi Hối Lộ thì Bên B có trách nhiệm thông báo ngay lập tức cho Bên A theo chi tiết sau:

- Số điện thoại hotline: + Ban Kiểm soát thanh tra: 0916.280.545

Nếu Bên B vi phạm quy định tại điều này Bên A có quyền, tùy từng thời điểm xảy ra hoặc phát hiện ra hành vi Hối Lộ, áp dụng một hoặc đồng thời một số biện pháp sau:

- Hủy kết quả đánh giá lựa chọn Bên B trong trường hợp Bên B đã ký kết Hợp Đồng;

- Tùy vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ và tùy quyết định của Bên A, phạt Bên B một khoản tiền từ 100.000.000 VNĐ – 300.000.000 VNĐ/lần vi phạm và/hoặc chấm dứt Hợp Đồng ngay lập tức mà không phải chịu bất cứ một khoản phạt hay bồi thường nào với bên B và Bên B phải bồi thường cho Bên A các khoản thiệt hại phát sinh (nếu có) do việc chấm dứt Hợp Đồng này, hoàn trả cho Bên A các khoản tiền Bên A đã tạm ứng cho Bên B và chịu các chế tài phạt khác quy định tại Hợp Đồng khi Hợp Đồng bị chấm dứt do lỗi vi phạm của Bên B.

- Đưa Bên B vào danh sách các Nhà thầu/Tổ đội cần phải kiểm soát khi tham gia các gói thầu cung cấp dịch vụ/hàng hóa/thi công xây dựng khác hoặc không được tham gia chào thầu hàng hóa/dịch vụ/thi công xây dựng cho Bên A.

24
T
AI
HI
Y
C
5C

010
C
M
CÔNG
VẬT
X
VI
THA

- Chuyển hồ sơ cho cơ quan điều tra nếu hành vi vi phạm có dấu hiệu vi phạm Luật Hình Sự.

Miễn trừ: Bên B sẽ miễn trừ cho Bên A mọi trách nhiệm liên quan nếu hành vi Hối Lộ của Bên B vi phạm pháp luật Việt Nam và phải bồi thường cho Bên A các thiệt hại phát sinh, bao gồm cả các thiệt hại do phát sinh chi phí hành chính, chi phí luật sư và các chi phí khác để xử lý các vấn đề liên đới đến hành vi Hối Lộ của Bên B.

Nếu bất kỳ nhân sự nào của bên B không thực hiện đúng nội quy an toàn lao động tại công trường thì bị phạt: lần 1 là 1.000.000 đồng (một triệu đồng), lần 2 là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) và đuổi khỏi công trường.

Trường hợp phát hiện công nhân của bên B ăn trộm tài sản, vật tư, máy móc, thiết bị, gian lận khối lượng, ký khống, làm giả chứng từ... hoặc cố tình phá hoại tài sản của bên A, thì bên B phải bồi thường 100% giá trị của tài sản đó đồng thời chịu phạt theo quy định sau:

- Nếu giá trị tài sản vi phạm <10.000.000 đồng thì mức phạt 25.000.000 đồng-50.000.000 đồng/1 lần vi phạm;
- Nếu giá trị tài sản vi phạm từ 10.000.000 đồng – 50.000.000 đồng thì mức phạt 50.000.000 đồng-100.000.000 đồng/1 lần vi phạm;
- Nếu giá trị tài sản vi phạm từ 50.000.000 đồng – 100.000.000 đồng thì mức phạt 100.000.000 đồng-300.000.000 đồng/1 lần vi phạm;
- Nếu giá trị tài sản vi phạm trên 100.000.000 đồng thì mức phạt là 300% giá trị tài sản vi phạm/1 lần vi phạm;

Trường hợp công nhân của bên B gây mất trật tự an ninh ở công trường hoặc ở lán trại của bên A (như tổ chức đánh bạc, đánh nhau ...) thì bên B phải chịu phạt là 20.000.000 đồng-50.000.000 đồng/1 vụ.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN BẤT KHẢ KHÁNG

- Trong phạm vi của Hợp đồng này, “Sự kiện bất khả kháng” nghĩa là một trong các sự kiện sau đây: bạo động, chiến tranh, tình trạng khẩn cấp quốc gia, tình trạng chiến sự, khủng bố; lệnh cấm vận, lệnh hạn chế (đối với quốc gia); tình trạng dịch bệnh được chính phủ tuyên bố; hỏa hoạn, lũ lụt, động đất, sóng thần, bão tố hoặc các thảm họa tự nhiên khác hoặc các sự kiện khác nằm ngoài tầm kiểm soát của con người hoặc các thay đổi chính sách, luật pháp, quyết định của cơ quan có thẩm quyền làm cản trở một bên không thể thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng.

- Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng dẫn đến không thể thực hiện được công việc tại công trường, gửi văn bản thông báo ngay lập tức cho Bên A. Thông báo phải nêu rõ các nghĩa vụ, công việc đã hoặc sẽ bị cản trở và đề xuất Bên A để bên A xem gia hạn thời gian hoàn thành (nếu cần). Việc gia hạn thời gian hoàn thành chỉ được coi là hợp lệ nếu được Bên A chấp thuận.

