



HỒ SƠ

NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO
FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC

HỒ SƠ NĂNG LỰC
PREQUALIFICATION STATEMENTS

<https://bmtfico.com>

MỤC LỤC

PHẦN 1: GIỚI THIỆU CÔNG TY

Thông điệp từ Ban Giám Đốc
Lời giới thiệu
Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi
Nguyên tắc văn hóa
Giấy phép đăng ký kinh doanh
Chứng nhận đạt được

PHẦN 2: SẢN PHẨM CUNG CẤP

Xi măng - Bê tông
Xi măng Chinfon
Xi măng Fico-YTL
Xi măng Hà Tiên
Xi măng INSEE
Xi măng Nghi Sơn
Xi măng Phát Triển Sài Gòn
Xi măng LUKS
Xi măng Cẩm Phả

Phụ gia - hóa chất – sơn

Sắt thép

Thép dự ứng lực
Thép xây dựng
Thép Hoà Phát
Thép Pomina
Thép TungHo
Thép Việt Mỹ
Thép Việt Ý
Thép hình, thép ống

PHẦN 3: KINH NGHIỆM DỰ ÁN

Các dự án đã và đang thực hiện
Dự án đầu tư trực tiếp
Dự án cầu đường
Dự án trung tâm thương mại – căn hộ
Dự án thủy lợi, thủy điện
Dự án tiêu biểu khác

Hợp đồng cung cấp tiêu biểu

PHẦN 4: ĐỐI TÁC

PHẦN 5: HOẠT ĐỘNG NỘI BỘ

Đào tạo, huấn luyện
Hoạt động tình nguyện
SHOW AND SHARE

TABLE OF CONTENTS

PART 1: COMPANY PROFILE

BOD's message
Forewords
Vision - Mission - Core value
Cultural principles
Business resgistration certificate
Certificates

PART 2: PRODUCTS SUPPLY

Cement - Concrete
Chinfon Cement
Fico-YTL Cement
Hà Tiên Cement
INSEE Cement
Nghi Sơn Cement
Phát Triển Sài Gòn Cement
LUKS Cement
Cẩm Phả Cement

Additives - Construction Chemicals – Paint

Steel

PC bar, PC wire, PC strand
Deformed bar, deformed wire rod
Hoa Phat
Pomina
TungHo
Việt Mỹ
Việt Ý
Structure & angle steel, steel pipe

PART 3: PROJECT EXPERIENCE

Finished and on-going projects

Signature supply contracts

PART 4: PARTNERS

PART 5: INTERNAL ACTIVITIES

Organization Capability Development
Volunteering activities
SHOW AND SHARE

PHẦN 1
GIỚI THIỆU CÔNG TY
COMPANY PROFILE

THÔNG điệp từ BAN GIÁM ĐỐC

Thế giới chưa bao giờ thay đổi nhanh đến thế. Tất cả mọi lĩnh vực ngành nghề và cuộc sống đều thay đổi một cách nhanh chóng. Vì vậy, cách mạng công nghiệp 4.0 không còn chỗ cho cải tiến, mà là sáng tạo những cái tân tiến. Với một yêu cầu cao như thế thì sự thích nghi và học hỏi của con người phải yêu cầu nhanh nhạy hơn, phải kỷ luật hơn, quyết tâm hơn.

Tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi cùng với 8 nguyên tắc văn hóa thúc đẩy chúng tôi thành một tổ chức khao khát sự tiến bộ, đúng như Slogan của chúng tôi "Luôn vươn tới sự hoàn thiện". Những phương châm này còn giúp chúng tôi định hình rõ về tư tưởng, hình thức thực hiện, và đặc biệt là sự nhất quán từ tư duy tới hành động. Chúng tôi muốn ngày một hoàn thiện hơn để tạo ra giá trị cho khách hàng và các đối tác của mình.

Một tổ chức muốn mạnh, năng lực cạnh tranh ngày càng cao thì con đường duy nhất là tập trung vào xây dựng năng lực tổ chức. Năng lực tổ chức bao gồm tầm nhìn chiến lược, bản sắc văn hóa được định hình thông qua giá trị cốt lõi, và năng lực đội ngũ.

Năng lực đội ngũ cần được hoàn thiện từ tư tưởng, tư duy, kiến thức, kỹ năng, và sự khao khát hoàn thiện của mỗi cá nhân. Ngoài ra còn là sự kết hợp giữa kinh nghiệm của đội ngũ trưởng thành và sự duy tân của đội ngũ trẻ trong việc ứng dụng kịp thời các giải pháp công nghệ số trong quản lý, nâng cao hiệu suất cũng như sự sáng tạo trong việc tư vấn các giải pháp để nâng cao trải nghiệm khách hàng.

Ngoài ra, kinh nghiệm và vị thế trên thị trường vật liệu xây dựng cùng với sự đa dạng trong các giải pháp sản phẩm và dịch vụ như: xi măng, sắt thép xây dựng, thép dự ứng lực, các loại thép nhập khẩu, hóa chất xây dựng, hóa chất cho sản xuất xi măng, gốm sứ, gạch men, và loại phụ gia bê tông, phụ gia xi măng, các giải pháp về sơn nội ngoại thất..., chúng tôi rất tự hào có thể mang lại giải pháp toàn diện cho khách hàng và đối tác của mình.

Với định hướng lấy khách hàng làm trọng tâm thông qua việc cải thiện liên tục trải nghiệm của khách hàng bằng chất lượng đội ngũ, chúng tôi luôn nỗ lực học hỏi, tìm kiếm, sáng tạo và tư vấn những giải pháp về chất lượng và dịch vụ phù hợp và hiệu quả đáp ứng kỳ vọng của quý khách hàng.

Trân trọng
CHỦ TỊCH HĐQT



BOD's MESSAGE

The world has never changed in such a rapid rate. Each and every profession, and even our own lives, are affected by such change. Therefore, the Fourth Industrial Revolution (4IR) leaves no room for improvement, but rather paving the way to make advanced inventions instead. To deal with such a demanding request, the ability to adapt and learn must be more precise, disciplined, and resolute.

Our visions, missions, core values as well as eight cultural principles motivate us to become an organization which thrives for advancement, as according to our slogan of "Always Aiming to Perfect the Imperfections". These mottos also help us define our mindset, methods of implementation, especially with the coherence between thinking and doing. We want to keep on improving our company to generate even more values to our customers as well as partners.

If an organization wish to expand its growth and competence to compete with others, then the only way it can do so is via focusing on bettering organizing capabilities. Organizing capabilities include visions, strategies, culture identities via core values and the ability to command and work in teams.

The ability to command and work in teams is the thing that needs to be perfected by thoughts, mindset, knowledge, skills, and the desire to expand individual growth to the fullest. In addition, it is also a combination among real-life experiences of well-developed staffs and innovative ideas from their younger counterparts in applying digital technological solutions promptly in the fields of management, improvement of operational performance as well as creative solutions to improve customers' experience.

Besides, we have experience and reputation in the building material market, combining with variety solutions of products such as cement, construction steel, pre-stressed steel, construction chemicals, concrete, interior & exterior paint etc. BMT FICO is proud of bringing comprehensive solutions for our partners.

With a customer-centric orientation that focuses on continuously improving the customer experience through qualified competent workforce, we always strive to learn, search, create and consult the best solutions for customers to meet their expectations.

Sincerely yours
President

LỜI GIỚI THIỆU

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh Doanh VLXD FICO (BMT – FICO) là một công ty hàng đầu trong ngành vật liệu xây dựng, kinh doanh đa mặt hàng và đa giải pháp được dẫn dắt bởi đội ngũ giàu kinh nghiệm, nhiệt huyết.

Với hơn 30 năm kinh doanh và phát triển, BMT-FICO chuyên cung cấp xi măng công nghiệp và dân dụng, thép xây dựng, thép dự ứng lực, bê tông thương phẩm và phụ gia trợ nghiền xi măng, tro bay, sơn, các sản phẩm hỗ trợ khác: cát, đá, gạch, cao lanh, cọc ly tâm,...đáp ứng theo nhu cầu của Quý khách hàng một cách nhanh chóng, tiện lợi và được Quý đối tác quan tâm và tin nhiệm

Lấy khách hàng làm trọng tâm là kim chỉ nam trong hoạt động của chúng tôi, vì vậy chúng tôi luôn trân trọng mọi cơ hội được phục vụ quý đối tác là các chủ đầu tư, nhà thầu, nhà tư vấn thiết kế dự án, thông qua sự sáng tạo và chuyên nghiệp của đội ngũ trong việc mang lại giải pháp toàn diện cho quý khách để đạt được sự hiệu quả trong hợp tác. Cụ thể là sản phẩm chất lượng, chi phí tối ưu, dịch vụ tiện lợi, cung ứng đầy đủ, cung cách chuyên nghiệp

Chúng tôi mong được hợp tác và phục vụ Quý khách hàng. Đến với chúng tôi khách hàng sẽ gặp được những người bạn chân thành, tin cậy và có được những sản phẩm chất lượng tốt với giá cả hợp lý và mang lại giá trị kinh tế cao

BMT-FICO, Luôn vươn tới sự hoàn thiện!

FOREWORDS

FICO Investment and Building Materials Trading JSC (BMT -FICO JSC) is the leading firm in the building material industry, selling a variety of products while offering multiple solutions that is led by an experienced and enthusiastic workforce.

With over 30 years in the market, BMT-FICO provides bulk/civil cement, construction steel, prestresse steel, commercial concrete, aid cement grinding, fly ash, interior & exterior paint, other supporting products such as sand, stones, kaolin, centrifugal concrete piles etc. accordingly to the demand of our customers in a quick, convenient manner and our partners have paid attention and put their faith in us ever since.

Our business philosophy is to prioritize customers; hence we appreciate every opportunity to collaborate with valuable partners who are investors, construction, and construction contractors across the country through our dedicated workforce with mass effort to find the best-fit-in-class of valuable solutions in term of quality, cost optimization, supply reliability and time concerns that meeting with customer's expectations.

We would like to cooperate and serve our costumers. When coming to your services, we wish to be your sincere reliable friends and partners and you will be served not only best quality and reasonable price but also economic values.

BMT-FiCO, Always Aiming to Perfect the Imperfections

THÔNG TIN CÔNG TY

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO
Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, phường 01, Quận 4, TP Hồ Chí Minh
Mã số thuế: 0301442467
Điện thoại: 093.898.0707
Email: cskh@bmtfico.com
Website: <http://bmtfico.com>

COMPANY INFORMATION

Name: FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIALS TRADING JSC
Address: 2nd floor, block A Van Do Building, 348 Ben Van Don, Ward 1, Dist. 1, HCMC
Tax code: 0301442467
Phone: 093.898.0707
Email: cskh@bmtfico.com
Website: <http://bmtfico.com>

TÂM NHÌN

Tạo ra chuỗi kết nối giải pháp giá trị cho khách hàng nhằm mang lại lợi ích tổng thể về mặt kinh tế và có tính cộng đồng trong việc bảo vệ môi trường. Cùng kiến tạo môi trường kinh doanh minh bạch, bình đẳng, và thượng tôn pháp luật

VISION

Creating a chain of solution-based values for customers and partners which is aimed to offer the total-economical-benefits and sustainable measures in environmental protection. Altogether, forming the transparency, equality, and law-abiding for business context.

SỨ MỆNH

Là một công ty hàng đầu trong ngành vật liệu xây dựng, kinh doanh đa mặt hàng và đa giải pháp được dẫn dắt bởi đội ngũ giàu kinh nghiệm, nhiệt huyết, tích hợp công nghệ trong quản trị với tiêu chí lấy khách hàng làm trọng tâm.

MISSION

Becoming a leading firm in the building material industry, selling a variety of products while offering multiple solutions that is led by an experienced and enthusiastic workforce.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

"Chúng tôi luôn tôn trọng, tràn đầy năng lượng và sẵn sàng cho những gì chúng tôi cam kết vì mục đích kiến tạo giá trị cho đối tác của mình thông qua triết lý kinh doanh lấy khách hàng làm trọng tâm."

C Lấy khách hàng làm trung tâm
A Mẫn cán
R Tôn trọng
E Tràn đầy năng lượng

CORE VALUE

"We are always respectful, energetic, and accountable for what we have committed because of the purpose of creating value for our partners through a customer-centric business philosophy."
Customer centric
Accountable
Respectful
Energetic

NGUYÊN TẮC VĂN HÓA

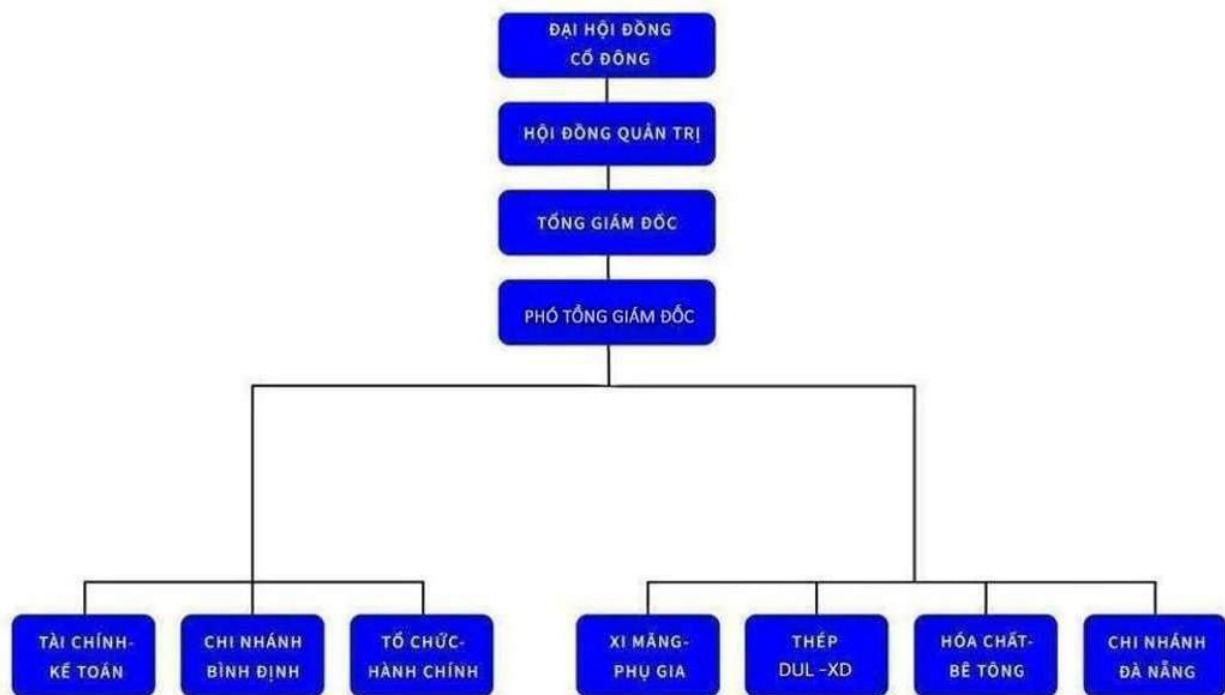
- 1 Tôi là chuyên gia trong lĩnh vực của tôi, tôi có trách nhiệm làm cho tôi xuất sắc nhất.
- 2 Lời nói của tôi định vị tôi là ai
- 3 Khi bất kỳ sự việc nào liên quan đến tôi xảy ra, nguyên nhân đầu tiên chính là "TÔI".
- 4 Tôi là người lớn và tôi chủ động.
- 5 Đừng nói "KHÔNG", tôi luôn có hai giải pháp để lựa chọn
- 6 Tôi luôn nói chuyện bằng sự lượng hóa và kết quả cụ thể
- 7 Tôi đầu tư - tôi hỗ trợ - tôi giúp đỡ.
- 8 Tôi làm được và bạn cũng vậy

CULTURE PRINCIPLES

*I am the expert in my field, being the best one is my responsibility
My speech, my state
If any problems relating to what I do arise, the first reason is "ME"
I am an adult, I am proactive
Do not say "NO" as I always have 2 options to choose from
The key points you can take from my speech is quantity and specific results.
I invest - I facilitate - I offer help
I can do it, so can you*

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0301442467

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 01 năm 2005

Đăng ký thay đổi lần thứ: 26, ngày 11 tháng 09 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH
VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC

Tên công ty viết tắt: BMT-FICO JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Lầu 8, Số 119 Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (84 8) 54012 888

Số Fax: (84 8) 54010 333

Thư điện tử:

Website: www.bmtfico.com

3. Vốn điều lệ: 55.125.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ một trăm hai mươi lăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 5.512.500

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: NGUYỄN THỊ XEN

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 21/06/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 001173043132

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc: 19 Đỗ Quang, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

KT.TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



[Signature]
Võ Cẩm Tú

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2023

Đơn vị tính: VND

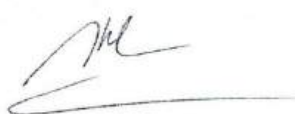
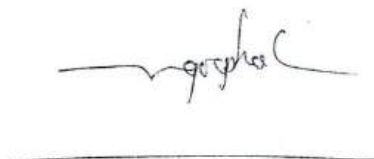
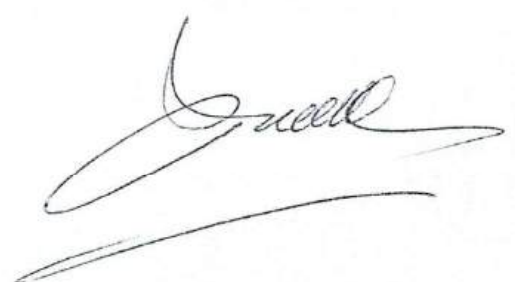
TT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	754.054.767.321	637.731.453.894
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		18.615.091	1.210.566.273
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		754.036.152.230	636.520.887.621
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.02	682.236.900.890	573.546.858.831
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		71.799.251.340	62.974.028.790
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	3.890.152.454	3.272.752.538
7	Chi phí tài chính	22	VI.04	21.660.747.791	16.619.961.085
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		20.645.814.026	16.407.473.714
8	Chi phí bán hàng	25	VI.05	42.125.559.533	38.116.329.432
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06	7.271.388.324	8.447.127.379
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4.631.708.146	3.063.363.432
11	Thu nhập khác	31	VI.07	965.789.344	323.658.166
12	Chi phí khác	32	VI.08	2.463.900.010	1.501.678.808
13	Lợi nhuận khác	40		(1.500.110.666)	(1.478.020.642)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.131.597.480	1.585.342.790
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	1.047.932.801	627.576.648
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	VI.10	2.083.664.679	957.766.142
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	521	239
19	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 24 tháng 04 năm 2024