184;
1 NH
ÉN N
TYC
RIEN
Y DU
T NA
VH-T

184;
1 NH
ÉN N
TYC
RIEN
Y DU
T NA
VH-T

- Chậm nhất ngay khi sự kiện bất khả kháng chấm dứt, Bên cố nghĩa vụ bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ của mình theo hợp đồng.

- Nếu sự kiện bất khả kháng xảy ra liên tục trong thời gian quá 30 (ba mươi) ngày và tác động trực tiếp đến công trường dẫn đến một Bên không thể thực hiện được công việc tại công trường, thì một trong hai Bên có thể gửi thông báo chấm dứt hợp đồng cho bên kia mà không được coi là vi phạm hợp đồng. Trong trường hợp này, ngày chấm dứt hợp đồng được xác định là ngày được nêu tại thông báo chấm dứt hợp đồng hoặc vào ngày thứ 05 (năm) kể từ ngày bên còn lại nhận được thông báo chấm dứt hợp đồng nếu trong thông báo chấm dứt hợp đồng không xác định rõ ngày chấm dứt.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên A gửi lại cho Bên B biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc phản hồi và/hoặc xác nhận bởi Bên A phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, Bên A không phản hồi và/hoặc xác nhận công nợ mà Bên B đã soạn và gửi cho Bên A thì xem như Bên A đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó. Bên A có trách nhiệm gửi trả lại cho Bên B sau khi đã ký và đóng dấu một bản gốc của các chứng từ tương ứng với hóa đơn Bên B xuất cho Bên A (hồ sơ thanh toán của Bên B). Cụ thể như sau:

+ *Bảng tổng hợp khối lượng giao nhận tháng được hai Bên xác nhận;*

+ *Bảng xác nhận giá trị khối lượng giao nhận tháng được hai Bên xác nhận;*

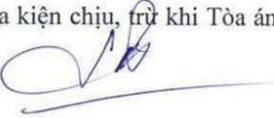
+ *Bảng đối chiếu khối lượng, công nợ được hai bên xác nhận;*

+ *Biên bản giao nhận hồ sơ thanh toán theo Hợp đồng có xác nhận của hai Bên;*

+ *Và các chứng từ phát sinh (nếu có) khi hai bên ký xác nhận.*

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ và kịp thời các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Mọi sửa đổi bổ sung Hợp đồng phải được xác lập bằng văn bản và có xác nhận của hai Bên.

- Không Bên nào đơn phương từ bỏ Hợp đồng, trường hợp có tranh chấp xảy ra, hai Bên cùng nhau bàn bạc tìm biện pháp giải quyết trên tinh thần thương lượng, nếu hai Bên thương thuyết không thành sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội để giải quyết theo quy định của pháp luật. Quyết định cuối cùng của Tòa án sẽ ràng buộc cả hai Bên. Toàn bộ án phí và tất cả phí tổn hành chính sẽ do Bên thua kiện chịu, trừ khi Tòa án có phán quyết khác.



- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.

- Các điều khoản khác không ghi trong Hợp đồng sẽ được các bên thực hiện theo đúng quy định hiện hành của các văn bản pháp luật.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2024. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên A hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên B.

- Hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH KINH DOANH
Phạm Thị Mỹ Nhật

ĐẠI DIỆN BÊN B

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tâm



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

NCE

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 02/HĐNT-2025

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 31 tháng 12 năm 2024, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888
Số tài khoản : 147 0000 221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : **0301442467**
Đại diện là : Bà **PHẠM KHÔI NGUYỄN** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bên mua (Bên B): CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG XÂY DỰNG VIỆT ĐỨC

Địa chỉ : LA-03.06, Tòa nhà Lexington Residence, 67 Mai Chí Thọ, P. An Phú,
TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại : 028.22530939
Số tài khoản : 11711 0000 1888 - MB Sài Gòn.
Số ĐKKD : 0313491229 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : **0313491229**
Đại diện là : Ông **PHÍ QUANG ĐỨC** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều 1: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

- Tên hàng hóa:
 - Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.
- Số lượng - Chất lượng:
 - Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
 - Chất lượng : Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**

Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**

2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

3) Giá cả :

- Đơn giá được thể hiện trong phụ lục hợp đồng/Bảng báo giá có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng phụ lục hợp đồng/Bảng báo giá. Phụ lục hợp đồng/Bảng báo giá là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

- 1) Địa điểm giao nhận:
 - Hàng được giao đến các trạm trộn bê tông theo chỉ định của bên B hoặc giao tại các nhà máy sản xuất.
- 2) Thời gian giao hàng:
 - Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
 - Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
 - Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 1 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
 - Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.
- 3) Phương thức giao nhận:
 - Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
 - Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
 - Các vật liệu khác giao theo thông lệ

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Vào ngày 05 và ngày 20 hàng tháng, hai bên đối chiếu số lượng giao nhận trong kỳ để Bên A xuất hóa đơn trên cơ sở biên bản giao hàng đã được hai bên ký xác nhận.
- Bên B thanh toán cho bên A 100% trị giá hóa đơn trong vòng 30 ngày kể từ ngày ghi trên hóa đơn. Nếu đến hạn mà bên B chưa thanh toán được cho bên A thì kể từ ngày thứ 31 trở đi bên B phải chịu lãi suất trả chậm = 0,05%/ngày/số nợ quá hạn tại thời điểm. Đồng thời, bên A có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên B. Tuy nhiên, bên B vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn cho bên A theo quy định tại điều khoản này.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cân trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cân trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản.

42
PH
AKH
ĐU X
C
TP
4912
ÔNG
TNH
NG X
ET E
C - T.P



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đê - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012688 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012688 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cần trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cần trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản.

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B qua Email: hoaivietducsg@gmail.com
- Người đại diện giao dịch của bên A: Bà Nguyễn Hoàng Yến, Điện thoại: 090 7494041
Email: hoangyen@bmtfico.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Bà Nguyễn Thị Hiền, Điện thoại: 0985.173273

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012688 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012688 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Trong trường hợp hai bên đồng ý tiếp tục ký kết Hợp đồng nguyên tắc khác hoặc gia hạn Hợp đồng thì toàn bộ các khoản công nợ còn lại (nếu có) sẽ được chuyển sang Hợp đồng hoặc Phụ lục hợp đồng tiếp theo.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phí Quang Đức

ĐẠI DIỆN BÊN A

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Khải Nguyễn



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Vạn Đô Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 89A/HĐMB-2024

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng mua bán này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 07 tháng 11 năm 2024, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0301442467
Đại diện là : Bà PHẠM KHÔI NGUYỄN Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bên mua (Bên B): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THÀNH PHÁT

Địa chỉ : Nhà số 16 hẻm 71/14/3 Hoàng Văn Thái, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
VPGD : Tầng 19 - Tòa nhà Coninco, Số 4 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
Điện thoại : 0243.5651006
Số tài khoản : 121 087 6868 – Ngân hàng BIDV, CN Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Số ĐKKD : 0100512636 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp.
Mã số thuế : 0100512636
Đại diện là : Bà NGUYỄN THU HÀ Chức vụ: Phó Giám đốc
(Ủy quyền số 01/UQ-TP ngày 03/01/2024 do Ông Nguyễn Quốc Tuấn – Giám đốc Công ty ký).

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng mua bán xi măng các loại phục vụ thi công: Gói thầu XL5 xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Thủ Đức (Km23+550 – Km25+985) - dự án thành phần 1 - Xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Hồ Chí Minh với các nội dung như sau:



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Vạn Đô Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

ĐIỀU 1: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

1) Tên hàng hóa:

- Xi măng Insee PCB40, PCBbfs40 và các loại xi măng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng: Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng:

+ Hàng hóa bên A bán cho bên B là sản phẩm của Công ty TNHH Siam City Cement (Việt nam) sản xuất đảm bảo TCVN 4316:2007 quy định đối với xi măng và phù hợp dự án.

+ Hàng hóa giao nhận có đầy đủ chứng nhận xuất xứ, chứng chỉ chất lượng do nhà sản xuất cung cấp cho lô hàng giao cho bên B.

+ Trong quá trình sử dụng, nếu bên B phát hiện sản phẩm không đạt chất lượng thì bên B phải thông báo bằng văn bản ngay lập tức cho bên A để 2 bên cùng tiến hành kiểm tra trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo. Trường hợp bên B không thỏa mãn với kết quả giải quyết chất lượng xi măng giữa 2 bên thì bên mua có quyền lấy mẫu xi măng để gửi cho bên thứ 3 (có sự đồng ý của bên bán) để kiểm tra.

- Kết quả thử mẫu, nếu xi măng đạt tiêu chuẩn của nhà sản xuất thì mọi chi phí phát sinh thử mẫu do bên B chịu.
- Kết quả thử mẫu, nếu xi măng không đạt tiêu chuẩn của nhà sản xuất thì bên A cùng nhà sản xuất sẽ chịu trách nhiệm thu hồi và thay thế hàng hóa không đạt yêu cầu bằng việc giao lô hàng khác/tên sản phẩm khác có giá cả, chất lượng tương đương cho bên B trong vòng 72 giờ kể từ khi nhận được kết quả thử mẫu. Đồng thời, bên A cùng nhà sản xuất sẽ đền bù thiệt hại phát sinh cho bên B thông qua thương lượng.

3) Giá cả:

| STT | Tên hàng | Quy cách đóng gói | Đơn giá (Đồng/Tấn) | Địa điểm xuất hàng |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|
| 01 | Xi măng Insee Stable Soil (PCBbfs40) | Dạng xá | | Nhà máy Insee tại Thị Vải |

- Giá trên có giá trị tại thời điểm, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 8%, bao gồm chi phí vận chuyển bằng xe bồn và bơm lên silo của bên B tại Gói thầu XL5 xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Thủ Đức (Km23+550 – Km25+985) - dự án thành phần 1 - Xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Hồ Chí Minh.