Tổng Giám Đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

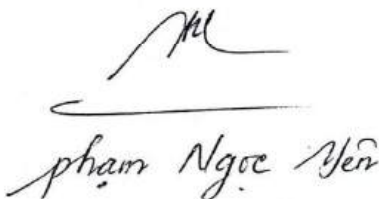
TT	Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	772.250.481.100	754.054.767.321
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1.287.320.446	18.615.091
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		770.963.160.654	754.036.152.230
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.02	661.943.973.326	682.236.900.890
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		109.019.187.328	71.799.251.340
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	3.527.763.401	3.890.152.450
7	Chi phí tài chính	22	VI.04	17.570.903.204	21.660.747.091
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		17.457.819.204	20.645.814.026
8	Chi phí bán hàng	25	VI.05	77.663.228.781	42.125.559.535
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06	9.127.429.681	7.271.388.324
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		8.185.389.063	4.631.708.146
11	Thu nhập khác	31	VI.07	88.825.885	965.789.344
12	Chi phí khác	32	VI.08	2.905.145.998	2.465.900.010
13	Lợi nhuận khác	40		(2.816.320.113)	(1.500.110.666)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5.369.068.950	3.131.597.480
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	1.583.072.179	1.047.932.801
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	VI.10	3.785.996.771	2.083.664.679
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	892	521

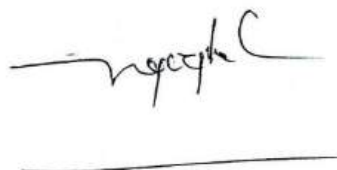
Lập, ngày 10 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc


Phạm Ngọc Yên





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	783.776.577.248	772.250.481.100
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1.118.514.610	1.287.320.446
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		782.658.062.638	770.963.160.654
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.02	668.935.119.698	661.943.973.326
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		113.722.942.940	109.019.187.328
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	2.700.567.456	3.527.763.401
7	Chi phí tài chính	22	VI.04	43.454.355.789	8.307.979.341
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		43.350.203.789	8.194.895.341
8	Chi phí bán hàng	25	VI.05	79.349.008.263	77.663.228.781
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06	(16.786.820.179)	15.304.681.043
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		10.406.966.523	11.271.061.564
11	Thu nhập khác	31	VI.07	2.732.414	88.825.885
12	Chi phí khác	32	VI.08	3.545.735.208	5.387.678.265
13	Lợi nhuận khác	40		(3.543.002.794)	(5.298.852.380)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6.863.963.729	5.972.209.184
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	2.057.972.818	2.186.212.413
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	VI.10	4.805.990.911	3.785.996.771
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	934	892

Lập, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc


Phạm Ngọc Yên



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED

Địa chỉ: South Building số 60 Trường Sơn, P. 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 35470303 Website: <https://www.ficopanunited.com/>

Ngày : 03-01-2025

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ *Authorization Distributor Certificate*

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED xác nhận:

This is to certify that:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO (BMT)**
FICO INVESTMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC

Địa chỉ: Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, quận 4, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 54012888 Hotline: 093 898 0707

Email: cskh@bmtfico.com Website: <https://bmtfico.com>

Là nhà phân phối chính thức sản phẩm bê tông thương phẩm của CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED đối với các dự án đính kèm bên dưới:

Is the Authorized Distributor for products produced by FICO PAN UNITED CONCRETE JSC with the project below:

1. Công trình 27 đường 30 P6 Quận Gò Vấp HCM
2. Cảng Cát Lái- Công Ty TNHH TM-DV Thiết Bị Hướng Dương
3. 33 Nguyễn Văn Mại, phường 4, quận Tân Bình
4. 27 đường 49B, phường Tháo Điền, quận 2
5. Đường 6, Khu Dân Cư Đức Khải, quận 7
6. 103 Thạnh Mỹ Lợi, quận 2
7. 88 Nguyễn Văn Quỳ, quận 7
8. 9 Đường Xuân Thủy, Tháo Điền, quận 2
9. 904 Âu Cơ & Lũy Bán Bích, Tân Phú
10. 175 Hai Bà Trưng Quận 1
11. 02 Lữ Gia Quận 10

Best Regard

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED

On behalf of FICO Pan United Concrete JSC



Tổng Giám Đốc/ General Director

Ông/ Mr Loh Joo Khim



CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 3 đường số 6, KCN Sóng Thần 1, Dĩ An, Bình Dương

Điện thoại: (0274) 02743737364

Ngày : 03-01-2025

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ

Authorization Distributor Certificate

CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM xác nhận:

This is to certify that:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO (BMT)**

FICO INVESMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC

Địa chỉ: Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 54012888

Hotline: 093 898 0707

Email: cskh@bmtfico.com

Website: <https://bmtfico.com>

Là nhà phân phối chính thức sản phẩm của CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM

Is the Authorized Distributor for products produced by Uni Eastern Viet Nam co.,ltd

Trân trọng.

CÔNG TY TNHH UNI EASTERN VIỆT NAM

On behalf of Uni Eastern Viet Nam co.,ltd



SONG SANG JUN
GENERAL DIRECTOR



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN

Địa chỉ: Lô CN2, Đường số 02, KCN Sóng Thắn 3, P. Phú Tân, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: (0274) 386 1871 Website: <https://terrayamaken.com/>

Ngày : 03-01-2025

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ

Authorization Distributor Certificate

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN xác nhận:

This is to certify that:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO (BMT)

FICO INVESMENT AND BUILDING MATERIAL TRADING JSC

Địa chỉ: Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 54012888

Hotline: 093 898 0707

Email: cskh@bmtfico.com

Website: <https://bmtfico.com>

Là nhà phân phối chính thức sản phẩm của CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN

Is the Authorized Distributor for products produced by YAMAKEN CONCRETE JOINT STOCK COMPANY

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN

On behalf of Yamaken Concrete Joint Stock Company



Nguyễn Minh Hồng



XI MĂNG CẨM PHẢ
CÔNG NGHỆ NHẬT BẢN

CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG CẨM PHẢ
CHI NHÁNH PHÍA NAM

CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4,

Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế: 0301442467.

Là Nhà Phân phối chính thức của Xi măng Cẩm Phả năm 2025.



Lê Quang Uyên Phương



CÔNG TY XI MĂNG CHINFON

CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & KINH DOANH

VLXD FICO

LÀ ĐẠI LÝ CHÍNH THỨC CỦA
CÔNG TY XI MĂNG CHINFON
NĂM 2026



TỔNG GIÁM ĐỐC

LO LUNG - TOO



CÔNG TY TNHH KINH DOANH TIẾP THỊ XI MĂNG FICO-YTL

CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO
Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TP Hồ Chí Minh

LÀ NHÀ PHÂN PHỐI XI MĂNG FICO-YTL NĂM 2026



Tổng Giám Đốc

FICO-YTL



CÔNG TY TNHH SIAM CITY CEMENT VIỆT NAM
Số 11 Đoàn Văn Bơ, Phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh

SIAM CITY CEMENT (VIETNAM) Ltd
11 Doan Van Bo, Xom Chieu Ward, HCMC

GIẤY CHỨNG NHẬN NHÀ PHÂN PHỐI WHOLESALE CERTIFICATE

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO (BMT FICO)

được chứng nhận là

Nhà Phân Phối Chính Thức các sản phẩm Xi Măng Xá của INSEE năm 2026

FICO Investment & Building Materials Trading JSC. (BMT FICO)

has been certified as

Wholesaler of Bulk Cement products of INSEE Viet Nam 2026

TP. HCM, ngày 01 tháng 01 năm 2026

Hồ Chí Minh City, Jan 01st, 2026



Ngô Thị Tố Quyên

Trưởng Bộ Phận Bán Hàng/ Head of Sales



CÔNG TY TNHH THÉP KYOEI VIỆT NAM

CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO
FICO CONSTRUCTION MATERIAL INVESTMENT &
BUSINESS JSC**

Địa chỉ: Tầng 2, Cao Ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.HCM
Add: Floor 2, Van Do high building, 348 Van Don zone, Ward no.1, District no.4, Ho Chi Minh city

Là đại lý phân phối chính thức các sản phẩm thép thương hiệu KYOEI
As our official distributor for steel goods with KYOEI branding

Ninh Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2025



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
HASEGAWA TETSUYOSHI





Thép Mỹ-VMS
ISO 9001:2015

CÔNG TY TNHH THÉP ĐẶC BIỆT SHENGLI VIỆT NAM
SHENGLI VIETNAM SPECIAL STEEL COMPANY LIMITED

TEL: 0227 - 3867777; FAX: 0227 - 3867778; E-mail: shengli.vn@hotmail.com

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Cầu Ngần, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

GIẤY CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Đ/C: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

LÀ NHÀ NHÀ PHÂN PHỐI CHÍNH THỨC SẢN PHẨM THÉP MỸ - VMS CỦA

CÔNG TY TNHH THÉP ĐẶC BIỆT SHENGLI VIỆT NAM

CÔNG TY TNHH THÉP ĐẶC BIỆT SHENGLI VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC
ZHANG CHUN TUAN



VGS®
ISO 9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THÉP VIỆT ĐỨC VGS

CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Q. 4, TP. HCM

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI SẢN PHẨM THÉP VIỆT ĐỨC VGS

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THÉP VIỆT ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ MINH HẢI

Địa Chỉ: Khu Công nghiệp Bình Xuyên - Tỉnh Vĩnh Phúc
Tel: +84.0211.3593596 Fax: +84.0211.3593696



CÔNG TY TNHH ỐNG THÉP 190

Địa chỉ: Số 91, Khu Cam Lộ Hùng Vương, Hồng Bàng, Hải Phòng

Điện thoại: 0225.3798112 - 3798113

Fax: 031.3798111

Email: Ongthep190@gmail.com

Hải Phòng, ngày 03 tháng 06 năm 2026.

Kính gửi: - Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội.

Trước tiên Công ty TNHH ống thép 190 xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác.
Công ty 190 hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các sản phẩm kim khí, chúng tôi hiện đang vận hành 5 dây chuyền máy xẻ băng, 9 dây chuyền cán ống thép, 2 dây chuyền máy doa đầu ống và nhiều máy móc phụ trợ khác được nhập khẩu từ các nhà cung cấp hàng đầu Đài Loan sản xuất theo các tiêu chuẩn Nhật Bản và Châu Âu.

Công ty đã và đang thực hiện quản lý theo hệ thống quản lý chất lượng TCVN ISO 9001: 2015 /ISO 9001:2015

Sản phẩm ống thép được sản xuất theo tiêu chuẩn Nhật Bản và Mỹ:

JIS G3452-2019, JIS G3444-2021, ASTM A53/A53M-20 áp dụng cho ống tròn đường kính từ 12.7 mm đến 219.1 mm.

+ JIS G3466-2021, ASTM A500/A500M-13 áp dụng cho ống vuông và chữ nhật kích thước từ 12 x 12 mm đến 175x175mm và 150x200 mm

+ JIS G3350-2021 áp dụng cho xà gồ thép kích thước từ C80 đến C350 với độ dày 1.5 đến 3.2 mm.
Năng lực sản xuất đạt 95.000 ÷ 100.000 tấn sản phẩm trong 1 năm.

Các công trình dự án mà chúng tôi đã tham gia và đang tham gia: Dự án Cầu Thanh Trì, Nhà máy Nhiệt Điện Hải Phòng, Dự án đường Láng Hoà Lạc, Dự án Cầu cạn Pháp Vân Gối 3A, 3B, dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Lào Cai, Dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên và đặc biệt vừa qua Công ty chúng tôi đã và đang cung cấp toàn bộ ống sonic và phụ kiện cho Dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng (Gối thầu 3,7,8,10). dự án đường vành đai II. Dự án Nghi Sơn – Quốc lộ 45, Dự án Cam Lâm – Vĩnh Hảo, Dự án Dầu Giây – Phan Thiết, Diễn Châu – Bãi Vọt, Cầu Thuận An, Cầu Hoàng Mai.

Được biết Quý đơn vị đang triển khai Dự án lý Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội. . Dự án sẽ thực hiện xây dựng đoạn tuyến làm mới sẽ từ điểm đầu kết nối với tuyến đường trên địa phận tỉnh Bắc Ninh tại vị trí tiếp giáp với địa giới hành chính tỉnh Bắc Ninh; điểm cuối tại vị trí nút giao với cao tốc Hà Nội - Hạ Long và cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên/vành đai 3 với tổng chiều dài khoảng 7km, rộng 120m.

Công ty 190 xin được ủy quyền cho Nhà phân phối của chúng tôi là:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

- Địa chỉ : Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.Vĩnh Hội, TP.HCM
- Tel : 028.54012888
- MST : 0301442467
- Đại diện: Bà Phạm Nguyễn Khôi

Chức Vụ : Tổng Giám Đốc

Sẽ thay mặt Công ty TNHH ống thép 190 tham gia cung cấp toàn bộ ống thép và các phụ kiện phục vụ dự án trên. Chúng tôi xin cam kết đảm bảo về: chất lượng, số lượng và tiến độ công trình khi được tham gia dự án trên.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn và hợp tác!



CÔNG TY TNHH ỐNG THÉP 190

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
ÔNG THÉP
190
GIÁM ĐỐC KINH DOANH
Nguyễn Đức Chiến

BỘ XÂY DỰNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 2

Địa chỉ: Số 18 đường Phạm Hùng, Từ Liêm, Hà Nội
Điện thoại: (84-4) -37680063; Số fax: (84-4) - 37630073

Số: 272/PID3-CYII

Hà Nội, ngày 22/6/2026

Kính gửi: - Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Dasan - Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Pyunghwa - Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật & Kiến trúc Dong Myeong (Tư vấn giám sát).

- Liên danh ILSUNG – Tổng công ty Thăng Long (Nhà thầu).

V/v: *Ý kiến về đề xuất chấp thuận bổ sung nhà cung cấp vật liệu thép xây dựng (thép cốt bê tông) phục vụ thi công Gói thầu XL-01: Thi công xây dựng cầu Đồng Cao, Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II) (VNM-62).*

Ban Quản lý dự án 2 (QLDA 2) nhận được thư số DPD.II.XL01.260619-001 ngày 19/06/2026 của Tư vấn giám sát về việc đề xuất chấp thuận bổ sung nhà cung cấp vật liệu thép xây dựng (thép cốt bê tông) phục vụ thi công Gói thầu XL-01: Thi công xây dựng cầu Đồng Cao, Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II), kèm theo các thư đệ trình của Nhà thầu. Sau khi xem xét, Ban QLDA 2 có ý kiến như sau:

1. Ban QLDA 2 không phản đối theo đề xuất của Tư vấn giám sát về việc đề xuất chấp thuận bổ sung nhà cung cấp vật liệu thép xây dựng (thép cốt bê tông) phục vụ thi công Gói thầu XL-01: Thi công xây dựng cầu Đồng Cao, cụ thể như sau:

- Nhà cung cấp thép xây dựng: Công ty CP đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng FICO.

- Địa chỉ: Tầng 2 cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội, TP Hồ Chí Minh.

2. Tư vấn giám sát chịu trách nhiệm về kết quả đánh giá nêu trên. Đề nghị Tư vấn giám sát giám sát chặt chẽ chất lượng của vật tư, vật liệu xây dựng được cung cấp tại Gói thầu XL-01, đảm bảo tuân thủ quy định về quản lý chất lượng công trình.

Ban QLDA 2 đề nghị các đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Kính thư



Đỗ Sỹ Trọng

Trưởng phòng Điều hành dự án 3

Cc: - PGĐ Ban QLDA2 Bùi Huy Kiểm (để b/c);

- Lưu PID3

Số: /CV.26/VASG-PKD

V/v: Giới thiệu Nhà phân phối Thép VAS cho dự án

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 23 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: **QUÝ CHỦ ĐẦU TƯ VÀ NHÀ THẦU**

Công ty Cổ phần Tập đoàn VAS Nghi Sơn [VASG] xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Ban và Quý Công ty đã dành sự quan tâm tới sản phẩm thép xây dựng mang thương hiệu VAS.

Thành lập từ năm 1998, VASG hiện nay là một hệ thống gồm các nhà máy luyện phôi và cán thép với tổng công suất mỗi năm:

Ngành hàng	Nhà máy	Năng suất [tấn/năm]	Địa chỉ
Thép xây dựng	Thép VAS Nghi Sơn	1.500.000	KKT Nghi Sơn - Thanh Hóa
	Thép VAS Việt Mỹ	300.000	KCN Hòa Khánh - Đà Nẵng
	Thép VAS An Hưng Tường	250.000	Bến Cát - Bình Dương
	Thép VAS Tuệ Minh	500.000	KCN KSB - Bình Dương
Thép xây dựng Total		2.550.000	
Thép phôi	Thép VAS Nghi Sơn	3.150.000	KKT Nghi Sơn - Thanh Hóa
	Thép Đà Nẵng	200.000	KCN Liên Chiểu - Đà Nẵng
	Thép VAS An Hưng Tường	500.000	Bến Cát - Bình Dương
	Thép VAS Tuệ Minh	500.000	KCN KSB - Bình Dương
Thép phôi Total		4.350.000	
Tổng Cộng		6.900.000	

Để khẳng định sản phẩm do VAS sản xuất luôn đạt chất lượng cao và ổn định, các sản phẩm của chúng tôi thường xuyên được kiểm soát nghiêm ngặt bởi hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 và một phòng thí nghiệm hiện đại với các thiết bị kiểm tra theo tiêu chuẩn ISO/IEC 17025:2005. Các sản phẩm thép VAS đã được chứng nhận phù hợp quy chuẩn: QCVN 2019/BKHCN đáp ứng tiêu chuẩn Việt Nam [TCVN], tiêu chuẩn Nhật Bản [JIS], tiêu chuẩn Hoa Kỳ [ASTM].

Từ nỗ lực tạo ra giá trị thật cho khách hàng với nguồn lực tâm huyết, sáng tạo, sản phẩm VAS đã và đang phân phối rộng khắp và nhận được sự tin tưởng của nhiều nhà thầu xây dựng danh tiếng tại thị trường trong nước và xuất khẩu ra nhiều nước trên thế giới.

Đi cùng những giá trị trên, Thép VAS của chúng tôi đã và đang góp mặt trong rất nhiều các dự án lớn như: Sân bay quốc tế Long Thành, Vành đai 3, Cao tốc Cần Thơ - Hậu Giang, Cao tốc Hậu Giang - Cà Mau, Cao tốc Cà Mau - Cái Nước - Đất Mũi - Hòn Khoai, Cao tốc HCM - Long Thành, Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, Cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận, Cao tốc Bãi Vọt - Vũng Áng, Cảng quốc tế Nghi Sơn, Thủy điện Sông Bung 2, Nhà máy dệt may Gain Lucky, Biệt thự cao cấp Senturia Vườn Lài, Khu căn hộ An Gia Skyline, Khu đô thị Swan Park, Sora Garden, Metropole - Quận 2, Dự án lọc hóa dầu Long Sơn, Cầu Rạch Miễu, Cầu Đại Ngãi, Cầu Phước Khánh ...

Cùng với hệ thống phân phối rộng khắp, bằng công văn này chúng tôi trân trọng giới thiệu Đại lý phân phối Thép VAS cho dự án **Cao tốc Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận** như sau:

- **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO**
- Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đổ, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TP.HCM
- Đại diện: Ông Phạm Khởi Nguyên - Chức vụ: **Tổng giám đốc**
- Mã số thuế: 0301442467

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO là một đơn vị uy tín với đầy đủ năng lực về nhân sự, tài chính và các dịch vụ đi kèm cam kết luôn sẵn sàng đáp ứng tối đa các yêu cầu nhanh và nghiêm ngặt của dự án và Quý ban.

Kính mong nhận được sự hỗ trợ và ủng hộ của Quý ban đến thương hiệu Thép VAS của chúng tôi và tạo điều kiện thuận lợi cho **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO** trong việc tiếp xúc và cấp hàng tới Dự án.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PKD

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VAS NGHI SƠN
GIÁM ĐỐC BAN HÀNG



Trần Thị Bằng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VAS NGHI SƠN

Trụ sở: KLT Gang Thép Nghi Sơn - KKT Nghi Sơn, Hải Thượng, Tĩnh Gia, Thanh Hóa

VPĐD: 193 Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

W www.vasgroup.vn

T + 84 2373 900 666 F + 84 2373 900 555

T + 84 28 3820 6206 F + 84 28 3820 6556

Số: /CV.26/VASG-PKD

V/v: Giới thiệu Nhà phân phối Thép VAS cho dự án

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 05 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: QUÝ CHỦ ĐẦU TƯ VÀ NHÀ THẦU

Công ty Cổ phần Tập đoàn VAS Nghi Sơn [VASG] xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Ban và Quý Công ty đã dành sự quan tâm tới sản phẩm thép xây dựng mang thương hiệu VAS.

Thành lập từ năm 1998, VASG hiện nay là một hệ thống gồm các nhà máy luyện phôi và cán thép với tổng công suất mỗi năm:

Ngành hàng	Nhà máy	Năng suất [tấn/năm]	Địa chỉ
Thép xây dựng	Thép VAS Nghi Sơn	1.500.000	KKT Nghi Sơn - Thanh Hóa
	Thép VAS Việt Mỹ	300.000	KCN Hòa Khánh - Đà Nẵng
	Thép VAS An Hưng Tường	250.000	Bến Cát - Bình Dương
	Thép VAS Tuệ Minh	500.000	KCN KSB - Bình Dương
Thép xây dựng Total		2.550.000	
Thép phôi	Thép VAS Nghi Sơn	3.150.000	KKT Nghi Sơn - Thanh Hóa
	Thép Đà Nẵng	200.000	KCN Liên Chiểu - Đà Nẵng
	Thép VAS An Hưng Tường	500.000	Bến Cát - Bình Dương
	Thép VAS Tuệ Minh	500.000	KCN KSB - Bình Dương
Thép phôi Total		4.350.000	
Tổng Cộng		6.900.000	

Để khẳng định sản phẩm do VAS sản xuất luôn đạt chất lượng cao và ổn định, các sản phẩm của chúng tôi thường xuyên được kiểm soát nghiêm ngặt bởi hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 và một phòng thí nghiệm hiện đại với các thiết bị kiểm tra theo tiêu chuẩn ISO/IEC 17025:2005. Các sản phẩm thép VAS đã được chứng nhận phù hợp quy chuẩn: QCVN 2019/BKHCN đáp ứng tiêu chuẩn Việt Nam [TCVN], tiêu chuẩn Nhật Bản [JIS], tiêu chuẩn Hoa Kỳ [ASTM].

Từ nỗ lực tạo ra giá trị thật cho khách hàng với nguồn lực tâm huyết, sáng tạo, sản phẩm VAS đã và đang phân phối rộng khắp và nhận được sự tin tưởng của nhiều nhà thầu xây dựng danh tiếng tại thị trường trong nước và xuất khẩu ra nhiều nước trên thế giới.

Đi cùng những giá trị trên, Thép VAS của chúng tôi đã và đang góp mặt trong rất nhiều các dự án lớn như: Cao tốc Cần Thơ – Hậu Giang, cao tốc Hậu Giang – Cà Mau, cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, Cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận, Cao tốc Bãi Vọt – Vũng Áng, Cảng quốc tế Nghi Sơn, Thủy điện Sông Bung 2, Nhà máy dệt may Gain Lucky, Biệt thự cao cấp Senturia Vườn Lài, Khu căn hộ An Gia Skyline, Khu đô thị Swan Park, Sora Garden, Metropole – Quận 2, Dự án lọc hóa dầu Long Sơn, Cầu Rạch Miễu ...

Cùng với hệ thống phân phối rộng khắp, bằng công văn này chúng tôi trân trọng giới thiệu Đại lý phân phối Thép VAS cho dự án **Eco Retreat Long An** như sau:

- **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO**
- Địa chỉ: Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TP.HCM
- Đại diện: Ông **Phạm Khôi Nguyên** - Chức vụ: **Tổng giám đốc**
- Mã số thuế: 0301442467

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO là một đơn vị uy tín với đầy đủ năng lực về nhân sự, tài chính và các dịch vụ đi kèm cam kết luôn sẵn sàng đáp ứng tối đa các yêu cầu nhanh và nghiêm ngặt của dự án và Quý ban.

Kính mong nhận được sự hỗ trợ và ủng hộ của Quý ban đến thương hiệu Thép VAS của chúng tôi và tạo điều kiện thuận lợi cho **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO** trong việc tiếp xúc và cấp hàng tới Dự án.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PKD

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VAS NGHI SƠN



Trần Thị Bằng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VAS NGHI SƠN

Trụ sở: KLH Gang Thép Nghi Sơn – KKT Nghi Sơn, Hải Thượng, Tĩnh Gia, Thanh Hóa
VPĐD: 193 Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

W www.vasgroup.vn

T + 84 2373 900 666 F + 84 2373 900 555
T + 84 28 3820 6206 F + 84 28 3820 6556

DANH MỤC SẢN PHẨM

Our Products



Xi măng/ Cement



Sơn/ Paint



Phụ gia - Hóa chất/
Additives -
Construction Chemicals



Thép/ Steel



Bê tông/ Concrete



XI MĂNG DÂN DỤNG

Civil Cement

Đặc tính: các sản phẩm có cường độ cao và ổn định, tính công tác tốt và linh hoạt, khả năng chịu phèn, chịu mặn, hiệu quả trong xây tổ.

Features: stable and high strength, flexible and good workability, alkali and sulfate resistance, good at plastering.

Được sử dụng cho mọi công trình như nhà dân dụng, nhà cao tầng, từ thi công nền móng, dầm, sàn nhà, đến giai đoạn hoàn thiện như trát, láng, ốp lát.

Used for all kinds of construction like civil house, residential project, high-rise building from the stage of foundation, beam, floor, until finishing stage of plastering, smoothing, and tiling.

Phân loại: PCB30, PCB40, đa dụng, xây tổ, bết Sunfat và các dòng sản phẩm khác.

Type: PCB30, PCB40, general purpose, plastering, sulfate resistance and others.

Ngoài ra, chúng tôi cũng cung cấp các chất phụ gia trợ nghiền xi măng, tro bay đáp ứng nhu cầu của Quý khách hàng một cách nhanh chóng và tiện lợi.

In addition, we also provide additives to aid cement grinding, and fly ash those meeting the needs of customers in a quickly and conveniently manner.

XI MĂNG CÔNG NGHIỆP

Bulk Cement

Đặc tính: cường độ xi măng cao, độ dẻo cao, ít bị nứt, chịu được môi trường phèn nhiễm mặn, xâm thực, và ít tỏa nhiệt.

Feature: high strength, high plasticity, less cracking, alkali and sulfate resistance for aggressive environment, and low heat.

Phân loại: PCB40, PCB50, OPC, PC40, Bết Sunfat

Type: PCB40, PCB50, OPC, PC40, Durable Sulfate

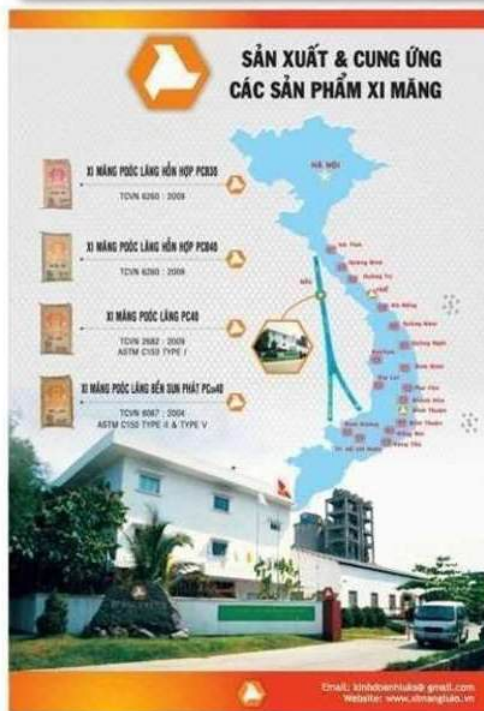
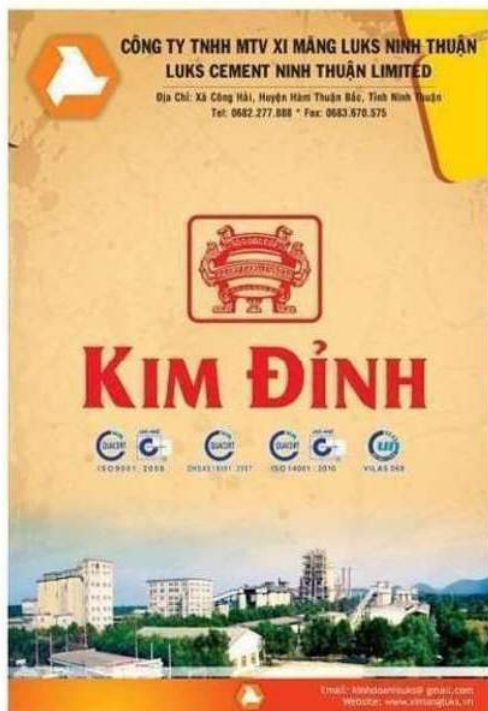
Là loại xi măng chất lượng cao, được sử dụng cho hầu hết các công trình, hạng mục xây dựng: các trạm bê tông tươi, các công trình công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, thủy điện, cầu đường,...

Is a high quality cement, used for most construction works and segments like fresh concrete at ready-mixed plants, industrial and civil works, reservoir, hydro power plants, roads and bridges etc.



BMT FICO JSC

XI MĂNG LUKS



COMPANY PROFILE

Luôn vươn tới sự hoàn thiện



BÊ TÔNG - PHỤ GIA & HÓA CHẤT

Concrete - Additives & Construction Chemicals

Bê tông thương phẩm hay còn gọi là bê tông trộn sẵn. Đây là một hỗn hợp gồm cốt liệu cát, đá, xi măng, nước và phụ gia theo những tỉ lệ tiêu chuẩn để có sản phẩm bê tông với từng đặc tính cường độ khác nhau. Sản phẩm bê tông thương phẩm được ứng dụng cho các công trình công nghiệp, cao tầng và cả các công trình nhà dân dụng với nhiều ưu điểm vượt trội so với việc trộn thủ công thông thường, do việc sản xuất tự động bằng máy móc và quản lý cốt liệu từ khâu đầu vào giúp kiểm soát chất lượng, hơn nữa rút ngắn thời gian thi công và mặt bằng tập trung vật liệu.

Commercial concrete is also known as ready-mixed concrete. This is a mixture of aggregates of sand, stone, cement, water and admixtures in a standard proportion to produce concrete products with different strength characteristics. Commercial concrete products are being applied to industrial, high-rise and residential buildings with a lot of outstanding advantages in comparison to conventional manual mixing methodology, due to the automatic production by machines and managing aggregates from the input stage to assure control quality, further shorten the construction time and site for material storage.

BMT FICO hiện đang kinh doanh các loại sản phẩm phụ gia bê tông, hóa chất xây dựng, đáp ứng các nhu cầu khác nhau của xây dựng như: các trạm bê tông thương phẩm, thi công chống thấm, sửa chữa tòa nhà, chất trám trét, sàn và vữa. Chúng tôi cung cấp một loạt các giải pháp sửa chữa và chống thấm hoàn chỉnh phù hợp cho khách hàng của mình.

Chúng tôi cũng cung cấp các sản phẩm hỗ trợ khác như cát, đá, cao lanh, cọc bê tông ly tâm,... nhằm phục vụ Quý khách hàng thực hiện thi công công trình tốt nhất có thể.

BMT FICO is currently trading all kinds of concrete admixtures, construction chemicals, meeting different needs of construction such as commercial concrete plants, waterproofing, repair and protection, etc. putty, flooring and grout. We offer the total solution package with wide-range of repair and waterproofing products that tailored to our customers.

We also provide other supporting products such as sand, stone, kaolin, centrifugal concrete piles, etc. to serve our customers with the best construction work possible.



12

BMT FICO JSC

PHỤ GIA - HOÁ CHẤT- NGUYÊN VẬT LIỆU





SƠN Paint

Tùy theo từng mục đích sử dụng, chúng tôi cung cấp các loại sơn chất lượng cao phù hợp với nhu cầu sử dụng như: sơn tường ngoài và trong căn hộ, sơn nghệ thuật, sơn công trình...

Sơn ngoài trời: sơn chống nứt, sơn tiêu chuẩn, sơn cơ bản. Sơn ngoài trời tạo lớp màng bảo vệ, bền vững cho ngoại thất.

Sơn trong nhà: giải pháp cuộc sống khỏe mạnh, khả năng chịu rửa, khả năng bền màu. Sơn trong nhà có các tính năng lợi ích cho sức khỏe đời sống, giữ gìn màu sắc tươi mới. Sơn hiệu ứng giữ cho tường luôn tươi mới, tạo hiệu ứng, nghệ thuật cho bề mặt.

Depending on the purpose of use, we provide high quality paints suitable for the needs of use such as: exterior and interior wall paint, art paint, construction paint etc.

Exterior paint includes fundamental, standard, and high quality paints that functions anti-cracking, prolong the durability, protective film.

Interior paint includes healthy living, wash-ability, and color anti-fading solutions that functions the benefits of health protection, fresh color, reflective wall, art of surface, and temperature cooling.

THÉP XÂY DỰNG

Construction Steel

Dùng trong xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng, cầu đường, các công trình thủy điện... Công ty chúng tôi chuyên phân phối thép xây dựng của các nhà máy thép như Hòa Phát, Pomina, Vina Kyoei, Việt Ý, Miền Nam... đảm bảo cung cấp đầy đủ theo yêu cầu của quý khách.

Used in construction of civil, industrial, infrastructure, bridges and roads, hydro power projects... Our company distribute construction steel of brands like Hoa Phat, Pomina, Vina Kyoei, Vietnam Italy, the South Steel etc. with reliable supply capacity meeting with customer's requirements.

Gồm các loại thép:

Thép cuộn:

Chủng loại: D6, D8, D10, D12...

Mác thép: CB240-T, CB300-T...

Các sản phẩm được sản xuất theo các tiêu chuẩn: TCVN 1651-1:2018 / TCVN 1651-1:2008 / JIS 3505

Thép gân:

Chủng loại: D10mm – D40mm.

Mác thép: CB300-V, CB400-V, CB500-V, Grade 40, 60..., SD295, SD390...

Sản phẩm được sản xuất theo các tiêu chuẩn: ASTM A615/A615m-08A

(Mỹ), JIS G3112:2010 (Nhật Bản), TCVN 1651-2:2018 (Việt Nam)



Includes steels:

Roll steel:

Types: D6, D8, D10, D12...

Stereo grade: CB240-T, CB300-T...

The products are manufactured according to the standards: TCVN 1651-1:2018 / TCVN 1651-1:2008 / JIS 3505

Ribbed steel:

Type: D10mm – D40mm.

Steel grades: CB300-V, CB400-V, CB500-V, Grade 40, 60..., SD295, SD390...

Products are manufactured according to the standards: ASTM A615/A615m-08A (USA), JIS G3112:2010 (Japan), TCVN 1651-2:2018 (Vietnam)

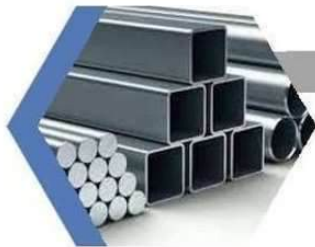
THÉP DỰ ỨNG LỰC

Pre-stressed Steel

Thép dự ứng lực là 1 loại thép ứng lực được chia thành 3 loại chính như sau: thanh thép dự ứng lực (PC Bar), cáp thép dự ứng lực (PC Strand) và dây thép dự ứng lực (PC Wire). Được sử dụng trong những công trình quy mô lớn đòi hỏi kỹ thuật, khả năng chịu tải, độ an toàn cao như tháp, cầu cạn, cầu vượt biển, nhà cao tầng, cầu kiện bê tông, cáp treo... Đồng thời giúp tối ưu hóa không gian cũng như chi phí vật liệu, rút ngắn thời gian thi công cho các công trình. Các thương hiệu chúng tôi đang phân phối như: Hòa Phát, Changshu Longteng, Nantong, Silvery Dragon, Thaiwire,...