- Khi có sự biến động về giá, hai bên sẽ điều chỉnh đơn giá bằng phụ lục hợp đồng/Bảng báo giá. Phụ lục hợp đồng/Bảng báo giá là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

❖ Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**

Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**

2nd Floor - Block A - Vạn Đô Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại Gói thầu XL5 xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Thủ Đức (Km23+550 – Km25+985) - dự án thành phần 1 - Xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Hồ Chí Minh.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.
- Bên B có quyền từ chối nhận hàng khi bên A giao hàng không đảm bảo chất lượng.

3) Phương thức giao nhận:

- Xi măng xá: Hàng hóa giao đến công trình được bơm vào silô của bên B sau khi bên B kiểm tra kẹp chì xe bồn kèm phiếu cân của nhà máy theo xe.
Khi xe bồn tới công trình, bên B có nhu cầu kiểm tra lại khối lượng thì bên B tiến hành cân lại.
 - + Nếu khối lượng giao hàng giữa phiếu cân của nhà máy và cầu cân của bên B có sự chênh lệch $\leq 200\text{kg}/\text{xe}$ thì lấy theo phiếu cân của nhà máy.
 - + Nếu khối lượng giao hàng giữa phiếu cân của nhà máy và cầu cân của bên B có sự chênh lệch $> 200\text{kg}/\text{xe}$ thì lấy theo phiếu cân của bên B. Trong trường hợp này ngoài việc khối lượng thanh toán theo khối lượng thực tế thì bên A chịu phạt 5.000.000 đồng/lần.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

105
CƠ
TÌ
KẾ
ẢNH
XU



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Trao đổi, hướng dẫn bên B cách bảo quản hàng hóa và cách sử dụng theo quy định của nhà sản xuất.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng, Điện thoại: 0906.248424
Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: thanhphatsdc@gmail.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc

F-C
Y
G
AT
PH

anh



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Vạn Đô Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên không còn nhu cầu mua bán hàng hóa phục vụ cho công trình này cũng như bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán, lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A; Đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.

Handwritten signature
ĐẠI DIỆN BÊN B

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thu Hà

ĐẠI DIỆN BÊN A
TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM KHÔI NGUYỄN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

越南社会主义共和国

Độc Lập-Tự Do-Hạnh Phúc

独立-自由-幸福

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC 原则合同

Số/合同号 : 1132Z22011

Căn cứ Bộ Luật dân sự được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006. 根据越南社会主义共和国第十一届国民议会于2005年6月14日第七届会议批准的“民法典”，自2006年1月1日起生效。

Căn cứ Luật thương mại được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006. 根据越南社会主义共和国第十一届国民议会于2005年6月14日第七届会议批准的商法，自2006年1月1日起生效。

Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên. 根据于双方需求。

Địa điểm ký hợp đồng 签约地点 : Tại văn phòng Công ty TNHH VLXD KIẾN HOA(LONG AN) 建华建材(隆安)有限责任公司办公室。

Thời gian ký kết 签约日期 : 2022 năm năm 01 月 tháng 03 日 ngày

BÊN A: CÔNG TY TNHH VLXD KIẾN HOA(LONG AN)

甲方: 建华建材(隆安)有限责任公司

Địa chỉ : KCN Thịnh Phát, tỉnh lộ 830, ấp 3, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, VN.

地址: 越南隆安省滨沥县良平社3村830省道盛发工业区

Điện thoại - 电话号码: 0868560 006

Tài khoản: 907181007122 tại Ngân hàng TNHH CTBC chi nhánh Hồ Chí Minh

账号: 907181007122 在CTBC有限责任公司银行胡志明分行

Mã số thuế - 税号: 1101874528

Người đại diện: Ông SUN YONG GANG

Chức vụ: Tổng giám đốc

代表人: 孙永刚先生

职务: 总经理

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO

乙方: FICO 建材经营投资股份公司

Địa chỉ: Tầng 2, Block A, Cao Ốc Vạn Đê, 348 Bến Vân Đồn, quận 4, TPHCM.

地址: 胡志明市第四郡348号别文屯, 高屋万都, A栋, 第二层

Điện thoại: 028 54012888

Mã số thuế/税号: 0301442467



Tài khoản: 118.0000.13178 tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN KCN Biên Hòa – Đồng Nai

Đại diện: Ông **MAI VĂN TÁM**

Chức vụ: Tổng giám đốc

代表人: 黎泳程

职务: 总经理

Căn cứ vào qui định, pháp qui và luật pháp có liên quan, để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ kinh tế của hai bên, sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên quyết định ký kết bản hợp đồng này, hai bên đồng ý tuân thủ những điều khoản sau: 根据相关法律、法规及规定, 为确保双方经济权利及义务权利, 经协商一致, 双方决定签订该合同, 并同意遵守以下条款:

ĐIỀU 1: THÔNG TIN SẢN PHẨM

第一条款: 产品名称、规格、数量、价格、金额

| 产品名称 Tên hàng hóa | 规格型号 Qui cách | 材质 mác thép | 数量 Số lượng | 单价 Đơn giá |
|--|---------------------------|----------------|---|-------------------------------------|
| Thép PC bar /钢棒 Hòa Phát) | Φ7.1 – Φ9.0 – Φ10.7 | | 按需供应 Cung ứng theo nhu cầu, (Số lượng +/-10% trên tổng đơn hàng) | 价格根据市场情况 Giá theo từng thời điểm |
| 备注: 具体的单价、数量、金额以订单为准。 Ghi chú: đơn giá, số lượng, tiền hàng sẽ căn cứ vào từng lô hàng cụ thể. | | | | |

ĐIỀU 2: TIÊU CHUẨN SẢN PHẨM

第二条款: 产品标准

Thép PC bar cần phù hợp tiêu chuẩn tham khảo JIS G3137-2008 và tiêu chuẩn nghiệm thu kiến hoa, độ bền kéo >1420MPa. Thép PC bar cần phù hợp tiêu chuẩn tiêu chuẩn nghiệm thu kiến hoa và có tính thích ứng với điều kiện môi trường hầm hấp dưỡng hồ và có khả năng chịu tán đầu tù. Đầu tù thép sau khi chưng hấp, độ bền kéo >1420MPa, cường độ đầu tù không thấp hơn 95% cường độ tiêu chuẩn. Trường hợp xảy ra sự cố kỹ thuật thì bên A và bên B sẽ cùng gửi sản phẩm đến Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 3 (QUATEST 3) để kiểm tra. Quyết định của đơn vị này sẽ là quyết định cuối cùng để hai bên cùng thực hiện. 钢棒要符合仓考标准 JIS G3137-2008 并要符合建华验收标准, 且必须要有良好的蒸养适应性和可锻性. 钢棒镢头、蒸养后, 抗拉强度 >1420MPa 镢头强度不低于本体标准强度的 95%. 如有技术问题, 甲方和乙方将产品一起送到质量测量标准 3 技术中心 (QUATEST 3) 进行检查. 该部门的决定将是双方共同做出的最后决定.

① Đường kính, trọng lượng và tính năng cơ lý 直径, 重量和力学性能.

| 表面形状类型 Tình trạng bề mặt | 公称直径 Đường kính chuẩn (mm) | 标准重量 g/m Trọng lượng tiêu chuẩn (g/m) | 标准米重 g/m Tiêu chuẩn Trọng lượng met (g/m) | 屈服强度 Độ bền chảy (MPa) | 抗拉强度 Độ bền kéo (MPa) |
|--------------------------------|----------------------------------|---|--|------------------------------|-----------------------------|
|--------------------------------|----------------------------------|---|--|------------------------------|-----------------------------|

| | | | | | |
|-----------------------------|-------|---------|-----|-------|------|
| 螺旋槽 Rãnh hình xoắn ốc | 7.1 | 300-317 | 314 | ≥1275 | 1420 |
| | 7.1-1 | 318-335 | 332 | ≥1420 | 1570 |
| | 9.0 | 490-522 | 502 | ≥1275 | 1420 |
| | 10.7 | 689-710 | 707 | ≥1275 | 1420 |

⊙ 伸长率 Độ giãn ≥7.0%

⊙ 表面质量 Chất lượng bề mặt

Bề mặt không được có khiếm khuyết ảnh hưởng quá trình sử dụng. 钢棒表面不能有缺点影响到使用过程。

Không rỉ ướt quá nghiêm trọng, không gãy giòn và nhiều vết nứt 无明显淋湿或严重浮锈, 无脆断及多个断口。

ĐIỀU 3: THỎA THUẬN GIAO HÀNG

第三款：交货协议

Thời gian giao hàng 交货时间: Thời gian giao hàng theo đơn đặt hàng. 按照订货单要求进行送货。

Địa điểm giao hàng 交货地点: Xưởng công ty TNHH VLXD Kiến Hoa (Long An) 建华建材 (隆安) 有限责任公司厂内。

Cách thức và chi phí vận chuyển 运输方式与费用: Bên B bao vận chuyển đến điểm chỉ định của bên A, dùng xe tải vận chuyển, tất cả chi phí phát sinh do bên B chịu. 乙方包运到甲方指定地点, 汽车运输, 所发生的费用由乙方承担。

ĐIỀU 4: THỎA THUẬN NGHIỆM THU

第四条款：验收协议

Nghiệm thu chất lượng 质量验收: Căn cứ theo bảng tiêu chuẩn nghiệm thu chất lượng hàng hóa trong hợp đồng, nếu chất lượng không đạt tiêu chuẩn trong vòng 7 ngày sau khi nhận hàng bên A phản hồi tình trạng cho bên B, hai bên cùng thương lượng giải quyết 按本合同约定质量标准验收, 若质量不符合本合同标准要求的, 在货物送到甲方厂区7个自然日内反馈给乙方, 由甲乙双方协商解决。