Pre-stressed steels are formed in 3 types as following: pre-stressed steel bar (PC Bar), pre-stressed steel cable (PC Strand) and pre-stressed steel wire (PC Wire). They are being used in large-scale projects requiring highly technical, load-carrying capacity, high safety requirements such as towers, viaducts, sea-crossing bridges, high-rise buildings, concrete structures, cable cars, etc. optimizing space as well as material costs, shortening construction time for works. The brands we are distributing are Hoa Phat, Changshu Longteng, Nantong, Silvery Dragon, Thaiwire etc.





Thép ống - Pipe and tube Steel

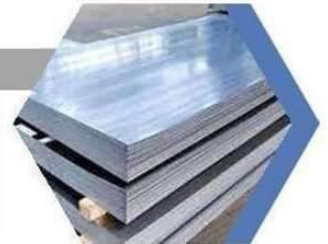
Thép ống, thép hộp là một sản phẩm không thể thiếu trong ngành xây dựng cả công nghiệp lẫn trong dân dụng. Được ứng dụng rộng rãi trong ngành: cơ khí, hóa chất, đóng tàu, ô tô, dầu khí, ngành giao thông vận tải...

Steel pipe, steel box is an indispensable product in both industrial and civil construction industry. Widely applied in the industry: mechanical, chemical, shipbuilding, automobile, oil and gas, transportation industry...

Thép tấm - Plate Steel

Thép tấm thường được ứng dụng trong ngành công nghiệp chế tạo, gia công theo yêu cầu, gia công cơ khí như: đóng tàu thuyền, kết cấu giàn thép, kết cấu thép giằng móng, kết cấu xây dựng, bồn bể xăng dầu, container...

Steel plates are often applied in the manufacturing industry, tailor-processed on demand, and mechanical processing like shipbuilding, steel truss structures, foundation steel structures, construction structures, petroleum tanks, containers etc.



Thép hình - Formed Steel

Thép hình U, I, V, H được ứng dụng rộng rãi trong các công trình công nghiệp, cơ khí, đóng tàu, cầu đường, công trình dân dụng... cũng như trong các hoạt động sản xuất khác.

U, I, V, H shaped steel are widely applied in industrial, mechanical, shipbuilding, bridge road construction, and civil construction etc. as well as in other production activities.

PHẦN 3: KINH NGHIỆM DỰ ÁN

PROJECT EXPERIENCES

Công ty BMT FiCO chúng tôi rất vinh dự khi được tham gia hợp tác một số dự án:

Trạm bê tông
Công trình cầu đường, giao thông, cao tốc
Công trình thủy điện
Công trình hạ tầng, sân bay, bến cảng
Công trình khu công nghiệp – Khu dân cư
Công trình trường học, trung tâm y tế

Our company BMT FiCO is very honored to participate in a number of projects :

Concrete station
Traffic and bridge construction, highway
Hydropower projects
Infrastructure works, airports, ports
Industrial park – Residential area
School, hospital



CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN



Cao ốc Long Thịnh Quy Nhơn



Mỏ đá núi Sơn Triều Bình Định



Khu dân cư An Thới Cần Thơ



NM Bê tông Sơn Triều Bình Định



NM Xi măng Star Ciem Đồng Nai



Mỏ đá Granite Núi Dung Bình Định

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ
TRỰC TIẾP**



Cầu Rạch Chiếc



Sài Gòn - Trung Lương



Cầu Calmet



La Sơn - Túy Loan



Cầu Sài Gòn 2



Vincor Center

DỰ ÁN CẦU ĐƯỜNG



ERA - Đức Khải



City Gate Tower



Sài Gòn Center



Masteri Thảo Điền



Sunrise City



The Manor 2



Thủy điện Buôn TuaSa



Thủy điện Buôn Kuốp

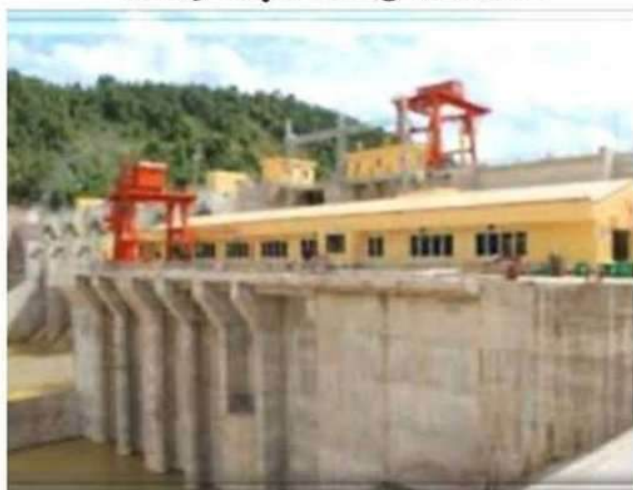


Thủy điện Sông Tranh 2



Thủy điện Sook Phu Miêng

**DỰ ÁN THỦY LỢI -
THỦY ĐIỆN**



Thủy điện Sông Bung 4A



Thủy điện Sông Tranh 3



Thủy điện Đồng Nai 3



Thủy điện Đồng Nai 4



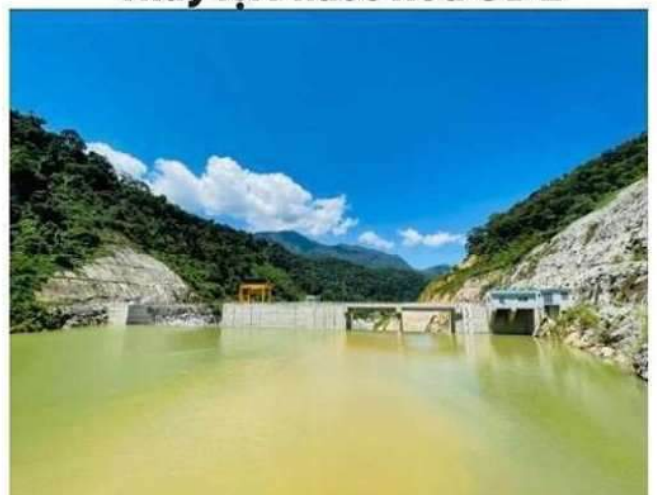
Thủy lợi Phước Hoà GD 1



Thủy lợi Phước Hoà GD 2



Thủy điện Sơn Trà 1



Thủy điện Đắc Mi 2



CẦU LẠI XUÂN - HẢI PHÒNG



CẦU THUẬN AN - HUẾ



CẦU TỔ HỢP - QUẢNG NINH



CẦU PHƯỚC AN



CAO TỐC CAO LÃNH AN HỮU



CAO TỐC CHÂU ĐỐC - SÓC TRĂNG



CẦU VƯỢT ĐƯỜNG SẮT - QL 5



ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 - HCM



Chung cư Diamond Riverside



Phố chợ Phú Khương



Khu căn hộ OSIMI Phú Mỹ



Khu dân cư Iris Residence



Trung tâm y tế



Mỏ đá Đức Phú - Lâm Đồng



Sân bay Long Thành



Điện gió Bạc Liêu



Bệnh viện dã chiến



Khu đô thị Aqua city



Chung cư CitiAlto



Khu nhà ở Lavila De Rio



TRẠM BÊ TÔNG

Ready-mixed and Precast Producers

Chúng tôi vinh dự đã và đang đồng hành hợp tác với những khách hàng và đối tác là các công ty có trạm sản xuất bê tông và nhà máy sản xuất cầu kiện đúc sẵn có mặt trên cả 3 miền đất nước.

We have honorably been cooperating with partners and customers those who are ready-mixed and spun-pile or concrete precast producers nationwide

Trạm bê tông
Concrete station

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP TIÊU BIỂU
SIGNATURE SUPPLY CONTRACTS

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 51/HĐNT-2026

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hợp đồng nguyên tắc này được ký ngày 30 tháng 03 năm 2026 tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Fico, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. Vĩnh Hội, TP. HCM.

Điện thoại : 028.54012888

Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.

118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Mã số thuế : 0301442467

Đại diện là : Bà PHẠM KHÔI NGUYỄN

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐẠI HÙNG CÁT

Địa chỉ : Căn nhà vườn 2, Số 9 – 12A – Rose Town, km9, Đường Ngọc Hồi,
Phường Yên Sở, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 0913.274059

Số tài khoản : 3689 3698 901 – Ngân hàng TMCP Tiên Phong, CN Tây Hà Nội

Mã số thuế : 0106923488

Đại diện là : Ông HOÀNG ĐỨC SƠN

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CÀ

1) Tên hàng hóa:

- Sắt thép các loại và vật liệu xây dựng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá ký xác nhận của hai bên được sao chụp gửi qua các phương tiện internet (email, zalo ...) đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại các kho/nhà máy của nhà sản xuất hoặc đến các công trình theo địa điểm chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Thép cuộn : Giao theo phiếu cân/Eticket của nhà máy.
- Thép cây : Đếm số cây nhân với trọng lượng tính theo barem TCVN 1651-2:2018.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

4) Thời điểm chuyển giao rủi ro: Hai bên đồng ý rằng thời điểm chuyển giao rủi ro hàng hóa từ Bên A sang Bên B được tính từ thời điểm Bên B ký biên bản giao nhận hàng hóa với Bên A tại địa điểm giao hàng thống nhất trên xác nhận đặt hàng.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1) Thời gian thanh toán:

- Sau khi giao hàng, Bên A căn cứ theo phiếu cân của nhà máy/biên bản giao nhận hàng hóa đã được hai bên ký xác nhận để xuất hóa đơn giá trị gia tăng cho bên B.
- Bên B thanh toán cho bên A 100% trị giá đơn trong vòng **30 ngày kể từ ngày nhận hàng tương ứng với từng đợt bên A giao hàng cho bên B**. Nếu đến hạn mà bên B chưa thanh toán được cho bên A thì kể từ ngày thứ 31 trở đi bên B phải chịu lãi suất trả chậm bằng 0,05%/ngày/số nợ quá hạn tại thời điểm. Đồng thời, bên A có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên B. Tuy nhiên, bên B vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn cho bên A theo quy định tại điều khoản này.

2) Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).

- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cân trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cân trừ công nợ có xác nhận của người đại diện có thẩm quyền của hai bên, phần chênh lệch (nếu có) được thanh toán bằng chuyển khoản.

3) Công nợ:

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành đối chiếu, ký xác nhận vào "Biên bản đối chiếu công nợ". Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của "Biên bản đối chiếu công nợ" đó.

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454.858
Email: doxuandung@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: congydaihungcat@gmail.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng: Quy cách, chủng loại, chất lượng ... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán. Nếu xe hàng lưu tại công trình quá 12 giờ/chuyến thì bên B chịu chi phí lưu xe 4.000.000 đồng/ngày.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Nguyễn Bá Thanh, Điện thoại: 0972.973259

Điều V: BẤT KHẢ KHÁNG VÀ HOÀN CẢNH THAY ĐỔI CƠ BẢN

- Trong trường hợp xảy ra các “sự kiện bất khả kháng”: chiến tranh, trường hợp khẩn cấp, hỏa hoạn, động đất, bão lũ, đình công hoặc bất kỳ trở ngại nào khác mà bên bị ảnh hưởng chứng minh nó vượt tầm kiểm soát được của bên đó và không thể dự đoán được tại thời điểm ký kết hợp đồng thì bên bị tác động bởi “sự kiện bất khả kháng” không bị coi là vi phạm hợp đồng này hoặc không phải chịu trách nhiệm với bên còn lại vì sự chậm trễ thực hiện hoặc không thực hiện có nguyên nhân từ sự kiện này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra và các bên phải thương lượng một cách thiện chí, nỗ lực thống nhất về những sửa đổi, bổ sung hợp đồng nhằm giảm tác động của sự kiện này trong vòng 07 ngày ra thông báo.
- “Hoàn cảnh thay đổi cơ bản” theo quy định pháp luật Việt Nam (điều chỉnh chính sách pháp luật, chính sách giá của nhà sản xuất, phí vận chuyển do điều chỉnh giá nguyên nhiên liệu...), khi xảy ra sự kiện này thì Bên có lợi ích bị ảnh hưởng có quyền yêu cầu đàm phán lại hợp đồng trong thời gian hợp lý. Trường hợp không thống nhất thì bên bị ảnh hưởng có quyền yêu cầu Tòa án chấm dứt hợp đồng tại thời điểm xác định hoặc sửa đổi, bổ sung hợp đồng để cân bằng lợi ích các bên.

Điều VI: PHẠT VI PHẠM VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Bên nào không thực hiện hoặc thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ nghĩa vụ theo thỏa thuận dẫn đến thiệt hại cho bên còn lại hoặc các trường hợp khác được quy định trong hợp đồng này (nếu có) thì xem như vi phạm hợp đồng. Khi xảy ra bất kỳ vi phạm nào mà bên bị vi phạm có yêu cầu thì bên vi phạm phải chấm dứt hành vi, tiến hành các biện pháp để khắc phục hậu quả và chịu phạt vi phạm đến 8% giá trị phần nghĩa vụ bị vi phạm cũng như có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại.
- Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả các tranh chấp, mâu thuẫn hay khiếu nại nào phát sinh từ hoặc có liên quan đến hợp đồng này, nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án nơi bên A đặt trụ sở để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, án phí khởi kiện và phí luật sư cùng các chi phí tố tụng khác (nếu có) do bên thua kiện chịu.

Điều VII: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng được điều chỉnh bởi pháp luật Việt Nam.
- Các bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này và cam kết chịu trách nhiệm liên đới cho thiệt hại phát sinh nếu một bên có dụng ý gây thiệt hại cho bên còn lại. Các trường hợp loại trừ trách nhiệm: theo yêu cầu của cơ quan pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý bằng văn bản hoặc có lợi trong quá trình thực hiện hợp đồng.

467
TY
ÂN
NH DƯ
ẢY DƯ
O
ĐỒ C

- Trường hợp có sự khác nhau hoặc mâu thuẫn trong việc giải thích, áp dụng quy định tại các văn bản, tài liệu kèm theo hợp đồng thì thứ tự ưu tiên áp dụng như sau:
 - 1) Hợp đồng này.
 - 2) Phụ lục hợp đồng.
 - 3) Bảng báo giá/ đơn đặt hàng.
 - 4) Tài liệu được ký kết giữa các bên đính kèm theo hợp đồng hoặc là bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- Trường hợp bất kỳ điều khoản nào của hợp đồng bị vô hiệu không thể thi hành bởi quy định của pháp luật hay theo quyết định của cơ quan Nhà nước thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản khác không bị ảnh hưởng.
- Các bên cam kết về thẩm quyền của người đại diện ký kết hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của mỗi bên. Mọi sửa đổi, bổ sung được lập thành văn bản.
- Hợp đồng không được chuyển nhượng bất kỳ quyền và nghĩa vụ của mỗi bên cho bất kỳ bên thứ ba nào mà không được sự chấp thuận của bên còn lại.
- Hợp đồng sẽ chấm dứt khi: Hai bên có sự thỏa thuận chấm dứt bằng văn bản hoặc các trường hợp khác theo quy định pháp luật hiện hành. Việc chấm dứt hợp đồng không làm ảnh hưởng đến việc khiếu kiện hay thỏa thuận giải quyết tranh chấp khi có hành vi vi phạm bất kỳ nghĩa vụ nào được thực hiện đối với bên còn lại trong thời gian hiệu lực của hợp đồng.
- Hợp đồng nguyên tắc này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến ngày 31/12/2027 hoặc đến khi hai bên thực hiện xong trách nhiệm của mình và không có bất kỳ khiếu kiện nào thì mặc nhiên được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản làm cơ sở thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN B



CHỦ TỊCH HĐQT
Hoàng Đức Sơn

ĐẠI DIỆN BÊN A



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Khôi Nguyên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
----- o0o -----

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 645/HĐNT/2025

V/v: Cung cấp thép các loại

Gói thầu XL01 Thi công đường cao tốc đoạn từ Km 4+000 đến Km 13+900
Thuộc dự án mở rộng đoạn cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2006;

- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 12 tháng 11 năm 2025, Chúng tôi gồm :

I. BÊN MUA (BÊN A): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG PHƯƠNG THÀNH

Đại diện : **Ông Phạm Văn Khôi** Chức vụ : **Tổng Giám đốc**
Địa chỉ : D3 Nơ 15, Khu Đô thị mới Định Công, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội.
Mã số thuế : 0101511949
Điện thoại : 0243.5743.158 Fax: 0243.5743.205
Tài khoản 1 : 2110 889 996 tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hà Nội.
Tài khoản 2 : 8618 8686 tại Ngân hàng VP Bank – Hội sở

II. BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Đại diện : **Bà Phạm Khôi Nguyên** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**
Địa chỉ : Tầng 2, Cao Ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội, thành phố Hồ Chí Minh.
Mã số thuế : 0301442467
Điện thoại : 028.54012888
Tài khoản 1 : 147 0000 221- Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai ,TP.HCM
Tài khoản 2 : 118 0000 13178 - Ngân hàng Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, ĐN
Tài khoản 3 : 1000 0000 9779 – Ngân hàng BIDC, CN TP. HCM

Hai bên cùng nhau thoả thuận, thống nhất và đi đến ký kết hợp đồng nguyên tắc với nội dung và các điều khoản như sau:

ĐIỀU I: HÀNG HÓA VÀ GIÁ CẢ.

1.1 Nguồn gốc hàng hóa: Sử dụng các nguồn thép Hòa Phát, thép Vina Kyoei, VAS, 190... và các nhà máy khác. Tiêu chuẩn của thép gân là CB400V; thép cuộn là CB240T, các loại thép khác đảm bảo tiêu chuẩn công bố của nhà sản xuất.