Nghiệm thu số lượng 数量验收: nghiệm theo số liệu qua cân, nếu lô thép bên B giao cho bên A trọng lượng qua cân lệch trong vòng 3% thì dựa theo số lượng của bên B để kết toán, nếu qua cân sai vượt quá ±3% thì căn cứ vào phiếu cân của bên A để quyết toán. 以过磅方式验收数量; 若乙方发给甲方的钢材每批次重量磅差在±3% (含3%) 以内的, 按照乙方的送货单重量结算; 若磅差超过±3%, 以甲方过磅重量结算。

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

第五条款：付款方式

付款方式: 按单批次结算, 甲乙双方共同核对本次材料采购数量及金额, 确认无误后乙方开具发票邮寄给甲方, 甲方收到发票后在20日内付款给乙方 (不含节假日)。Phương thức thanh toán: Quyết toán theo mỗi đợt. Hai bên đối chiếu số lượng và số tiền của đợt, Sau khi xác nhận, Bên B xuất hóa

874
NG
H V
NH
NG A
-T-

24
T
H
A
N
H
A
Y
C
H
H

đơn và gửi cho BÊN A. BÊN A sẽ thanh toán cho BÊN B trong vòng 20 ngày sau khi nhận được hóa đơn.

(Không bao gồm ngày lễ)

票据要求: 乙方所提供供给甲方的增值税专用发票必须是真实、合法、有效. Yêu cầu chứng từ: Hóa đơn GTGT do bên B cung cấp phải là hóa đơn thật, đúng luật và có hiệu lực.

ĐIỀU 6: PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

第六条: 违约责任

甲方违约责任 Trách nhiệm của bên A

甲方根据本合同第五条约定向乙方如期付款, 逢节假日付款日往后顺延; 另遇特殊原因无法按时付款, 须提前电话或书面通知乙方. 如果甲方未按时付款, 乙方有权中止交货, 并根据越南工业和贸易股份制商业银行的逾期债务利率计算逾期利率. Bên A thanh toán đúng thời hạn cho bên B theo qui định trong điều 5 của bản hợp đồng này, nếu ngày thanh toán trùng với ngày lễ tết thì có thể lùi lại; Nếu không thể thanh toán đúng thời hạn vì những nguyên nhân đặc biệt khác thì phải thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại cho bên B. Nếu Bên A thanh toán không đúng hạn thì bên B có quyền tạm dừng giao hàng và tính lãi nợ quá hạn theo lãi suất nợ quá hạn của ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

乙方违约责任 Trách nhiệm bên B

乙方未按双方约定时间、规格数量交货, 每逾期一个工作日向甲方支付逾期发货这部分货款百分之一的违约金 (不可抗力因素除外); 乙方逾期交货造成甲方停产, 每停产1小时乙方向甲方支付违约金十兆越南盾, 赔偿方式由双方共同协商. (由于不可抗力原因, 例如和发工厂存在技术问题和其他不可抗力原因); 如果乙方未能交付货物但未提前通知导致甲方停止生产, 则乙方将按停产的1小时按双方的约定进行罚款. Nếu bên B không giao hàng đúng theo thời gian, số lượng và qui định hai bên đã thỏa thuận thì mỗi ngày chậm giao hàng bên B sẽ chịu phạt 1% tổng giá trị của phần hàng giao chậm (trừ những nguyên nhân bất khả kháng như nhà máy Hòa Phát gặp sự cố kỹ thuật và những nguyên nhân bất khả kháng khác); Nếu bên B chậm giao hàng nhưng không báo trước dẫn đến bên A phải dừng sản xuất thì cứ mỗi giờ dừng sản xuất bên B phải chịu phạt do hai bên thỏa thuận.

第七条: 合同争议解决方式:

Điều 7: Phương thức giải quyết tranh chấp hợp đồng

因履行本合同产生的争议, 应由双方协商解决, 协商不成各自可向住所地人民法院提起诉讼. 越南语是解决争端的主要语言. Nếu có tranh chấp trong việc thực hiện hợp đồng, hai bên phải thương lượng giải quyết, nếu thương lượng không thành công các bên sẽ có thể đưa ra toàn án nhân dân sơ tại. Tiếng Việt là ngôn ngữ chính để giải quyết tranh chấp

第八条: 合同期限

Điều 8: Thời gian thực hiện hợp đồng

本合同甲乙双方各执贰份, 履约期限自2022年01月03日起至 2022年12月31日止. 本合同期满前30日内, 双方若欲继续合作, 另行协商订立合同. Hợp đồng này lập thành 4 bản, mỗi bên giữ 2 bản, thời hạn hợp đồng từ ngày 03/01/2022 đến ngày 31/12/2022. Trước khi kết thúc hợp đồng 30 ngày, nếu hai bên muốn tiếp tục hợp tác sẽ thỏa thuận lần hơn đồng khác.

第九条：合同效力

Điều 9: Hiệu lực hợp đồng

甲乙双方任何一方不履行或不完全履行本合同条款，另一方有权解除本合同。Nếu bất kỳ bên nào không thực hiện hoặc không thực hiện hoàn toàn theo điều khoản hợp đồng thì bên còn lại có quyền thanh lý hợp đồng này.

本合同经双方签字盖章生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同，本合同若有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议经双方签字盖章后与合同具有同等效力。Bản hợp đồng có hiệu lực từ khi hai bên đồng ý ký tên đóng dấu. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, hai bên đều không được tùy tiện thay đổi hoặc kết thúc hợp đồng. Nếu bản hợp đồng này có vấn đề chưa đề cập đến thì hai bên phải cùng thương lượng, lập ra bản thỏa thuận bổ sung, thỏa thuận bổ sung này sẽ có hiệu lực sau khi hai bên đồng ý ký tên đóng dấu.

在签署本合同时，各方当事人对合同所有的条款均无异议；甲方提请乙方注意有关乙方违约的责任条款，并向乙方作出明确解释，乙方完全理解并接受。Khi ký kết hợp đồng, đương sự các bên đều đồng ý về các điều khoản trong hợp đồng; Bên A nên đề nghị bên B chú ý những điều khoản trách nhiệm phạt hợp đồng có liên quan, và giải thích rõ ràng cho bên B, để bên B hoàn toàn hiểu rõ và chấp nhận.

Thỏa thuận hợp tác trung thực 诚信约定

如乙方有违反约定或采用不正当手段贿赂甲方工作人员，一经甲方发现，甲方有权要求乙方支付60兆至150兆越南盾作为违约金，并有权终止双方签订的供货合同，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。Khi bên B vi phạm thỏa thuận hoặc sử dụng những cách thức không chính đáng để hối lộ nhân viên bên A, nếu bị bên A phát hiện, bên A có quyền yêu cầu bên B bồi thường vi phạm thỏa thuận với mức từ 60,000,000 đến 150,000,000đ, và có quyền chấm dứt hợp đồng 2 bên đã ký kết, những tổn thất phát sinh do chấm dứt hợp đồng đều do bên B chịu.

ĐẠI DIỆN BÊN A/甲方代表



SUN YONG GANG

ĐẠI DIỆN BÊN B/乙方代表



Mai Văn Tâm



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 64/HĐNT-2024

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

- Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:
 - Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
 - Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
 - Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
 - Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 03 tháng 07 năm 2024, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028.54012888
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0301442467
Đại diện là : Bà PHẠM KHÔI NGUYỄN Chức vụ: Tổng Giám đốc

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG
NTV THÀNH PHÁT**

Địa chỉ : B11 Hẻm 62, Đường Nguyễn Văn Tò, Khu phố Long Điền,
Phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
Điện thoại : 0977.374168
Số tài khoản : 761 0802 456 – Ngân hàng BIDV, CN Đồng Đồng Nai.
Số ĐKKD : 3602366134 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp.
Mã số thuế : 3602366134
Đại diện là : Bà HÀ NGỌC NINH Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

- Tên hàng hóa:
 - Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng : Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có). Đối với bê tông, điều khoản chất lượng được quy định trong phụ lục hợp đồng/bảng báo giá.

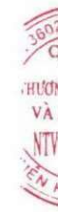
3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

- 1) Địa điểm giao nhận: Thành phần 4 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1; Gói thầu số 12 – Thi công xây lắp đoạn Km174+000 đến Km189+666,65.
- 2) Thời gian giao hàng:
 - Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
 - Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
 - Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
 - Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.
- 3) Phương thức giao nhận:
 - Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
 - Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
 - Các vật liệu khác giao theo thông lệ.
- 4) Thời điểm chuyển giao rủi ro: Hai bên đồng ý rằng thời điểm chuyển giao rủi ro hàng hóa từ Bên A sang Bên B được tính từ thời điểm Bên B ký biên bản giao nhận hàng hóa với Bên A tại địa điểm giao hàng thống nhất trên xác nhận đặt hàng.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN





**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email.bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

- Bên B thanh toán cho bên A 100% trị giá đơn trong vòng 05 ngày kể từ ngày ghi trên hóa đơn. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán mà Bên B vẫn chưa thanh toán hết cho Bên A thì kể từ ngày thứ 06 trở đi Bên B phải chịu lãi suất trả chậm = 1%/tháng/nợ quá hạn tại thời điểm. Đồng thời, bên A có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên B. Tuy nhiên, bên B vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn cho bên A theo quy định tại điều khoản này.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cản trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cản trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do bên B bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng – Điện thoại: 0906.248424
Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: phongketoan@ntvthanhphat.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng ... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.

1448
ÔNG
PHI
VÀ KINH
LIỆU XÂY
FICO
TP. H

0661
ÔNG
TINH
TẠI
CÂY
THÀNH
0A-1



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email:bmtfico@bmtfico.com

- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Hà, Điện thoại: 08.49079921.

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm “Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ” để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.