1.2 Chung loại hàng hóa: Thép xây dựng: Thép cuộn, thép thanh trơn và thanh vằn có đường kính từ 6mm đến 41mm; Thép hình, thép tấm, thép hộp, thép ống sonic và các phụ kiện... theo từng đơn hàng.

1.3. Khối lượng: Khối lượng cụ thể của từng đợt sẽ được thể hiện trên từng đơn đặt hàng của bên A. Khi đó các đơn đặt hàng sẽ là bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

1.4. Chất lượng: Hàng do Bên B cấp đảm bảo các yêu cầu:

- Đúng chủng loại, đúng theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất. Trong trường hợp hàng hóa không đảm bảo chất lượng thì bên A có quyền không nhận hàng và bên B phải cung cấp thay thế lô hàng khác theo yêu cầu của bên A. Mọi kinh phí phát sinh bên B chịu.

- Hàng có kèm theo chứng chỉ chất lượng của nhà sản xuất theo từng lô hàng.

1.5. Giá cả: Đơn giá sẽ được hai bên thỏa thuận theo từng thời điểm cụ thể ghi rõ trong đơn đặt hàng của bên A có xác nhận của Bên B bằng bản fax hoặc bản chính cho từng đợt cấp hàng.

ĐIỀU II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN.

2.1 Thời gian giao hàng: Theo thỏa thuận trong từng xác nhận đơn hàng cụ thể ký giữa hai bên.

2.2 Địa điểm giao hàng: Chân công trình (nơi xe đầu kéo có thể vào được) Gói thầu XL01 Thi công đường cao tốc đoạn từ Km 4+000 đến Km 13+900 Thuộc dự án mở rộng đoạn cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành.

2.3 Phương thức giao nhận :

- Thép cuộn (D6, D8) Phải nguyên đai nguyên kiện, có Etiket của nhà sản xuất đính kèm trên cuộn. Nếu bất cứ cuộn nào không nguyên đai nguyên kiện, không kèm theo Etiket bên A có quyền từ chối nhận hàng. Bên A có quyền cân kiểm tra xác xuất để kiểm tra khối lượng, nếu khối lượng cân thực tế sai lệch với Etiket thì khối lượng thanh toán sẽ là khối lượng nhỏ nhất giữa cân thực tế và Etiket.

- Thép thanh trơn, thanh vằn đếm số lượng, khối lượng thanh toán theo Barem chuẩn in trên catalogue của nhà sản xuất, đảm bảo tiêu chuẩn TCVN 1651-2018.

- Ống thép, thép hộp, thép tấm, thép hình, phụ kiện các loại đến số lượng nhân với Barem sản phẩm.

- Khi nhận hàng, bên A phải kiểm nhận phẩm chất, số lượng và quy cách hàng hoá. Nếu phát hiện hàng thiếu hoặc không đúng theo yêu cầu thì lập biên bản tại chỗ yêu cầu bên B xác nhận. Mỗi lô hàng khi giao nhận phải có Biên bản giao nhận hàng (gốc) để đảm bảo cơ sở xuất hoá đơn giá trị gia tăng và thanh toán.

ĐIỀU III: THANH, QUYẾT TOÁN

3.1 Hình thức thanh toán:

- Bằng hình thức tạm ứng trước hoặc trả sau, được thể hiện trên từng đơn hàng.

- Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản.

3.2 Phương thức thanh toán:

- Thủ tục thanh toán bao gồm:

- + Đề nghị thanh toán;
- + Biên bản giao nhận hàng, đối chiếu khối lượng giao nhận;
- + Đối chiếu công nợ (04 bản gốc);
- + Hoá đơn VAT (liên 2). Bên B chịu trách nhiệm pháp lý về hóa đơn xuất cho bên A.

3.3 Quyết toán:

- Khi kết thúc hợp đồng hai bên làm các thủ tục nghiệm thu thanh toán và thanh lý hợp đồng. Số dư nợ đợt cuối được thanh toán dứt điểm chậm nhất trong vòng 1 tháng kể từ ngày hai bên làm thanh lý hợp đồng.

ĐIỀU IV: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

4.1 Trách nhiệm của Bên A:

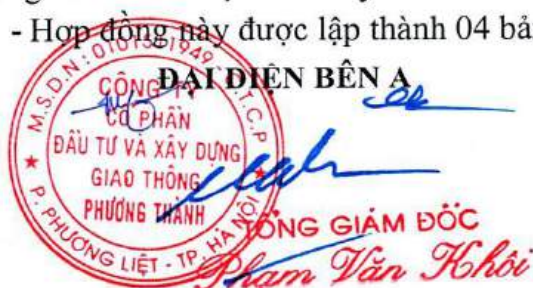
- Chuẩn bị kho, bãi, kiểm tra hàng hoá trước khi giao nhận.
- Thanh toán tiền đúng theo Điều III của hợp đồng.
- Bên A cử nhân viên kiểm tra hàng hóa và bốc hàng xuống kho bãi trong thời gian sớm nhất để giải phóng phương tiện. Trong trường hợp bên A không bốc hàng để giải phóng phương tiện (mà không do lỗi của bên B) thì phải chịu trách nhiệm thanh toán chi phí phát sinh hợp lý do phía vận chuyển yêu cầu.

4.2 Trách nhiệm của Bên B:

- Cung cấp hàng hoá theo đơn hàng đã được hai bên xác nhận và đúng số lượng, chất lượng, thời điểm mà Bên A yêu cầu.
- Nếu bên B cấp hàng không đúng chất lượng theo như đơn đặt hàng thì bên mua có quyền trả lại hàng, bên bán phải cung cấp lô hàng mới thay thế (đúng tiêu chuẩn kỹ thuật bên mua yêu cầu) trong vòng 48 giờ kể từ khi bên B nhận được thông báo hàng không đạt chất lượng của bên A, mọi chi phí phát sinh của việc đổi hàng do bên B chịu.
- Cung cấp đầy đủ hóa đơn chứng từ cho bên A để làm cơ sở thanh toán và các chứng chỉ của từng lô hàng. Bên B chịu trách nhiệm pháp lý về hóa đơn đã xuất.

ĐIỀU V: CAM KẾT CHUNG.

- Hai bên cam kết thực hiện các nội dung trong hợp đồng này. Nếu có gì vướng mắc, trở ngại hoặc thay đổi sẽ thông báo cho nhau để cùng bàn bạc, giải quyết. Mọi sửa đổi hoặc bổ sung các điều khoản của hợp đồng này phải được hai bên bàn bạc thống nhất và làm thành văn bản mới có hiệu lực thực hiện.
- Không bên nào được đơn phương huỷ bỏ hợp đồng. Trường hợp có tranh chấp xảy ra hai bên cùng nhau tìm giải pháp trên tinh thần thương lượng. Nếu hai bên không tự giải quyết được thì một trong các bên có thể đưa vụ việc tranh chấp ra Trung tâm trọng tài quốc tế (bên cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam) hoặc Tòa án Dân sự có thẩm quyền tại Hà Nội để giải quyết, án phí theo phán quyết của Tòa án. Án phí do bên có lỗi chịu.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ cho nhau. Nếu Hai bên không có điều kiện tiến hành thanh lý hợp đồng thì hợp đồng xem như được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi Bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

----- 000 -----

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 275/HĐKT/2025

V/v: *Cung cấp xi măng*

Gói thầu số 34: Xây lắp từ đầu tuyến đến Km3+498 (Trụ T74 tuyến cầu cạn)

Dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (Từ QL56 đến nút giao Vũng Vằn)

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2006;

- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 06 tháng 06 năm 2025, chúng tôi gồm có:

I. BÊN MUA (BÊN A): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG PHƯƠNG THÀNH

Đại diện : Ông **Phạm Văn Khôi** Chức vụ : **Tổng Giám đốc**
Địa chỉ : D3 Nơ 15, Khu đô thị mới Định công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
Mã số thuế : 0101511949
Điện thoại : 0243.5743.158 Fax: 0243.5743.205
Tài khoản 1 : 2866668869999
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt
Tài khoản 2 : 62888 68687979
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bà Rịa
Mail : phuongthanhtranconsin.tckt@gmail.com

II. BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Đại diện : Bà **Phạm Khôi Nguyên** Chức vụ : **Tổng Giám đốc**
Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, Quận 4, TP. HCM.
Mã số thuế : 0301442467
Điện thoại : 028.54012888
Tài khoản : 147 0000 221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Hai bên thỏa thuận và đi đến thống nhất ký kết hợp đồng nguyên tắc với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1 : CHUNG LOẠI, KHỐI LƯỢNG VÀ ĐƠN GIÁ

Bên A đồng ý mua, Bên B đồng ý cung cấp xi măng phục vụ thi công Gói thầu số 34: Xây lắp từ đầu tuyến đến Km3+498 (Trụ T74 tuyến cầu cạn) Dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (Từ QL56 đến nút giao Vũng Vằn) với chủng loại, đơn giá sản phẩm cụ thể như sau:

Stt	Chủng loại	Đơn vị	Đơn giá	Ghi chú
1	Xi măng PCB40 Insee Easy Flow	vnd/tấn		

1. Chủng loại và chất lượng sản phẩm: Xi măng rời sản xuất theo tiêu chuẩn chất lượng nhà nước hiện hành, in nhãn hiệu của nhà máy sản xuất. Đảm bảo tiêu chuẩn dự án, được tư vấn giám sát và chủ đầu tư chấp thuận.

2. Về đơn giá:

- Đơn giá thanh toán đã bao gồm thuế VAT 8% và đã bao gồm cước vận chuyển đến chân công trình, bơm lên silo của bên A.

- Đơn giá trên là giá tại thời điểm, khi có sự thay đổi giá sẽ được hai bên thống nhất bằng phụ lục hợp đồng.

3. Về khối lượng: Theo đơn đặt hàng của bên A, bên B không được cấp vượt đơn hàng của bên A. Khối lượng vượt đơn hàng bên A sẽ không thanh toán cho bên B. Khối lượng được xác định qua phiếu cân của nhà máy xuất xi măng.

ĐIỀU 2: ĐỊA ĐIỂM VÀ PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN HÀNG

1. Phương thức giao nhận:

- Cân đo: Xi Măng sẽ được cân tại cầu cân của nhà máy xi măng và sau khi cân sẽ được niêm phong bằng các niêm phong hàng hoá có đánh số nhằm đảm bảo chất lượng và số lượng đầy đủ của hàng hoá giao nhận. Trước khi nhận hàng Bên Mua sẽ kiểm tra tình trạng và số niêm phong hàng hoá thực tế gắn trên phương tiện vận chuyển. Khối lượng xi măng rời được giao theo số liệu trên cặp chì của của nhà sản xuất (Bên A có thể nhận hàng qua cân điện tử, mọi chi phí liên quan đến việc cân hàng do Bên A chịu trách nhiệm. Trọng lượng có thể có sai lệch tăng, giảm giữa các bàn cân là 0.3% khối lượng 1 chuyến vận chuyển hàng thì được xem như là đủ).

- Số liệu về khối lượng hàng được ghi trên “phiếu cân kiểm biên bản giao nhận” do lái xe của bên Bán mang theo được người mà Bên Mua uỷ quyền làm đại diện nhận hàng ký nhận. Chữ ký này được xem là chữ ký nhận hàng chính thức của Bên Mua, thay cho chữ ký trên hoá đơn GTGT và có giá trị thừa nhận quyền sở hữu về số hàng hoá đã nhận và trách nhiệm thanh toán tiền hàng của Bên Mua.

- Bên A có trách nhiệm giải phóng hàng hóa trong vòng 24h kể từ thời điểm phương tiện Bên B có mặt tại công trường Bên A (trừ các trường hợp: thiên tai, dịch bệnh, dịch họa...), quá thời gian trên Bên A chịu chi phí lưu ca xe là **1.500.000** đồng/ngày.

2. Địa điểm giao nhận hàng: Bơm vào si lo thuộc Trạm BTXM bên A (Địa chỉ: xã Hòa Long, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu).

ĐIỀU 3: THANH TOÁN, CÔNG NỢ.

- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng (VNĐ)
- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.
- Hàng tháng vào ngày 10, 20 và ngày cuối cùng hàng tháng, hai bên tiến hành đối chiếu số lượng, giá trị tiền hàng, công nợ phát sinh trong tháng đó. Bên A sẽ thanh toán toàn bộ công nợ đã đối chiếu cho Bên B sau 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ thanh toán do Bên B cấp.

- Hồ sơ thanh toán bao gồm:

- + *Đề nghị thanh toán;*
- + *Đối chiếu công nợ (04 bản gốc – mẫu Công ty Phương Thành);*
- + *Đối chiếu khối lượng;*
- + *Hóa đơn VAT.*

- Khi kết thúc hợp đồng hai bên làm các thủ tục nghiệm thu thanh toán và thanh lý hợp đồng. Số dư nợ đợt cuối được thanh toán dứt điểm chậm nhất trong vòng 30 ngày kể từ ngày hai bên làm thanh lý hợp đồng.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN.

1. Trách nhiệm của Bên A:

- Cử người phụ trách nhận hàng và thông báo cho bên B biết để thuận tiện trong việc giao dịch.
- Bên A có phiếu yêu cầu gửi cho bên B trước 01 ngày đối với xi măng cấp bằng đường bộ và 03 ngày đối với xi măng cấp bằng đường thủy để bên B có sự chuẩn bị về hàng hoá.
- Thanh toán đúng, đủ kịp thời cho Bên B theo điều khoản thanh toán của hợp đồng này. Nếu đến hạn thanh toán mà bên A chưa hoàn thành nghĩa vụ thanh toán cho bên B đúng như hợp đồng đã ký kết, thì bên B có quyền tính lãi suất phạt theo mức lãi suất quá hạn của Ngân hàng do bên A hoặc bên B cung cấp tại thời điểm phát sinh đối với phần chậm trả.
- Bên A có quyền không nhận hàng nếu chất lượng hàng hoá không đảm bảo đúng như tiêu chuẩn của dự án.
- Bên A cùng bên B kiểm tra chứng từ, chủng loại, chất lượng và số lượng xi măng trên các xe hàng được niêm phong, kẹp chì của nhà sản xuất. Trong quá trình giao nhận nếu bên A kiểm tra chất lượng xi măng thì phải thông báo ngay cho bên B được biết để hai bên cùng xác nhận mẫu.
- Khi phát hiện ra sản phẩm có vấn đề về chất lượng, Bên A phải thông báo cho Bên B trong vòng 01 ngày và kết hợp cùng Bên B để giải quyết vụ việc.

2. Trách nhiệm của Bên B:

- Cung cấp hàng hoá đảm bảo đúng chủng loại, quy cách, chất lượng, khối lượng và tiến độ yêu cầu của bên A. Chất lượng hàng hoá phải được tư vấn giám sát chấp thuận phù hợp với tiêu chuẩn của dự án. Nếu hàng hoá không đảm bảo chất lượng thì bên B phải có trách

nhiệm vận chuyển ra khỏi công trường của bên A và kinh phí vận chuyển bên B hoàn toàn chịu.

- Cung cấp cho bên A đầy đủ các chứng chỉ chất lượng của vật tư, hàng hoá theo tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án.
- Cùng bên A thống nhất khối lượng thực hiện để làm cơ sở nghiệm thu, thanh toán hàng tháng và thanh lý hợp đồng.
- Cấp hoá đơn GTGT cho bên A.
- Đảm bảo an toàn và chịu hoàn toàn trách nhiệm cho người và phương tiện vận chuyển của mình trong quá trình vận chuyển, giao hàng.
- Bên B có quyền dừng cung cấp hàng nếu Bên A không thực hiện các quyền và nghĩa vụ đã được quy định trong hợp đồng này.

ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG.

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Bên nào vi phạm phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về hợp đồng kinh tế.
- Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề khó khăn thì hai bên chủ động thương lượng giải quyết. Khi cần lập phụ lục hợp đồng hoặc biên bản bổ sung hợp đồng. Bản phụ lục hoặc biên bản bổ sung sẽ là phần tiếp theo của hợp đồng và có giá trị như hợp đồng này.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Khôi

ĐẠI DIỆN BÊN B



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Khôi Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 37/HĐNT-2026

“V/v: Mua bán vật liệu xây dựng”

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 31 tháng 12 năm 2025, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TP. HCM

Điện thoại : 028.54012888

Số tài khoản : 147 0000 221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.

118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Mã số thuế : **0301442467**

Đại diện là : **Bà PHẠM KHÔI NGUYỄN**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG CẦU 75

Địa chỉ : Số 6, Ngõ 83, Đường Ngọc Hồi, Phường Yên Sở, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 024.36871558

Số tài khoản : 117 0000 11814 – Vietinbank, CN Thành An, TP. Hà Nội.

Mã số thuế : **2900324829**

Đại diện là : **Ông PHÙNG VĂN TÌNH**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

1) Tên hàng hóa:

- Sắt thép, xi măng các loại, phụ gia và vật liệu xây dựng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng: Theo đơn đặt hàng của bên B.

Riêng phụ gia: Tối thiểu 2000 lít /1 lần giao hàng.

- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.

3) Giá cả:

- Theo bảng báo giá của bên A tại thời điểm bên B đặt hàng cùng với xác nhận của bên B. Bảng báo giá là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại các nhà máy/hoặc đến các địa điểm theo chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá:
 - + Cao tốc Cao Lãnh – An Hữu: Cầu Kênh Ranh.
 - + Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang: Cầu Bản Vượt.
 - + Vành Đai 3: Cầu Long Trường, Cầu Cạn, Cầu Trau Trầu.
 - + Đường ven Biển Bình Định: Cầu Sông Dinh.
 - + Và các công trình khác

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Thép cuộn : Giao theo phiếu cân/Eticket của nhà máy.
- Thép cây : Đếm số cây nhân với barem TCVN 1651-2:2018.
- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Phụ gia: : Bên bán sẽ cử người trực tiếp bơm phụ gia vào bồn chứa cho bên mua và thu hồi vỏ phuy/bồn rỗng về.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thỏa thuận theo phụ lục hợp đồng/Bảng báo giá.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí phát sinh liên quan đến chuyển khoản do bên B chịu).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cân trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cân trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản.

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B. Trường hợp hàng hoá giao không đảm bảo chất lượng, số lượng thì Bên B có quyền từ chối nhận hàng, Bên A có trách nhiệm giao lại hàng hoá trong thời gian sớm nhất được Bên B chấp thuận. Chi phí cho việc đổi/trả hàng do Bên A chịu.
- Trường hợp Bên A chậm giao hàng, ảnh hưởng đến tiến độ sản xuất của Bên B thì Bên A phải chịu phạt 0,5% giá trị đơn hàng vi phạm/1 ngày chậm trễ. Thời gian chậm giao không quá 03 ngày. Quá 03 ngày, Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Mọi thiệt hại do Bên A chịu.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B qua Email: anbinh042011@gmail.com
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454858

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng .
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Khi phương tiện vận chuyển hàng hóa của bên A đến địa điểm nhận/trả hàng cho bên B thì bên B có trách nhiệm kiểm nhận hàng hóa trong vòng 12 giờ đồng hồ. Nếu quá thời gian kể trên thì bên B phải chịu chi phí lưu xe 3.000.000 đồng/ngày/xe.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Nguyễn Văn Phòng, Điện thoại: 0903.481068

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm “Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ” để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Toàn bộ dư nợ của bên B với bên A đến hết 31/12/2025 được kết chuyển sang thực hiện hợp đồng này. Bên B có trách nhiệm thực hiện đúng như các điều khoản đã ký trong hợp đồng.

167-C
TY
AN
DOANH
DUNG
O
5 CHI N

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2025 đến khi hai bên không còn nhu cầu mua bán hàng hóa và bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng sẽ tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

**TỔNG CÔNG TY
XÂY DỰNG
CẦU 75**
M.S.D.N: 2900324829 - C.T.C.P
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phùng Văn Tình

ĐẠI DIỆN BÊN B

TỔNG GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH
VẬT LIỆU XÂY DỰNG
FICO**
M.S.D.N: 0301442467 - C.T.C.P
QUẬN 4 - TP. HỒ CHÍ MINH

Phạm Khắc Nguyên

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 52/HĐNT-2026

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hợp đồng nguyên tắc này được ký ngày 02 tháng 04 năm 2026 tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Fico, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đò, 348 Bến Vân Đồn, P. Vĩnh Hội, TP. HCM.

Điện thoại : 028.54012888

Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.

118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Mã số thuế : 0301442467

Đại diện là : Bà PHẠM KHÔI NGUYỄN

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bên mua (Bên B): CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI AN PHÚ THÀNH

Địa chỉ : Số 03 Hiệp Nhất, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam.

Điện thoại : 028.38116472

Số tài khoản : 115 000 122 362 – Vietinbank, Chi nhánh 11, TP. HCM.

Mã số thuế : 0303410132

Đại diện là : Ông ĐOÀN CHÁNH THÀNH

Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

1) Tên hàng hóa:

- Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).

3) Giá cả:



- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ Đơn đặt hàng, bảng báo giá ký xác nhận của hai bên được sao chụp gửi qua các phương tiện internet (email, zalo ...) đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

- 1) Địa điểm giao nhận:
 - Hàng được giao đến Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong khu đô thị mới Thủ Thiêm.
- 2) Thời gian giao hàng:
 - Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
 - Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
 - Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
 - Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.
- 3) Phương thức giao nhận:
 - Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
 - Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
 - Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thanh toán đơn hàng theo Bảng báo giá/Phụ lục hợp đồng tại thời điểm.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

- 1) Trách nhiệm bên A:
 - Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
 - Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
 - Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
 - Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
 - Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Võ Văn Dinh – Điện thoại: 0937.299.383
Email: dinhvo@bmtfico.com
 - Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: anphuthanh2004@gmail.com
- 2) Trách nhiệm bên B:
 - Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.

- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng: Quy cách, chủng loại, chất lượng ... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: - Điện thoại:

Điều V: BẤT KHẢ KHÁNG VÀ HOÀN CẢNH THAY ĐỔI CƠ BẢN

- Trong trường hợp xảy ra các "sự kiện bất khả kháng": chiến tranh, trường hợp khẩn cấp, hỏa hoạn, động đất, bão lũ, đình công hoặc bất kỳ trở ngại nào khác mà bên bị ảnh hưởng chứng minh nó vượt tầm kiểm soát được của bên đó và không thể dự đoán được tại thời điểm ký kết hợp đồng thì bên bị tác động bởi "sự kiện bất khả kháng" không bị coi là vi phạm hợp đồng này hoặc không phải chịu trách nhiệm với bên còn lại vì sự chậm trễ thực hiện hoặc không thực hiện có nguyên nhân từ sự kiện này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra và các bên phải thương lượng một cách thiện chí, nỗ lực thống nhất về những sửa đổi, bổ sung hợp đồng nhằm giảm tác động của sự kiện này trong vòng 07 ngày ra thông báo.
- "Hoàn cảnh thay đổi cơ bản" theo quy định pháp luật Việt Nam (điều chỉnh chính sách pháp luật, chính sách giá của nhà sản xuất, phí vận chuyển do điều chỉnh giá nguyên nhiên liệu...), khi xảy ra sự kiện này thì Bên có lợi ích bị ảnh hưởng có quyền yêu cầu đàm phán lại hợp đồng trong thời gian hợp lý. Trường hợp không thống nhất thì bên bị ảnh hưởng có quyền yêu cầu Tòa án chấm dứt hợp đồng tại thời điểm xác định hoặc sửa đổi, bổ sung hợp đồng để cân bằng lợi ích các bên.

Điều VI: PHẠT VI PHẠM VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Bên nào không thực hiện hoặc thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ nghĩa vụ theo thỏa thuận dẫn đến thiệt hại cho bên còn lại hoặc các trường hợp khác được quy định trong hợp đồng này (nếu có) thì xem như vi phạm hợp đồng. Khi xảy ra bất kỳ vi phạm nào mà bên bị vi phạm có yêu cầu thì bên vi phạm phải chấm dứt hành vi, tiến hành các biện pháp để khắc phục hậu quả và chịu phạt vi phạm đến 8% giá trị phần nghĩa vụ bị vi phạm cũng như có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại.
- Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả các tranh chấp, mâu thuẫn hay khiếu nại nào phát sinh từ hoặc có liên quan đến hợp đồng này, nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án nơi bên A đặt trụ sở để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, án phí khởi kiện và phí luật sư cùng các chi phí tố tụng khác (nếu có) do bên thua kiện chịu.

32-C
FY
JU HA
IG M
ANH
JCHI
42467
3 TY
PHAN
KINH DOA
XAY DUN
CO
P. HO C

Điều VII: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng được điều chỉnh bởi pháp luật Việt Nam.
- Các bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này và cam kết chịu trách nhiệm liên đới cho thiệt hại phát sinh nếu một bên có dụng ý gây thiệt hại cho bên còn lại. Các trường hợp loại trừ trách nhiệm: theo yêu cầu của cơ quan pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý bằng văn bản hoặc có lợi trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Trường hợp có sự khác nhau hoặc mâu thuẫn trong việc giải thích, áp dụng quy định tại các văn bản, tài liệu kèm theo hợp đồng thì thứ tự ưu tiên áp dụng như sau:
 - 1) Hợp đồng này.
 - 2) Phụ lục hợp đồng.
 - 3) Bảng báo giá/ đơn đặt hàng.
 - 4) Tài liệu được ký kết giữa các bên đính kèm theo hợp đồng hoặc là bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- Trường hợp bất kỳ điều khoản nào của hợp đồng bị vô hiệu không thể thi hành bởi quy định của pháp luật hay theo quyết định của cơ quan Nhà nước thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản khác không bị ảnh hưởng.
- Các bên cam kết về thẩm quyền của người đại diện ký kết hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của mỗi bên. Mọi sửa đổi, bổ sung được lập thành văn bản.
- Hợp đồng không được chuyển nhượng bất kỳ quyền và nghĩa vụ của mỗi bên cho bất kỳ bên thứ ba nào mà không được sự chấp thuận của bên còn lại.
- Hợp đồng sẽ chấm dứt khi: Hai bên có sự thỏa thuận chấm dứt bằng văn bản hoặc các trường hợp khác theo quy định pháp luật hiện hành. Việc chấm dứt hợp đồng không làm ảnh hưởng đến việc khiếu kiện hay thỏa thuận giải quyết tranh chấp khi có hành vi vi phạm bất kỳ nghĩa vụ nào được thực hiện đối với bên còn lại trong thời gian hiệu lực của hợp đồng.
- Hợp đồng nguyên tắc này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi bên mua hoàn thiện công trình và hai bên thực hiện xong trách nhiệm của mình cũng như không có bất kỳ khiếu kiện nào thì mặc nhiên được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản làm cơ sở thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Trần Chánh Thành
GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN BÊN A

Phạm Khôi Nguyên
TRƯỞNG GIÁM ĐỐC



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 130/HĐNT-2023

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 20 tháng 11 năm 2023, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0301442467
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CƯỜNG THỊNH THỊ**

Địa chỉ : Cảng Cầu Yên, Phường Ninh Phong, Thành phố Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam.
Điện thoại : 0229.3612111
Số tài khoản : 4881 00000 88889 – Ngân hàng BIDV, Tam Điệp.
230 1100 3666 89 – Ngân hàng MB, Ninh Bình.
Số ĐKKD : 2700281889 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Ninh Bình cấp.
Mã số thuế : 2700281889
Đại diện là : Ông TRẦN QUANG TUYẾN Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD của Gói thầu số 37: đoạn km3+228,99 – km4+787,24m thuộc dự án đường 991B từ quốc lộ 51 đến hạ lưu cảng Cái Mép, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

- 1) Tên hàng hóa:
- Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại các kho/nhà máy của nhà sản xuất hoặc đến các công trình theo địa điểm chỉ định của bên B được thể hiện trong Đơn đặt hàng/Bảng báo giá.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Đơn hàng đầu tiên (tương đương 300 tấn) giao nhận hàng trong vòng 10 ngày. Các đơn hàng tiếp theo giao nhận hàng trong vòng 07 ngày kể từ ngày ghi trên đơn hàng.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thỏa thuận theo phụ lục hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí phát sinh liên quan đến chuyển khoản do bên B chịu).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cân trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cân trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản.

314
CÔNG
CỐ
TƯ VẤN
KIẾN TRÚC
V4.1



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**

2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng, Điện thoại: 0906.248424
Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email:

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B:

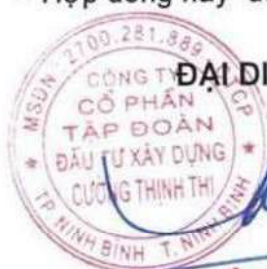
Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên

87-6
V
N
DOAN
JUNG
CHIV

cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và kết thúc hiệu lực theo ngày của chứng thư bảo lãnh bên B bảo lãnh cho bên A. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị như nhau.



ĐẠI DIỆN BÊN B

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Quang Tuấn



ĐẠI DIỆN BÊN A

CHỦ TỊCH

Mai Văn Tâm





**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

Chữ ký

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 0105/2023/HĐNT/ĐP2-FICO

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 03 tháng 05 năm 2023. Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P.1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333
Số tài khoản : 1471 000 000 0221 – BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. Hồ Chí Minh.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 -- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0301442467
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bên mua (Bên B) : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐẠT PHƯƠNG SỐ 2

Địa chỉ : Tầng 4, tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung,
KĐT Vạn Phúc, P.Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM.
Điện thoại : 028.36201799 Số fax:
Số tài khoản : 1176 2217 8888 tại Ngân hàng Viettinbank, CN 11, TP.Hồ Chí Minh
Số ĐKKD : 0310295378 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0310295378
Đại diện là : Ông TRẦN VĂN DUẬN Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

1) Tên hàng hóa:

- Sắt thép, xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác để phục vụ các công trình do bên B thi công, đảm bảo chất lượng, đúng chủng loại, khối lượng, đảm bảo an toàn và tuân theo yêu cầu kỹ thuật của Dự án cũng như của bên B.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng: theo yêu cầu đặt hàng của bên B.

- **Chất lượng:** Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng.

1) **Giá cả:**

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) **Địa điểm giao nhận:**

- Hàng được giao tại dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1; Dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ.

2) **Thời gian giao hàng:**

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) **Phương thức giao nhận:**

- Thép cuộn : Giao theo phiếu cân/Etiket của nhà máy.
- Thép cây : Đếm số cây nhân với trọng lượng tính theo barem TCVN 1651-2:2018.
- Xi măng xá : Hàng được giao trực tiếp vào silo chứa xi măng của bên mua, xi măng rời được bên bán chở bằng xe chuyên dụng, được nhà máy niêm phong kẹp chì tại các van hút xả, khối lượng giao nhận được xác định theo phiếu cân hàng của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thỏa thuận theo phụ lục hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và chịu trách nhiệm trước bên B về nguồn gốc, xuất xứ hợp pháp của các sản phẩm mà bên A cung cấp cho bên B.
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B qua Email: hoadondp2@datphuong.vn và hoavv@datphuong.vn
- Người liên hệ đặt giao hàng của bên A: Ông Đỗ Xuân Dũng – Điện thoại: 0982.454.858

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ theo như thỏa thuận thì xem như chấp thuận các số liệu do bên A đưa ra.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

Trong trường hợp Bên B phát hiện Bên A thông đồng với người Bên B khai gian khối lượng và đơn giá thì người khai gian và Bên A chịu trách nhiệm hình sự trước pháp luật. Đồng thời Bên B chấm dứt Hợp đồng mà không thanh toán bất kỳ giá trị khối lượng phát sinh nào cho Bên A.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố về hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi

chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hai bên không còn phát sinh nhu cầu mua bán hàng hóa. Đồng thời, khi hai bên không còn phát sinh mua bán hàng hóa trong vòng 30 ngày và bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán cũng như lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A thì hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Văn Duẩn



CHỦ TỊCH
Mai Văn Tâm



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 42/HĐNT-2024

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 01 năm 2024, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0301442467
Đại diện là : Ông MAI VĂN TÁM Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ THIÊN ĐẠT

Địa chỉ : 194/1 Võ Văn Tần, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 028 3512 7888
Số tài khoản : 3131 000 140 7978 – Ngân hàng BIDV, Chi nhánh Bắc Sài Gòn.
1000 000 7777 – Ngân hàng BIDC, Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0313969667 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0313969667
Đại diện là : Ông BÙI VĂN PHƯỚC Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán VLXD với các nội dung như sau:

Điều 1: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

- 1) Tên hàng hóa:
 - Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.
- 2) Số lượng - Chất lượng:
 - Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
 - Chất lượng: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có).



3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại *dự án thành phần 1 thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh – An Hữu giai đoạn 1; Xây dựng đoạn tuyến Km0+000 – Km16+000.*

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.

3) Phương thức giao nhận:

- Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
- Xi măng bao: Đếm số bao nhận với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.

- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng, Điện thoại: 0906.248424
Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: hddt.thiendat@gmail.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Phan Văn Hạnh – Chỉ huy trưởng, Điện thoại: 0964.981182

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật

để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và kết thúc hiệu lực theo ngày của chứng thư bảo lãnh bên B bảo lãnh cho bên A. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Phước

ĐẠI DIỆN BÊN A



CHỦ TỊCH

Mai Văn Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 50./2024/HĐNT/VINADIC-FICO

Về việc: *Cung cấp xi măng phục vụ công trình*

Dự án: Sân bay Quốc tế Long Thành

Địa điểm: Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

GIỮA

**CHI NHÁNH MIỀN NAM - CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VIỆT NAM**

VÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Năm 2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*****-----

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 50./2024/HĐNT/VINADIC-FICO

Về việc: Cung cấp xi măng phục vụ công trình

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 02 năm 2024, tại Văn phòng Chi nhánh Miền Nam - Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam, chúng tôi gồm có:

BÊN MUA (BÊN A) : CHI NHÁNH MIỀN NAM - CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ : Tổ 9, ấp 10, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại : 0973058689 Fax: 0462800866

Email : Cndongnai@vinadic.vn

Tài khoản số : 8600318668 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đông Hà Nội

Mã số thuế : 0101184346-004

Đại diện : Bà Phạm Thị Mỹ Nhật Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh Chi nhánh Miền Nam - Công ty Cổ phần phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam.

(Giấy uỷ quyền số 01/2024/UQ-VINADICMN ngày 12/01/2024)

BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP. HCM.

Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333

Tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia, Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Mã số thuế : 0301442467

Đại diện : Ông Mai Văn Tám

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Hai bên thống nhất thỏa thuận cùng ký kết Hợp đồng nguyên tắc mua bán các loại Xi măng loại **Insee Easy Flow** (sau đây gọi tắt là “**hàng hóa**”) với các điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1: HÀNG HÓA – ĐƠN GIÁ – CHẤT LƯỢNG

1. Chung loại, đơn giá

- Bên A đồng ý mua, Bên B đồng ý bán các sản phẩm: **Xi măng Insee Easy Flow** để phục vụ thi công công trình của Bên A. Chi tiết chủng loại, số lượng hàng hóa được hai bên thống nhất theo từng đơn đặt hàng (đơn đặt hàng phải được ký và đóng dấu của người đại diện hoặc người đại diện được ủy quyền của hai bên).

- Đơn giá: Giá cả của sản phẩm sẽ được bên B thông báo cho bên A theo từng thời điểm và được hai bên ký xác nhận theo đơn đặt hàng hoặc theo bảng báo giá có xác nhận của Bên A/phụ lục hợp đồng cụ thể. Các xác nhận báo giá/đơn đặt hàng hoặc phụ lục hợp đồng được hai bên ký kết là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng này.

- Đơn giá tại từng thời điểm là đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện đơn hàng tương ứng.

- Trường hợp có sự thay đổi về đơn giá hàng hóa thì Bên B phải thông báo cho Bên A ít nhất 10 ngày trước thời điểm dự kiến áp dụng. Đơn giá mới chỉ được áp dụng khi có sự thống nhất bằng văn bản của hai Bên.