**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Vạn Đô Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến ngày 31/12/2025. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Trong trường hợp hai bên đồng ý tiếp tục ký kết Hợp đồng nguyên tắc khác hoặc gia hạn Hợp đồng thì toàn bộ các khoản công nợ còn lại (nếu có) sẽ được chuyển sang Hợp đồng hoặc Phụ lục hợp đồng tiếp theo.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.



PHẦN 4
ĐỐI TÁC
PARTNERS

BMT FiCO JSC

KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC





PHẦN 5
HOẠT ĐỘNG NỘI BỘ
Internal Activities

Đào tạo, huấn luyện

Để có được đội ngũ chuyên nghiệp và tận hiến cho triết lý kinh doanh lấy khách hàng là trọng tâm, chúng tôi xây dựng chương trình phát triển năng lực tổ chức một cách tổng thể, khoa học, cho từng vị trí, từng nhóm chuyên môn, đồng thời thiết lập chương trình kết hợp thực hành và cấp chứng chỉ nội bộ nhằm đảm bảo đạt được 3 tiêu chí trong xây dựng bộ năng lực là Tư tưởng – Kiến thức và Kỹ năng. Ngoài ra, hoạt động khai vấn hàng tháng giữa các cấp được triển khai đồng bộ, nhất quán giúp cho việc thiết lập định hướng và tập trung định hình năng lực được thực hiện triệt để

Organization Capability Development

Putting a high competent workforce as our company's philosophy of prioritizing customers, we have built an organization capability strategy scientifically and specifically for each group of technical competencies, designated for each position, for each expertise level, and simultaneously combining with on-the-job applications and internal certificates to achieve 3 key dimensions of competencies skillset "Attitude – Knowledge – Skill". On the one hand, monthly coaching which is offered by line managers to their staffs has been rolling out coherently and consistently that helping the career orientation as well as forming core competencies so that they can be implemented precisely.



Hoạt động tình nguyện

Song song các hoạt động đầu tư và thương mại, BMT FICO luôn ra sức cống hiến hết mình cho công tác xã hội thông qua các hoạt động cộng đồng hàng quý. Chúng tôi mong muốn mang đến những điều tốt đẹp hơn cho các hoàn cảnh khó khăn, những tinh thần vượt khó vươn lên. Đồng thời, sự lan tỏa niềm yêu thương cũng là ưu tiên trong những hoạt động ý nghĩa của chúng tôi.

Volunteering Activities

Alongside investments and commercial acts, BMT FICO has tremendously taken part in social services via our quarter community-centric activities.

We would like to bring nice things to those who are suffering from poverty and to those fighting spirits who never choose to give up. Additionally, sharing and connecting our compatriot's love is also our priority.









SHOW AND SHARE

Show and share là sự kiện được BMT FICO tổ chức định kỳ 4 lần/năm. Đây là một sự kiện mà công ty sẽ chọn ngẫu nhiên từng nhân viên để chia sẻ câu chuyện của mình dựa trên 4 thông điệp trong giá trị cốt lõi của BMT FICO là CARE (Customer - Centric, Accountable, Respectful, Energetic). Qua buổi lễ này cũng là dịp để công ty đào tạo, rèn luyện cho nhân viên đạt 3 trong 1 là:

1. Kỹ năng thuyết trình trước đám đông.
2. Hiểu chuyển sâu về chủ đề thuyết trình.
3. Có khả năng truyền cảm hứng và gửi thông điệp cho người nghe.

Và cuối cùng sẽ cùng sẽ là buổi vinh danh tập thể cũng như cá nhân đạt thành tích cao trong quý.



SHOW AND SHARE

Show and share is an event organized by BMT FICO 4 times a year. This is an event when the company will randomly select each employee to share their story based on 4 messages in BMT FICO's core value, CARE (Customer - Centric, Accountable, Respectful, Energetic). Through this ceremony, we want it to be an opportunity for the company to teach and train employees to achieve 3 in 1:

1. Public speaking skills.
2. Deep understanding of the topic of the presentation.
3. The ability to inspire and send messages to listeners. And finally, there will be a ceremony to honor the collective as well as the individual with high achievements in the quarter.







LIÊN HỆ

Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường
1, Quận 4, TP. HCM, Việt Nam
093.898.0707
cskh@bmtfico.com
<http://bmtfico.com>

Ngoài trụ sở chính công ty tại TP. Hồ Chí Minh,
Công ty chúng tôi có mạng lưới Văn phòng, chi
nhánh trải dài khắp cả nước, cung cấp đa dạng các
mặt hàng với chất lượng và giá cả phù hợp. Có khả
năng cung cấp hàng hóa kịp thời, đầy đủ tới hầu
hết các vùng miền của Tổ quốc

*Apart from our Head Quarter in Ho Chi Minh City,
we also have a network of offices and branches
across the country, providing a variety of quality
products and reasonable prices. We are capable to
supply to most regions nationwide.*

Contact Us



LIÊN HỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

📍 Tầng 2, Cao Ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TP. HCM, Việt Nam

✉️ bmtfico@bmtfico.com

🌐 <http://bmtfico.com>