- Khối lượng thanh toán sẽ tính dựa trên khối lượng thực tế được nghiệm thu mà Bên B cung cấp cho Bên A căn cứ dựa trên đơn đặt hàng, Biên bản bàn giao nghiệm thu hàng hóa có chữ ký xác nhận của đại diện hai bên.

2. Chất lượng

- Hàng hoá do Bên B cung cấp đạt tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của Bên A, yêu cầu của Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư. Hàng hóa giao cho Bên A đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất.

- Hàng hoá do Bên B cung cấp phải đảm bảo đúng yêu cầu thi công tương ứng với loại hàng hoá được quy định trong hệ thống tiêu chuẩn Việt Nam và theo tiêu chuẩn, kỹ thuật của dự án đề ra. Bên B có nghĩa vụ đảm bảo các yêu cầu này của vật liệu.

- Vật liệu phải đảm bảo đạt tiêu chuẩn thiết kế, có đầy đủ chứng chỉ chất lượng theo quy định, kết quả thí nghiệm của phòng thí nghiệm và được xác nhận bởi Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư. Bên B cung cấp vật liệu theo đúng mẫu đã trình bên A được Chủ đầu tư /Tư vấn giám sát chấp thuận mẫu trước khi cung cấp đại trà.

- Trong trường hợp chất lượng hàng hóa bên B cung cấp không đảm bảo theo quy định hợp đồng, Bên B chịu trách nhiệm cung cấp bổ sung đủ hàng hóa thay thế trong vòng 24 giờ kể từ khi Bên A yêu cầu, Bên B chịu trách nhiệm chi trả các chi phí phát sinh liên quan đến việc cung cấp bổ sung hàng hóa thay thế cho Bên A.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA MỖI BÊN

4.1. Quyền và Nghĩa vụ của Bên A

- Thanh toán đúng thời hạn như đã quy định ở Điều 3 của hợp đồng này.
- Tại bất kỳ thời điểm nào, nếu Bên B không thực hiện và/hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ các nghĩa vụ theo Hợp đồng, Bên A có thể ra Thông báo tạm dừng công việc của Bên B, yêu cầu Bên B phải thực hiện việc khắc phục trong khoảng thời gian theo quy định trong hợp đồng (sau đây gọi là "Thông báo tạm dừng"). Khi nhận được Thông báo tạm dừng, Bên B sẽ ngay lập tức tuân thủ các yêu cầu/điều khoản nêu tại Thông báo tạm dừng thực hiện công việc cho đến khi Thông báo tạm dừng bị hủy bỏ theo quyết định của Bên A.
- Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng nếu Bên B có các hành vi vi phạm sau:
 - + Chậm cung cấp hàng hóa theo đơn đề nghị của Bên A đến 03 ngày.
 - + Không hoàn thành việc cung cấp hàng hóa theo yêu cầu của Bên A mà không có lý do chính đáng và không được Bên A chấp thuận bằng văn bản.
 - + Vi phạm hoặc không thực hiện các trách nhiệm của Bên B tại mục 4.2 Điều 4 theo Hợp Đồng này và vẫn tiếp tục vi phạm hoặc không thực hiện kể từ ngày Bên A gửi thông báo.
- Ngay khi Thông báo chấm dứt Hợp đồng có hiệu lực, hai bên có trách nhiệm hoàn thành toàn bộ các nghĩa vụ theo quy định của Hợp đồng.
- + Bên A sẽ không phải thanh toán bất cứ một khoản công nợ còn lại nào cho Bên B cho đến khi các Bên xác định được các khoản chi phí đến thời điểm chấm dứt Hợp đồng, đồng thời Bên B phải thanh toán mọi chi phí thiệt hại mà Bên A sẽ phải gánh chịu từ việc chấm dứt Hợp Đồng do lỗi của Bên B.
- + Bên A sẽ liệt kê và gửi cho Bên B toàn bộ các chi phí thiệt hại do việc chấm dứt hợp đồng mà nguyên nhân do lỗi của Bên B.
- + Bên A được quyền tạm giữ tài sản, xe, máy của Bên B cho đến khi Bên B đã thanh toán hết mọi khoản chi phí thiệt hại mà bên A đã liệt kê ở trên. Trong thời gian tạm giữ tài sản, xe, máy của Bên B, Bên A được phép toàn quyền sử dụng tài sản, xe, máy của Bên B phục vụ các công việc của Bên A.
- Các quyền và nghĩa vụ khác quy định tại Hợp đồng này.

4.2. Quyền và Nghĩa vụ của Bên B

- Cung cấp hàng hóa đúng chủng loại, khối lượng, chất lượng và thời gian theo hợp đồng. Nếu bên B cung cấp hàng không đảm bảo chất lượng hoặc không đảm bảo tiến độ, giao hàng không đúng khối lượng (gian lận khối lượng), chất lượng (gian lận về chất lượng), giả mạo và ký khống giấy tờ thủ tục nghiệm thu thanh toán... thì Bên A có quyền từ chối nhận hàng (hoặc trả lại hàng nếu đã nhận), đồng thời bên B phải chịu phạt 10% giá trị đơn hàng vi phạm.

- Có nghĩa vụ giải quyết khiếu nại về chất lượng hàng hóa trong vòng 12 (mười hai) giờ tính từ thời điểm Bên A có khiếu nại.

- Có quyền từ chối giao hàng nêu bên A vi phạm điều khoản thanh toán quy định tại điều 3 của hợp đồng này.

- Khi nhà máy bảo trì/ gặp sự cố dẫn đến ảnh hưởng tiến độ sản xuất, Bên B không thể giao hàng đúng theo kế hoạch của Bên A thì Bên B phải thông báo ngay cho Bên A để các Bên có phương án khắc phục.

- Các quyền và nghĩa vụ khác quy định tại Hợp đồng này.

ĐIỀU 5: QUY ĐỊNH VỀ CHỐNG THAM NHŨNG, HỐI LỘ VÀ TRỘM CẮP

Bên B cam kết và đảm bảo rằng giám đốc, nhân viên, người lao động, đại lý hoặc bất kỳ người nào trực tiếp hoặc gián tiếp đại diện, thay mặt cho Bên B hoặc được Bên B chỉ định liên lạc, giao dịch, làm việc với Bên A sẽ không hối lộ và/hoặc hứa hẹn đưa các khoản hối lộ, giảm giá, trích thưởng, khoản tiền gây ảnh hưởng hoặc cảm ơn bất hợp pháp hoặc bất kỳ các tài sản bằng tiền hoặc hiện vật hoặc lợi ích nào (gọi chung là "Hối Lộ"), cho bất kỳ giám đốc, nhân viên, người lao động hoặc đại diện của Bên A (gọi chung là "Người Bên A") hoặc thông qua bất kỳ bên thứ ba nào để Hối Lộ Người Bên A nhằm đạt được lợi ích riêng như được ưu tiên ký hợp đồng với Bên A một cách không minh bạch, được miễn trừ (các) nghĩa vụ quy định tại Hợp Đồng, và /hoặc các lợi ích không minh bạch, không công bằng khác. Các hành vi Hối Lộ theo quy định tại điều này sẽ bao gồm cả các hành vi thực hiện trước, trong khi và sau khi thực hiện Hợp Đồng này.

Trường hợp bất kỳ người nào thuộc Bên B nhận thấy bất cứ Người Bên A nào có biểu hiện, hành vi đòi Hối Lộ thì Bên B có trách nhiệm thông báo ngay lập tức cho Bên A theo chi tiết sau:

- Số điện thoại hotline: + Ban Kiểm soát thanh tra: 0916.280.545

Nếu Bên B vi phạm quy định tại điều này Bên A có quyền, tùy từng thời điểm xảy ra hoặc phát hiện ra hành vi Hối Lộ, áp dụng một hoặc đồng thời một số biện pháp sau:

- Hủy kết quả đánh giá lựa chọn Bên B trong trường hợp Bên B đã ký kết Hợp Đồng;

- Tùy vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ và tùy quyết định của Bên A, phạt Bên B một khoản tiền từ 100.000.000 VNĐ – 300.000.000 VNĐ/lần vi phạm và/hoặc chấm dứt Hợp Đồng ngay lập tức mà không phải chịu bất cứ một khoản phạt hay bồi thường nào với bên B và Bên B phải bồi thường cho Bên A các khoản thiệt hại phát sinh (nếu có) do việc chấm dứt Hợp Đồng này, hoàn trả cho Bên A các khoản tiền Bên A đã tạm ứng cho Bên B và chịu các chế tài phạt khác quy định tại Hợp Đồng khi Hợp Đồng bị chấm dứt do lỗi vi phạm của Bên B.

- Đưa Bên B vào danh sách các Nhà thầu/Tổ đội cần phải kiểm soát khi tham gia các gói thầu cung cấp dịch vụ/hàng hóa/thi công xây dựng khác hoặc không được tham gia chào thầu hàng hóa/dịch vụ/thi công xây dựng cho Bên A.

- Chuyển hồ sơ cho cơ quan điều tra nếu hành vi vi phạm có dấu hiệu vi phạm Luật Hình Sự.

Miễn trừ: Bên B sẽ miễn trừ cho Bên A mọi trách nhiệm liên quan nếu hành vi Hối Lộ của Bên B vi phạm pháp luật Việt Nam và phải bồi thường cho Bên A các thiệt hại phát sinh, bao gồm cả các thiệt hại do phát sinh chi phí hành chính, chi phí luật sư và các chi phí khác để xử lý các vấn đề liên đới đến hành vi Hối Lộ của Bên B.

Nếu bất kỳ nhân sự nào của bên B không thực hiện đúng nội quy an toàn lao động tại công trường thì bị phạt: lần 1 là 1.000.000 đồng (một triệu đồng), lần 2 là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) và đuổi khỏi công trường.

Trường hợp phát hiện công nhân của bên B ăn trộm tài sản, vật tư, máy móc, thiết bị, gian lận khối lượng, ký khống, làm giả chứng từ... hoặc cố tình phá hoại tài sản của bên A, thì bên B phải bồi thường 100% giá trị của tài sản đó đồng thời chịu phạt theo quy định sau:

- Nếu giá trị tài sản vi phạm < 10.000.000 đồng thì mức phạt 25.000.000 đồng- 50.000.000 đồng/1 lần vi phạm;
- Nếu giá trị tài sản vi phạm từ 10.000.000 đồng – 50.000.000 đồng thì mức phạt 50.000.000 đồng-100.000.000 đồng/1 lần vi phạm;
- Nếu giá trị tài sản vi phạm từ 50.000.000 đồng – 100.000.000 đồng thì mức phạt 100.000.000 đồng-300.000.000 đồng/1 lần vi phạm;
- Nếu giá trị tài sản vi phạm trên 100.000.000 đồng thì mức phạt là 300% giá trị tài sản vi phạm/1 lần vi phạm;

Trường hợp công nhân của bên B gây mất trật tự an ninh ở công trường hoặc ở lán trại của bên A (như tổ chức đánh bạc, đánh nhau ...) thì bên B phải chịu phạt là 20.000.000 đồng-50.000.000 đồng/1 vụ.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN BẤT KHẢ KHÁNG

- Trong phạm vi của Hợp đồng này, “Sự kiện bất khả kháng” nghĩa là một trong các sự kiện sau đây: bạo động, chiến tranh, tình trạng khẩn cấp quốc gia, tình trạng chiến sự, khủng bố; lệnh cấm vận, lệnh hạn chế (đối với quốc gia); tình trạng dịch bệnh được chính phủ tuyên bố; hỏa hoạn, lũ lụt, động đất, sóng thần, bão tố hoặc các thảm họa tự nhiên khác hoặc các sự kiện khác nằm ngoài tầm kiểm soát của con người hoặc các thay đổi chính sách, luật pháp, quyết định của cơ quan có thẩm quyền làm cản trở một bên không thể thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng.

- Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng dẫn đến không thể thực hiện được công việc tại công trường, gửi văn bản thông báo ngay lập tức cho Bên A. Thông báo phải nêu rõ các nghĩa vụ, công việc đã hoặc sẽ bị cản trở và đề xuất Bên A để bên A xem gia hạn thời gian hoàn thành (nếu cần). Việc gia hạn thời gian hoàn thành chỉ được coi là hợp lệ nếu được Bên A chấp thuận.

- Chậm nhất ngay khi sự kiện bất khả kháng chấm dứt, Bên có nghĩa vụ bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ của mình theo hợp đồng.

- Nếu sự kiện bất khả kháng xảy ra liên tục trong thời gian quá 30 (ba mươi) ngày và tác động trực tiếp đến công trường dẫn đến một Bên không thể thực hiện được công việc tại công trường, thì một trong hai Bên có thể gửi thông báo chấm dứt hợp đồng cho bên kia mà không được coi là vi phạm hợp đồng. Trong trường hợp này, ngày chấm dứt hợp đồng được xác định là ngày được nêu tại thông báo chấm dứt hợp đồng hoặc vào ngày thứ 05 (năm) kể từ ngày bên còn lại nhận được thông báo chấm dứt hợp đồng nếu trong thông báo chấm dứt hợp đồng không xác định rõ ngày chấm dứt.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên A gửi lại cho Bên B biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc phản hồi và/hoặc xác nhận bởi Bên A phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, Bên A không phản hồi và/hoặc xác nhận công nợ mà Bên B đã soạn và gửi cho Bên A thì xem như Bên A đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó. Bên A có trách nhiệm gửi trả lại cho Bên B sau khi đã ký và đóng dấu một bản gốc của các chứng từ tương ứng với hóa đơn Bên B xuất cho Bên A (hồ sơ thanh toán của Bên B). Cụ thể như sau:

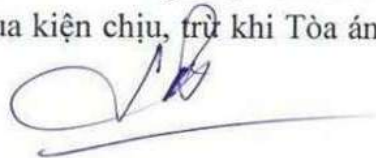
- + *Bảng tổng hợp khối lượng giao nhận tháng được hai Bên xác nhận;*
- + *Bảng xác nhận giá trị khối lượng giao nhận tháng được hai Bên xác nhận;*
- + *Bảng đối chiếu khối lượng, công nợ được hai bên xác nhận;*
- + *Biên bản giao nhận hồ sơ thanh toán theo Hợp đồng có xác nhận của hai*

Bên;

- + *Và các chứng từ phát sinh (nếu có) khi hai bên ký xác nhận.*

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ và kịp thời các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Mọi sửa đổi bổ sung Hợp đồng phải được xác lập bằng văn bản và có xác nhận của hai Bên.

- Không Bên nào đơn phương từ bỏ Hợp đồng, trường hợp có tranh chấp xảy ra, hai Bên cùng nhau bàn bạc tìm biện pháp giải quyết trên tinh thần thương lượng, nếu hai Bên thương thuyết không thành sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội để giải quyết theo quy định của pháp luật. Quyết định cuối cùng của Tòa án sẽ ràng buộc cả hai Bên. Toàn bộ án phí và tất cả phí tổn hành chính sẽ do Bên thua kiện chịu, trừ khi Tòa án có phán quyết khác.



- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.

- Các điều khoản khác không ghi trong Hợp đồng sẽ được các bên thực hiện theo đúng quy định hiện hành của các văn bản pháp luật.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2024. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên A hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên B.

- Hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH KINH DOANH

Phạm Thị Mỹ Nhật

ĐẠI DIỆN BÊN B
CHỦ TỊCH



Mai Văn Tâm



HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 89A/HĐMB-2024

"V/v: Mua bán vật liệu xây dựng"

• **Hợp đồng mua bán này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 07 tháng 11 năm 2024, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. HCM.
Điện thoại : 028.54012888 Số fax: 028.54010333
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : 0301442467
Đại diện là : Bà PHẠM KHÔI NGUYỄN Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bên mua (Bên B): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THÀNH PHÁT

Địa chỉ : Nhà số 16 hẻm 71/14/3 Hoàng Văn Thái, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
VPGD : Tầng 19 - Tòa nhà Coninco, Số 4 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
Điện thoại : 0243.5651006
Số tài khoản : 121 087 6868 – Ngân hàng BIDV, CN Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Số ĐKKD : 0100512636 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp.
Mã số thuế : 0100512636
Đại diện là : Bà NGUYỄN THU HÀ Chức vụ: Phó Giám đốc
(Ủy quyền số 01/UQ-TP ngày 03/01/2024 do Ông Nguyễn Quốc Tuấn – Giám đốc Công ty ký).

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng mua bán xi măng các loại phục vụ thi công: Gói thầu XL5 xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Thủ Đức (Km23+550 – Km25+985) - dự án thành phần 1 - Xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Hồ Chí Minh với các nội dung như sau:

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

1) Tên hàng hóa:

- Xi măng Insee PCB40, PCBbfs40 và các loại xi măng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng: Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng:

+ Hàng hóa bên A bán cho bên B là sản phẩm của Công ty TNHH Siam City Cement (Việt nam) sản xuất đảm bảo TCVN 4316:2007 quy định đối với xi măng và phù hợp dự án.

+ Hàng hóa giao nhận có đầy đủ chứng nhận xuất xứ, chứng chỉ chất lượng do nhà sản xuất cung cấp cho lô hàng giao cho bên B.

+ Trong quá trình sử dụng, nếu bên B phát hiện sản phẩm không đạt chất lượng thì bên B phải thông báo bằng văn bản ngay lập tức cho bên A để 2 bên cùng tiến hành kiểm tra trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo. Trường hợp bên B không thỏa mãn với kết quả giải quyết chất lượng xi măng giữa 2 bên thì bên mua có quyền lấy mẫu xi măng để gửi cho bên thứ 3 (có sự đồng ý của bên bán) để kiểm tra.

- Kết quả thử mẫu, nếu xi măng đạt tiêu chuẩn của nhà sản xuất thì mọi chi phí phát sinh thử mẫu do bên B chịu.
- Kết quả thử mẫu, nếu xi măng không đạt tiêu chuẩn của nhà sản xuất thì bên A cùng nhà sản xuất sẽ chịu trách nhiệm thu hồi và thay thế hàng hóa không đạt yêu cầu bằng việc giao lô hàng khác/tên sản phẩm khác có giá cả, chất lượng tương đương cho bên B trong vòng 72 giờ kể từ khi nhận được kết quả thử mẫu. Đồng thời, bên A cùng nhà sản xuất sẽ đền bù thiệt hại phát sinh cho bên B thông qua thương lượng.

3) Giá cả:

STT	Tên hàng	Quy cách đóng gói	Đơn giá (Đồng/Tấn)	Địa điểm xuất hàng
01	Xi măng Insee Stable Soil (PCBbfs40)	Dạng xá		Nhà máy Insee tại Thị Vải

- Giá trên có giá trị tại thời điểm, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 8%, bao gồm chi phí vận chuyển bằng xe bồn và bơm lên silo của bên B tại Góitầu XL5 xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Thủ Đức (Km23+550 – Km25+985) - dự án thành phần 1 - Xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Hồ Chí Minh.
- Khi có sự biến động về giá, hai bên sẽ điều chỉnh đơn giá bằng phụ lục hợp đồng/Bảng báo giá. Phụ lục hợp đồng/Bảng báo giá là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.



Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1) Địa điểm giao nhận:

- Hàng được giao tại Gói thầu XL5 xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Thủ Đức (Km23+550 – Km25+985) - dự án thành phần 1 - Xây dựng đường Vành Đai 3 đoạn qua TP. Hồ Chí Minh.

2) Thời gian giao hàng:

- Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
- Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
- Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
- Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.
- Bên B có quyền từ chối nhận hàng khi bên A giao hàng không đảm bảo chất lượng.

3) Phương thức giao nhận:

- Xi măng xá: Hàng hóa giao đến công trình được bơm vào silô của bên B sau khi bên B kiểm tra kẹp chì xe bồn kèm phiếu cân của nhà máy theo xe.
Khi xe bồn tới công trình, bên B có nhu cầu kiểm tra lại khối lượng thì bên B tiến hành cân lại.
 - + Nếu khối lượng giao hàng giữa phiếu cân của nhà máy và cầu cân của bên B có sự chênh lệch $\leq 200\text{kg/xe}$ thì lấy theo phiếu cân của nhà máy.
 - + Nếu khối lượng giao hàng giữa phiếu cân của nhà máy và cầu cân của bên B có sự chênh lệch $> 200\text{kg/xe}$ thì lấy theo phiếu cân của bên B. Trong trường hợp này ngoài việc khối lượng thanh toán theo khối lượng thực tế thì bên A chịu phạt 5.000.000 đồng/lần.
- Các vật liệu khác giao theo thông lệ.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

05
CÔ
T
CÂY
ÀN
XU



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Vạn Đô Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Trao đổi, hướng dẫn bên B cách bảo quản hàng hóa và cách sử dụng theo quy định của nhà sản xuất.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng, Điện thoại: 0906.248424
Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: thanhphatsdc@gmail.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.
- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc

đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.

- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên không còn nhu cầu mua bán hàng hóa phục vụ cho công trình này cũng như bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán, lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A; Đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.

Đại diện Bên B

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thu Hà

ĐẠI DIỆN BÊN A
TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Khôi Nguyễn



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 64/HĐNT-2024

“V/v: Mua bán vật liệu xây dựng”

• **Hợp đồng nguyên tắc này được lập căn cứ vào:**

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Các quy định hiện hành có liên quan của pháp luật Việt Nam.
- Chức năng, nhu cầu và khả năng mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 03 tháng 07 năm 2024, Chúng tôi gồm:

Bên bán (Bên A) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

Địa chỉ : Tầng 2, Cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, P. 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028.54012888
Số tài khoản : 147 0000 221 – Ngân hàng BIDV, CN Ba Tháng Hai, TP. HCM.
118 0000 13178 – Vietinbank, CN KCN Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
1000 0000 9779 – Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia,
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Số ĐKKD : 0301442467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Mã số thuế : **0301442467**
Đại diện là : **Bà PHẠM KHÔI NGUYỄN** Chức vụ: Tổng Giám đốc

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG
NTV THÀNH PHÁT**

Địa chỉ : B11 Hẻm 62, Đường Nguyễn Văn Tỏ, Khu phố Long Điền,
Phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
Điện thoại : 0977.374168
Số tài khoản : 761 0802 456 – Ngân hàng BIDV, CN Đông Đồng Nai.
Số ĐKKD : 3602366134 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp.
Mã số thuế : **3602366134**
Đại diện là : **Bà HÀ NGỌC NINH** Chức vụ: Giám đốc

**Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc về mua bán
VLXD với các nội dung như sau:**

Điều I: TÊN HÀNG – SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ

1) Tên hàng hóa:

- Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác.

2) Số lượng - Chất lượng:

- Số lượng : Theo đơn đặt hàng của bên B.
- Chất lượng : Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại Việt Nam và phù hợp với đơn đặt hàng của bên B đính kèm chứng chỉ chất lượng (Certificate of quality) của nhà sản xuất khi giao hàng (nếu có). Đối với bê tông, điều khoản chất lượng được quy định trong phụ lục hợp đồng/bảng báo giá.

3) Giá cả:

- Đơn giá được thể hiện trong bảng báo giá/phụ lục hợp đồng có sự xác nhận của hai bên.
- Khi có sự điều chỉnh giá từ nhà sản xuất hoặc đơn vị vận chuyển, hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất điều chỉnh đơn giá bằng bảng báo giá/phụ lục hợp đồng. Bảng báo giá/phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.
- ❖ *Đơn đặt hàng, bảng báo giá gửi qua fax, mail, tin nhắn SMS, zalo ... có ký xác nhận của hai bên đều có giá trị như bản gốc, đồng thời là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.*

Điều II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

- 1) Địa điểm giao nhận: Thành phần 4 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1; Gói thầu số 12 – Thi công xây lắp đoạn Km174+000 đến Km189+666,65.
- 2) Thời gian giao hàng:
 - Được quy định theo từng đơn đặt hàng của bên B.
 - Bên B phải thông báo cho bên A lịch nhận hàng trước 02 ngày bằng văn bản hoặc điện thoại để Bên A chủ động trong việc cung cấp.
 - Khi có thay đổi về đơn hàng, bên B phải thông báo cho bên A trước 01 ngày so với thời điểm yêu cầu giao hàng trong đơn đặt hàng.
 - Bên A có quyền từ chối giao hàng khi bên B vi phạm về điều khoản thanh toán.
- 3) Phương thức giao nhận:
 - Xi măng xá : Giao theo phiếu cân của nhà máy.
 - Xi măng bao: Đếm số bao nhân với trọng lượng ghi trên vỏ bao.
 - Các vật liệu khác giao theo thông lệ.
- 4) Thời điểm chuyển giao rủi ro: Hai bên đồng ý rằng thời điểm chuyển giao rủi ro hàng hóa từ Bên A sang Bên B được tính từ thời điểm Bên B ký biên bản giao nhận hàng hóa với Bên A tại địa điểm giao hàng thống nhất trên xác nhận đặt hàng.

Điều III: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Bên B thanh toán cho bên A 100% trị giá đơn trong vòng 05 ngày kể từ ngày ghi trên hóa đơn. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán mà Bên B vẫn chưa thanh toán hết cho Bên A thì kể từ ngày thứ 06 trở đi Bên B phải chịu lãi suất trả chậm = 1%/tháng/nợ quá hạn tại thời điểm. Đồng thời, bên A có quyền đơn phương ngưng cung cấp hàng cho bên B. Tuy nhiên, bên B vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn cho bên A theo quy định tại điều khoản này.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản (Phí giao dịch chuyển khoản do bên B thanh toán).
- Trong trường hợp hai bên có giao dịch vừa mua vừa bán, có công nợ phát sinh với nhau thì ưu tiên thanh toán theo hình thức cân trừ công nợ bằng cách lập biên bản đối chiếu cân trừ công nợ có xác nhận của người đại diện theo pháp luật của hai bên, phần chênh lệch sẽ thanh toán bằng chuyển khoản

Điều IV: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1) Trách nhiệm bên A:

- Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của bên B.
- Giao chứng từ liên quan đến hàng hóa cho bên B đầy đủ và kịp thời.
- Không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do bên B bảo quản hoặc sử dụng sai yêu cầu kỹ thuật do nhà sản xuất quy định. Bên A chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa do lỗi bên A gây ra.
- Có quyền từ chối giao hàng nếu bên B không thanh toán đúng như thỏa thuận trong hợp đồng này.
- Người đại diện giao dịch của bên A: Ông Nguyễn Sơn Tùng – Điện thoại: 0906.248424
Email: tungnguyen@bmtfico.com
- Bên A gửi hóa đơn điện tử cho bên B đến Email: phongketoan@ntvthanhphat.com

2) Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán đúng hạn, đầy đủ, kịp thời theo Điều III của hợp đồng.
- Kiểm tra hàng hóa tại thời điểm nhận hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Số lượng, quy cách, chủng loại, chất lượng ... Trong trường hợp bên B kiểm tra hàng hóa bị thiếu, không đạt chất lượng hoặc không đúng theo thỏa thuận đơn hàng thì đại diện của hai bên phải tiến hành lập biên bản xác nhận và thống nhất cách giải quyết trước khi tiếp tục thực hiện đơn hàng.
- Giải phóng nhanh chóng hàng hóa, phương tiện vận tải, cử cán bộ cùng với bên A làm thủ tục giao nhận hàng hóa, ký nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ có liên quan để làm cơ sở thanh quyết toán.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691 - Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

- Có quyền từ chối nhận hàng trong trường hợp bên A giao hàng hóa không đúng với thỏa thuận đơn hàng.
- Bảo quản, lưu trữ, sử dụng sản phẩm đúng cách theo quy định của nhà sản xuất. Mọi trường hợp giảm sút chất lượng, thiếu hụt số lượng hàng hóa do bên B gây ra trong quá trình lưu kho bảo quản cũng như sử dụng sai quy định của nhà sản xuất, bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Người đại diện giao dịch của bên B: Ông Hà, Điện thoại: 08.49079921.

Điều V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Vào cuối mỗi tháng, hai bên cùng tiến hành làm "Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ" để xác nhận số dư nợ, lãi quá hạn thanh toán và các điều khoản phát sinh khác (nếu có). Biên bản này làm cơ sở cho những đợt thanh toán tiếp theo hoặc làm cơ sở để giải quyết tranh chấp (nếu có). Bên B gửi lại cho bên A biên bản này trực tiếp hoặc qua đường chuyển phát nhanh. Việc xác nhận bởi bên B phải thực hiện xong trước ngày 20 của tháng sau. Nếu quá thời hạn trên, bên B không xác nhận công nợ mà bên A đã soạn và gửi cho bên B thì xem như bên B đã đồng ý với số liệu của Biên Bản đối chiếu xác nhận công nợ đó.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận nêu trên, không được đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì xem như vi phạm hợp đồng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo thông báo của bên bị thiệt hại. Hai bên phải thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu phát sinh vấn đề gì ngoài dự kiến, hai bên cùng bàn bạc giải quyết. Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này nếu hai bên không giải quyết bằng thương lượng được thì thống nhất đưa ra Tòa án Nhân dân các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết. Hai bên phải tuân theo mọi phán quyết của Tòa án, phí tòa án do bên thua chịu.
- Trong trường hợp xảy ra các sự cố bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn: hỏa hoạn, động đất, bão lũ, chiến tranh, đình công, can thiệp của cơ quan chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền; Sự thay đổi chính sách của nhà nước hoặc các sự kiện mà không thể thấy trước, không thể kiểm soát và không thể khắc phục khi thực hiện hợp đồng, thì các bên sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ hoặc không thực hiện các điều khoản của hợp đồng này. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi các sự kiện trên có trách nhiệm thông báo cho bên kia ngay khi sự việc xảy ra.
- Các thông báo, thỏa thuận cũng như điều chỉnh (nếu có) liên quan đến hợp đồng này thể hiện bằng văn bản được coi như các phụ lục và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & KINH DOANH VLXD FICO**
Tầng 2 - Block A - Cao ốc Vạn Đô - 348 Bến Vân Đồn - Q.4 - TP.HCM
Tel: (84 028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84 028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

**FICO INVESTMENT AND BUILDING
MATERIALS TRADING JSC**
2nd Floor - Block A - Van Do Building - 348 Ben Van Don st., Dist 4, HCMC
Tel: (84.028) 54012888 - 54012690 - 54012691- Fax: (84.028) 54010333
Website: <http://www.bmtfico.com> - email: bmtfico@bmtfico.com

- Hai bên cam kết bảo mật toàn bộ thông tin liên quan đến hợp đồng này, trừ trường hợp theo yêu cầu của pháp luật hoặc khi việc tiết lộ thông tin được đồng ý trước bằng văn bản và có ích cho việc thực hiện hợp đồng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến ngày 31/12/2025. Hợp đồng này chỉ chính thức hết hiệu lực khi bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và lãi vay quá hạn (nếu có) cho bên A, đồng thời khi đó hợp đồng tự động được thanh lý.
- Trong trường hợp hai bên đồng ý tiếp tục ký kết Hợp đồng nguyên tắc khác hoặc gia hạn Hợp đồng thì toàn bộ các khoản công nợ còn lại (nếu có) sẽ được chuyển sang Hợp đồng hoặc Phụ lục hợp đồng tiếp theo.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.



PHẦN 4
ĐỐI TÁC
PARTNERS

KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC





PHẦN 5
HOẠT ĐỘNG NỘI BỘ
Internal Activities

Đào tạo, huấn luyện

Để có được đội ngũ chuyên nghiệp và tận hiến cho triết lý kinh doanh lấy khách hàng là trọng tâm, chúng tôi xây dựng chương trình phát triển năng lực tổ chức một cách tổng thể, khoa học, cho từng vị trí, từng nhóm chuyên môn, đồng thời thiết lập chương trình kết hợp thực hành và cấp chứng chỉ nội bộ nhằm đảm bảo đạt được 3 tiêu chí trong xây dựng bộ năng lực là Tư tưởng – Kiến thức và Kỹ năng. Ngoài ra, hoạt động khai văn hàng tháng giữa các cấp được triển khai đồng bộ, nhất quán giúp cho việc thiết lập định hướng và tập trung định hình năng lực được thực hiện triệt để

Organization Capability Development

Putting a high competent workforce as our company's philosophy of prioritizing customers, we have built an organization capability strategy scientifically and specifically for each group of technical competencies, designated for each position, for each expertise level, and simultaneously combining with on-the-job applications and internal certificates to achieve 3 key dimensions of competencies skillset "Attitude – Knowledge – Skill". On the one hand, monthly coaching which is offered by line managers to their staffs has been rolling out coherently and consistently that helping the career orientation as well as forming core competencies so that they can be implemented precisely.



Hoạt động tình nguyện

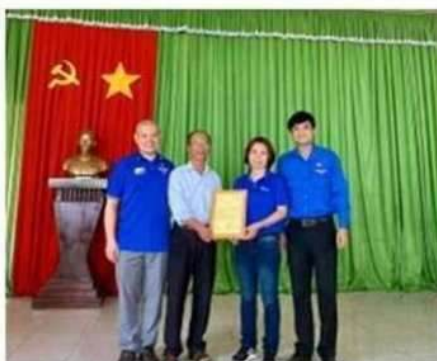
Song song các hoạt động đầu tư và thương mại, BMT FICO luôn ra sức cống hiến hết mình cho công tác xã hội thông qua các hoạt động cộng đồng hàng quý

Chúng tôi mong muốn mang đến những điều tốt đẹp hơn cho các hoàn cảnh khó khăn, những tinh thần vượt khó vươn lên. Đồng thời, sự lan tỏa niềm yêu thương cũng là ưu tiên trong những hoạt động ý nghĩa của chúng tôi.

Volunteering Activities

Alongside investments and commercial acts, BMT FICO has tremendously taken part in social services via our quarter community-centric activities.

We would like to bring nice things to those who are suffering from poverty and to those fighting spirits who never choose to give up. Additionally, sharing and connecting our compatriot's love is also our priority.









SHOW AND SHARE

Show and share là sự kiện được BMT FiCO tổ chức định kỳ 4 lần/năm. Đây là một sự kiện mà công ty sẽ chọn ngẫu nhiên từng nhân viên để chia sẻ câu chuyện của mình dựa trên 4 thông điệp trong giá trị cốt lõi của BMT FiCO là CARE (Customer - Centric, Accountable, Respecful, Energetic). Qua buổi lễ này cũng là dịp để công ty đào tạo, rèn luyện cho nhân viên đạt 3 trong 1 là:

1. Kỹ năng thuyết trình trước đám đông.
2. Hiểu chuyển sâu về chủ đề thuyết trình.
3. Có khả năng truyền cảm hứng và gửi thông điệp cho người nghe.

Và cuối cùng sẽ cùng sẽ là buổi vinh danh tập thể cũng như cá nhân đạt thành tích cao trong quý.



SHOW AND SHARE

Show and share is an event organized by BMT FiCO 4 times a year. This is an event when the company will randomly select each employee to share their story based on 4 messages in BMT FiCO's core value, CARE (Customer - Centric, Accountable, Respecful, Energetic). Through this ceremony, we want it to be an opportunity for the company to teach and train employees to achieve 3 in 1:

1. Public speaking skills.
2. Deep understanding of the topic of the presentation.
3. The ability to inspire and send messages to listeners. And finally, there will be a ceremony to honor the collective as well as the individual with high achievements in the quarter.







LIÊN HỆ

Tầng 2, cao ốc Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường
1, Quận 4, TP. HCM, Việt Nam

093.898.0707

cskh@bmtfico.com

<http://bmtfico.com>

Ngoài trụ sở chính công ty tại TP. Hồ Chí Minh,
Công ty chúng tôi có mạng lưới Văn phòng, chi
nhánh trải dài khắp cả nước, cung cấp đa dạng các
mặt hàng với chất lượng và giá cả phù hợp. Có khả
năng cung cấp hàng hóa kịp thời, đầy đủ tới hầu
hết các vùng miền của Tổ quốc

*Apart from our Head Quarter in Ho Chi Minh City,
we also have a network of offices and branches
across the country, providing a variety of quality
products and reasonable prices. We are capable to
supply to most regions nationwide.*

Contact Us





LIÊN HỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VLXD FICO

📍 Lầu 8, Số 119 Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, TP.HCM, Việt Nam

✉ bmtfico@bmtfico.com

🌐 <http://bmtfico.com>